

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2021

№ 99

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной проездом Кольцова, Красноперевальским переулком, улицей 2-й Красноперевальской в Дзержинском районе города Ярославля»

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной проездом Кольцова, Красноперевальским переулком, улицей 2-й Красноперевальской в Дзержинском районе города Ярославля».
2. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 03.03.2021 по 18.03.2021 на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.
3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).
4. Экспозицию проекта постановления мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, провести в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, фойе (1 этаж), по следующим дням: вторник с 9.00 до 12.00 и четверг с 14.00 до 17.00, в период с 03.03.2021 по 18.03.2021.
5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 307 (тел.: 40-35-48, 40-35-55) по графику, указанному в пункте 4 постановления.

6. Установить, что:

- проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- предложения и замечания по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в письменном виде до 18.03.2021 в департамент градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, дом 6, каб. 106 (тел.: 40-36-55), и книгу учета посетителей экспозиции проекта (каб. 307), а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении семи дней со дня его официального опубликования.

8. Опубликовать постановление в газете «Городские новости». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель мэра города Ярославля
по социальной политике

Е.И. Новик

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

00.00.2021

№

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной проездом Кольцова, Красноперевальским переулком, улицей 2-й Красноперевальской в Дзержинском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от _____, заключение от _____),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной проездом Кольцова, Красноперевальским переулком, улицей 2-й Красноперевальской в Дзержинском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной проездом Кольцова, Красноперевальским переулком, улицей 2-й Красноперевальской в Дзержинском районе города Ярославля, (приложение 1);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной проездом Кольцова, Красноперевальским переулком, улицей 2-й Красноперевальской в Дзержинском районе города Ярославля, (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления в силу.

Приложения 1, 2 к постановлению вступают в силу после внесения изменений в:

1) Карту функциональных зон в составе Генерального плана города Ярославля в части изменения зонирования функциональной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры на жилую зону в отношении образуемых земельных участков 3П – 13П;

2) Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в части изменения зонирования:

- территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) в отношении образуемого земельного участка 3П;

- территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) на зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) в отношении образуемых земельных участков 14П, 17П – 25П.

(наименование должностного лица
городского самоуправления)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Текстовая часть проекта межевания территории,
ограниченной проездом Кольцова, Красноперевальским переулком,
улицей 2-й Красноперевальской в Дзержинском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешённого использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1*.

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешённого использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1П	470	Магазины, код 4.4	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010201:134, 76:23:010201:26, 76:23:010201:117, 76:23:010201:54 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	568	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:492
3П	461	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:493
4П	900	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:35
5П	1220	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:25
6П	1234	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:75

7П	913	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:133
8П	700	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:1
9П	760	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:44
10П	1077	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:125
11П	916	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:78
12П	588	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:29
13П	920	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:73
14П	43	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:492
15П	12	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:493
16П	137	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:493
17П	108	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:35

18П	130	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:25
19П	124	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:75
20П	118	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:133
21П	95	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:1
22П	50	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:44
23П	100	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:125
24П	84	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:78
25П	48	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:29
26П	5	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:73
27П	943	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:110 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
28П	801	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
29П	482	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
30П	4656	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010201:53, 76:23:010201:138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

31П	628	Оказание услуг связи, код 3.2.3	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:120 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
32П	1113	Благоустройство территории, код 12.0.2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010201:134, 76:23:010201:26, 76:23:010201:117, 76:23:010201:54 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
33П	7104	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:10988
34П	81	Благоустройство территории, код 12.0.2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010201:53, 76:23:010201:138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
35П	333	Благоустройство территории, код 12.0.2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010201:53, 76:23:010201:138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
36П	76	Благоустройство территории, код 12.0.2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010201:53, 76:23:010201:138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
37П	4650	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010201:53, 76:23:010201:138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
38П	854	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:122 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
39П	129	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
40П	2452	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
41П	20	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:10988

*Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся

в частной собственности, как возможный способ образования земельных участков реализуется только при наличии случаев, установленных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и при отсутствии обстоятельств, установленных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Планируемая площадь земельного участка, м ²	Возможные способы образования
14П	Красноперевальский переулок	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	43	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:492
15П	Ул. 2-я Красноперевальская	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	12	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:493
16П	Ул. 2-я Красноперевальская	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	137	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:493
17П	Ул. 2-я Красноперевальская	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	108	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:35
18П	Ул. 2-я Красноперевальская	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	130	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:25
19П	Ул. 2-я Красноперевальская	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	124	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:75
20П	Ул. 2-я Красноперевальская	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	118	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:133
21П	Ул. 2-я Красноперевальская	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	95	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:1
22П	Ул. 2-я Красноперевальская	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	50	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:44
23П	Ул. 2-я Красноперевальская	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	100	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:125

24П	Ул. 2-я Красноперевальская	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	84	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:78
25П	Ул. 2-я Красноперевальская	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	48	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:29
26П	Ул. 2-я Красноперевальская	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	5	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010201:73
33П	Ул. 2-я Красноперевальская	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	7104	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:10988
37П	Пр-д Кольцова	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	4650	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010201:53, 76:23:010201:138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты в системе МСК-76	
X	Y
387464,63	1322754,70
387471,16	1322783,21
387494,55	1322851,77
387242,91	1322931,00
387185,61	1322873,03
387171,14	1322836,74

Состав оргкомитета
по проведению общественных обсуждений по проекту постановления
мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания
территории, ограниченной проездом Кольцова, Красноперевальским переулком,
улицей 2-й Красноперевальской в Дзержинском районе города Ярославля»

Баранов Евгений Александрович	- депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва;
Голубева Любовь Александровна	- заместитель начальника отдела землеустройства управления земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля;
Жиленко Людмила Александровна Коковина Алевтина Александровна	- заместитель начальника управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля; - председатель совета многоквартирного дома № 28а по ул. 1-й Кольцова (по согласованию);
Коротаева Юлия Михайловна	- эксперт главы территориальной администрации Дзержинского района мэрии города Ярославля;
Лебедева Наталья Фёдоровна	- главный специалист отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Мельникова Наталья Леонидовна	- начальник отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Морозов Алексей Валерьевич	- депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва;
Фролова Ольга Викторовна	- главный специалист отдела по содержанию территорий территориальной администрации Дзержинского района мэрии города Ярославля;
Широкая Анна Сергеевна	- заместитель начальника отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля.