

Предельная свободная мощность существующих сетей	20000 м3/ сутки			
Точка подключения к сетям	Водопровод d=800 мм, проходящий рядом с дан- ным земель- ным участком.	Фекальный коллектор d=150 мм, отводящий стоки от д. 33 по ул. Алмазной, в существующий колодец.		
Плата за подключение объекта капитального строительства	Расчет платы за технологическое присоединение определяется документами Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области «Об установлении ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Ярославльводоканал» на 2018 № 348-ви			
Сроки подключения объекта капитального строительства	годы» от 20.12.2018 № 348-ви. 2018-2021гг. Обязательства АО «Ярославльводоканал» по обеспечению подключения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.			
Срок действия тех-		омента выдачи ловий.		

Настоящая информация об условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения подлежит уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям Арендатор земельного участка получает самостоятельно.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, ГПЗУ, с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающими предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки действия технических условий, о плате за подключение, а также согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям можно в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а и на официальном портале мэрии города Ярославля (http://city-yaroslavl.ru).

Информация инженерной и транспортной доступности:

Земельный участок находится в непосредственной близости от автомобильной дороги – ул. Камышовая. Транспортная инфраструктура данного района развита, но требуется организация подъезда.

Инженерная инфраструктура данного района развита частично.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы, в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140 (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 14.04.2016 № 678, от 01.02.2017 № 790, от 05.05.2017 № 843) «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля», исходя из кадастровой стоимости земельного участка, в размере 15%, и составляет <u>- 5 414 267 (Пять мил-</u> лионов четыреста четырнадцать тысяч двести шестьдесят семь) рублей, НДС не облагае

Шаг аукциона: (в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона): 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей.

Заявку на участие в аукционе можно получить в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.4б, каб. № 20а по рабочим дням с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 и на официальном портале мэрии города Ярославля (http://cityyaroslavl.ru).

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются лично Заявителями или их <u>УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПРИ ПРЕДЪЯВЛЕНИИ ЛОКУМЕНТА. УДОСТОВЕРЯЮЩЕГО ЛИЧНОСТЬ. В ПОМЕЩЕ-</u> нии муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 по рабочим дням. В случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством)

Начало приема заявок с «15» ноября 2021 года в 09 час. 00 мин.

Срок окончания приема заявок «13» декабря 2021 года в 15 час. 00 мин.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления

сумма прописью

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений:
 - 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участни-

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона (100% от начальной цены предмета аукциона): 5 414 267 (Пять миллионов четыреста четырнадцать тысяч двести шестьдесят семь) рублей.

Задаток перечисляется **лично** заявителем на реквизиты:

Получатель: ИНН/КПП 7604093410/760401001

Департамент финансов мэрии города Ярославля

(МКУ «Агентство по АЗУТП г. Ярославля» л.с. 807.02.549.3), p/счет 03232643787010007100.

Банк получателя: Отделение Ярославль банка России//УФК по Ярославской области г. Ярославль, к/счет 40102810245370000065, БИК 017888102 и должен поступить на указанный счет не позднее «13» декабря 2021 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа (адрес участка) и дату аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

1) участникам аукциона в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения;

2) всем заявителям, кроме победителя или иного участника аукциона, договор аренды с которым заключается в соответствии с пп. 13. 14 ст. 39.12 ЗК РФ, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 ЗК РФ порядке договор аренды вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации срок аренды земельного участка устанавливается 66 месяцев или 5 лет 6 месяцев.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

- 1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (счет должен быть открыт).
 - 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) все страницы
- 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка (соглашение о задатке).

Осмотр земельного участка: производится претендентом самостоятельно в удобное для него время. К настоящему извещению прилагается:

- 1) Заявка на участие в аукционе (приложение 1).
- 2) Проект договора аренды земельного участка (приложение 2).
- 3) Порядок проведения аукциона (приложение 3)

Приложение №3 к извещению

Порядок проведения аукциона.

- 1. Аукцион ведет аукционист, назначаемый организатором торгов, в присутствии Комиссии организатора торгов по проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования города Ярославля или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования города Ярославля (далее – «Комиссия»), который обеспечивает порядок при проведении аукциона. При проведении аукциона ведется аудио- или видеозапись аукциона.
- 2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (далее карточки), которые они поднимают (повернута номером к аукционисту) после оглашения аукционистом каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы.
- 3. Аукцион начинается с объявления председателем Комиссии, а в его отсутствие заместителем председателя Комиссии, об открытии аукциона.
- 4. После открытия аукциона аукционистом оглашается начальная цена предмета аукциона и «шаг аук-
- 5. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается поддержать озвученную цену предмета аукциона путем поднятия карточек, а аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку

Участник аукциона не поддержавший объявленную цену аукциона прекращает свое участие в аукционе и покидает зал проведения аукциона.

6. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона»

После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

7. В случае заявления участником аукциона цены, кратной «шагу аукциона», номер шага и заявленная цена оглашается участником аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

При отсутствии иных участников аукциона, готовых поддержать озвученную участником аукциона или аукционистом цену ежегодной арендной платы, аукционист повторяет заявленный размер ежегодной арендной платы 3 раза. Если до третьего повторения заявленного размера ежегодной арендной платы ни один из иных участников аукциона не поддержал озвученную цену, аукцион завершается.

- 8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
- 9. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников не поддержал объявленное аукционистом предложение, то победителем признается участник первым поддержавшим предыдущее предложение.
- 10. По завершении аукциона аукционист объявляет ежегодный размер арендной платы за земельный участок, установленный аукционом, номер карточки победителя аукциона.
- 11. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, два остается у организатора аукциона.

(Ф.И.О., Должность)

В МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля Заявка № на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в г. Ярославле От	указанном в извещении о проведении аукциона. 4. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона 5. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство подписать протокол об итогах аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка.			
(наименование юридического лица, ФИО - полностью)	При отказе победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключе- ния договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.			
Паспорт серия №выдан	7. До подписания договора аренды настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.			
(паспортные данные для физического лица)	8. Банковские реквизиты (номер счета, банк), на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, и контактные телефоны Заявителя:			
Место нахождения (жительства)	Получатель			
в лице	иннкпп			
(ФИО, должность для юридического лица, доверенное лицо)	расчетный счет Банк			
(доверенность)	БикКорр. Счет			
1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона, в т.ч. с проектом договора, порядком проведе-	Тел			
ния аукциона и принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора арен-	Выражаю согласие на использование и обработку моих персональных данных в соответствии с Феде-			
ды земельного участка (объекта аукциона) площадью:кв. м., с кадастровым номером:,	ральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».			
расположенного по адресу:	_			
обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также поря-	Подпись заявителя			
док организации проведения аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.	(представителя): «»20 года М.П.			
2. Заявителю известно:	······································			
- фактическое состояние и технические характеристики Объекта аукциона и он не имеет претензий к ним;	Заявка принята в помещении Муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земель-			
- ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.	ных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля:			
3. В обеспечение исполнения обязательств мною внесен задаток в размере руб	часмин. «			