

ИЗ ИСТОРИИ

Сносить или
реконструировать?

Взрыв газа в панельном доме заставил общественность еще раз пристально посмотреть на качество панельных домов, и спор о пригодности их для проживания вспыхнул с новой силой. И здесь не все так однозначно, как кажется на первый взгляд.

До 1985 года строительство панельных многоэтажек в Ярославле шло высокими темпами. В основном ими застроены Дзержинский, Заволжский районы и Нефестрой. По данным департамента городского хозяйства, сегодня в Ярославле 2717 домов, возраст которых перевалил за сорок лет, из них 447 имеют уровень износа свыше 60 процентов.

Впрочем, судьбой «панелек» в России озаботились еще лет 15 назад: уже тогда срок их эксплуатации подходил к концу. Для первых таких строений, возведенных в конце пятидесятых – начале шестидесятых годов, он не превышает 50 лет. Учитывая, что в Ярославле первые панельные дома появились в начале 60-х, сегодня большинство из них пора либо реконструировать, либо снести, как это сделали в Москве и Санкт-Петербурге.

Конечно, столичный бюджет не стоит сравнивать с бюд-

жетами провинциальных городов, так что мы такой роскоши, как возведение новых многоэтажек на месте снесенных, позволить себе не можем. На извечный вопрос «что делать?» пока ответа нет. Но очень хочется, чтобы вопрос был решен. В то же время нельзя считать, что панельные дома – это исключительно советское ноу-хау. В восточном Берлине есть район Марцан, где проживают русскоязычные мигранты. В зимний ненастный день он производил не самое благоприятное впечатление: серые панельные дома выглядят совершенно одинаково и мрачно. Но несколько лет назад власти решили облагородить и реконструировать их. Большинство «панелек» утеплили, утеплили, надстроили мансардные этажи, установили газовые котлы для индивидуального отопления. Получилось вполне неплохо.

Людмила ДИСКОВА



В ДК «Судоостроитель» идет инструктаж перед приемом пострадавших.

Фото Дмитрия САВИНА

ВНИМАНИЕ!

ЕСЛИ ВЫ ПОЧУВСТВОВАЛИ ЗАПАХ ГАЗА:

- постарайтесь перекрыть вентиль на трубопроводе газа;
- проветрите помещение;
- позвоните в газовую службу;
- не включайте свет;
- не разжигайте огонь;
- не пользуйтесь сотовым телефоном в газовой зоне;
- не оставляйте без присмотра газовые плиты, электронагревательные приборы и топящиеся печи.

К сведению. В 2015 году в Ярославле произо-

шло 9 пожаров, вызванных нарушениями правил устройства газового оборудования. Между тем в 2014 году в жилом секторе не было ни одного возгорания, возникшего по причине неправильного обращения с газовыми устройствами.

Берегите себя и своих близких!

При обнаружении признаков пожара немедленно сообщайте в Единую службу спасения по стационарному телефону «01» или «112», по сотовому «101» или «112»

ГКУ ЯО «Пожарно-спасательная служба Ярославской области»

ОБСУДИЛИ



Фото Сергея ШУБИКИНА

Спасатели приходят на помощь.

Регулярно и своевременно

Сегодня, 25 февраля, в администрации Красноперекского и Фрунзенского районов представители общественности встретились со специалистами департамента городского хозяйства, сотрудниками прокуратуры, муниципальной жилищной инспекции.

Подобные мероприятия ранее уже прошли в Заволжском, Дзержинском, Кировском и Ленинском районах.

На этих встречах речь идет о необходимости строгого контроля за газовым оборудованием. Одна из важных тем – последствия, к которым может привести отсутствие у некоторых управляющих компаний договора со специализированной газораспределительной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового или внутриквартирного оборудования. Эта проблема вызвала немало вопросов у общественников.

Так, на встрече в администрации Кировского и Ленинского районов 18 февраля представителям товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, комитетов общественного самоуправления разъяснили порядок безо-

пасного использования газового оборудования в домах.

– Было установлено, что в основном договорные отношения отсутствуют с товариществами собственников жилья. Они, видимо, экономят средства, не выполняя предписания нормативно-правовых актов. Идет прокурорская проверка, – отметил заместитель начальника управления жилищного хозяйства мэрии Александр Болдырев. Он подчеркнул, что проверки газового оборудования должны проводиться регулярно, инспектировать его обязаны в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре со специализированной газораспределительной организацией.

По информации ДГХ мэрии, в Ярославле основными предприятиями, занимающимися газовым обслуживанием многоквартирных домов, являются ООО «Росстройгаз» и АО «Газпром газораспределение Ярославль». На обслуживании первого находится часть домов в Ленинском и Дзержинском районах, а второго – жилой фонд Красноперекского, Фрунзенского, Кировского и Заволжского районов. Кроме того, в Ярославле работают предприятия, которые в основном обслуживают дома под управлением ТСЖ.

Мария ПАВЛОВА

В ТЕМУ

Как обезопасить
свой дом

В последние годы в России значительно возросло число несчастных случаев, связанных с использованием природного газа в быту. Среди основных причин – нарушение правил пользования газом, самовольный монтаж газовых приборов, нарушение систем вентиляционных и дымоотводящих каналов.

Печальная статистика заставляет граждан задуматься, как же обезопасить свое жилье от взрыва газа. Своевременное определение утечки газа – практически стопроцентная вероятность избежать трагедии.

Чаще всего утечки случаются в местах стыков труб, шлангах, соединяющих газоиспользующее оборудование с трубой подачи газа, или же в самом оборудовании. Самый первый и важный показатель утечки газа – характерный неприятный запах. Есть специальный сигнализатор – при малейшем запахе газа прибор пронзительно свистит.

Чтобы отыскать место вероятного повреждения, можно воспользоваться таким способом: вспенить мыло, пену нанести на предполагаемый участок. Если из пены начнут выдуваться пузыри – зона утечки определена верно. В этом случае нужно немедленно перекрыть кран на трубе, подающей газ в помещение, или же закрыть вентиль газового баллона, позвонить в аварийную газовую службу и сообщить об опасной ситуации.

Проверять наличие утечки с помощью спичек или зажигалки категорически запрещено, так как газ взрывоопасен.

Правила пользования бытовым газом

– не допускайте самовольной установки, ремонта, замены и перестановки газового оборудования;

– проветривайте помещение, перед включением и во время работы газовых приборов открывайте форточку (фрамугу) или приточный клапан, предусмотренный в конструкции окна;

– не используйте включенные газовые плиты для обогрева помещений;

– не оставляйте работающие газовые приборы без присмотра;

– не пользуйтесь приборами с неисправной автоматикой безопасности;

– храните газовые баллоны в специально оборудованных шкафах или подсобных проветриваемых помещениях;

– по окончании пользования газом закрывайте краны на газовых приборах;

– не забывайте проверять тягу в дымоходе и вентканале перед включением и во время работы приборов с отводом продуктов сгорания. При отсутствии тяги в дымоходе категорически запрещается пользоваться газовыми приборами.

ТОЛЬКО ФАКТЫ

Февраль 2016-го окрасился для Ярославля в траурные цвета. Взрыв газа на 6-й Железнодорожной стал причиной самой масштабной катастрофы по числу человеческих жертв за два минувших года.

В 2015 году в разных регионах страны 15 раз взрывался бытовой газ в жилых домах. В ЧП погибли 17 человек. 12 февраля в подмосковном Домодедове произошел взрыв бытового газа на верхнем этаже пятиэтажки. Погибли два человека, еще двое получили ранения. Февраль стал самым «чер-

ным» в списке прошлого года. 19 февраля взорвался газ в пригороде Каменск-Уральского, а 23 февраля – в частном доме поселка Кубань.

6 апреля при взрыве газа в многоквартирном доме поселка Зауральский Челябинской области погибли женщина и мужчина, а 12 мая в Тюмени погибли мужчина и трое его детей.

Каждый из летних месяцев имел свою «черную метку»: 21 июня – Фрязино в Московской области, 25 июля – Верхняя Салда в Сверд-

ловской области, 24 августа – город Щучье в Курганской области.

Двое погибших и десять пострадавших – итог ЧП 19 сентября в Петрозаводске. Одной из самых страшных стала трагедия в поселке Корфовский Хабаровского края. 29 октября в результате взрыва в жилом доме обрушился один из подъездов. Погибли пять человек, в том числе ребенок.

Взрыв в многоэтажке Волгограда стал 15-м в печальной статистике. 20 декабря из-за газового хлопка

оказались разрушены и повреждены около 40 квартир. Около 100 человек остались без жилья.

Еще более трагичным был 2014 год: 18 случаев взрыва бытового газа и 18 погибших. Больше всех человеческих жизней унес взрыв бытового газа 6 апреля в двухэтажном доме в поселке Конезаводском Омской области. Здание частично обрушилось, под завалами были обнаружены тела пяти погибших. Еще девять человек пострадали. Как установило следствие, взрыв спровоцировал жилец-самоубийца.