

**ПРИКАЗ**

**директора департамента городского хозяйства  
мэрии города Ярославля**

25.05.2022

№ 86

**О временном ограничении (прекращении)  
движения транспортных средств  
01.06.2022**

В соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 08.11.2007 № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в период проведения 01.06.2022 мероприятий, посвященных Дню защиты детей

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Временно прекратить движение транспортных средств 01 июня 2022 года с 09.00 часов до 15.30 часов на улице Подзеленье и участке улицы Которосльской набережной (приложение).
2. Управлению дорожного хозяйства обеспечить выполнение мероприятий по реализации схемы дорожного движения.
3. Управлению документационного обеспечения, информации и программных технологий обеспечить информирование населения города Ярославля о вводимых временных ограничениях.
4. Рекомендовать УГИБДД УМВД России по Ярославской области обеспечить контроль за соблюдением безопасности дорожного движения при проведении мероприятия.
5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.
6. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Директор департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля**

**Я.В. ОВЧАРОВ**

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
Директор МКУ «Агентство по АЗУТП»  
г. Ярославля  
А.С. Тарбаев  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в г. Ярославле**

**Организатор аукциона:**

Наименование: муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля.

Адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46,  
Телефон: (4852) 40-35-33; 40-35-89  
Сайт: www.city-yaroslavl.ru

Аукцион проводится в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 05.11.2020 № 1087 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Совхозная, земельный участок 11».

Аукцион состоится в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. 12

**«13» июля 2022 года**

Начало аукциона в **10 час. 00 мин.**

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

В соответствии с постановлением мэрии от 06.02.2019 № 116 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», участником аукциона могут быть лица, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в редакции постановления мэрии города Ярославля от 28.03.2019 № 325, от 27.06.2019 №758).

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка.

**Земельный участок расположен по адресу:** Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Совхозная, земельный участок 11.

**Местоположение земельного участка:** земельный участок находится вблизи улицы местного значения – ул. Совхозная, граничит с земельным участком с кадастровым номером 76:23:020903:21, расположенным по адресу: г. Ярославль, ул. Совхозная, д. 9.

**Площадь земельного участка – 1 556 кв. м.**

**Кадастровый номер земельного участка: 76:23:020903:79.**

**Обременения земельного участка:** земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

**Особые условия использования территории:**

1. Граница земельного участка частично расположена в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ ТП 915 2А-35 на территории г. Ярославля Ярославской области. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 44 м2.

Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Зона сильного подтопления территорий, прилегающих к р. Урочь в границах городского округа город Ярославль Ярославской области, затопляемых при паводках 1 % обеспеченности

Ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон затопления, подтопления установлены статьей 67 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Земельный участок полностью расположен на приаэродромной территории 5 подзона. Приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна) установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 17.08.2020 № 1022-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» (далее -Приказ).

В границах города Ярославля частично расположены третья, четвертая, пятая и шестая подзоны. Согласно Приказу на приаэродромной территории:

- запрещается осуществлять деятельность, создающую угрозы безопасности выполнения полетов над приаэродромной территорией Ярославль (Туношна);

- установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности на территориях соответствующих подзон приаэродромной территории в соответствии с частью 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

4. Земельный участок расположен в зоне катастрофического затопления при разрушении (прорыве) Рыбинского гидроузла.

**Разрешенное использование земельного участка:** Магазины.

**Основные виды использования объектов капитального строительства:**

- объекты розничной торговли
- аптеки, аптечные пункты.

**Описание вида разрешенного использования земельного участка** в соответствии с приказом

Схема расстановки временных дорожных знаков для ограничения (прекращения) движения транспортных средств на 01.06.2022



**Приложение  
к приказу директора департамента  
городского хозяйства  
от 25.05.2022 № 86**

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков": Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля – общественно-деловая зона. Согласно Правилам землепользования и застройки г. Ярославля земельный участок расположен в границах территориальной зоны общественно-деловой территориальной зоне (ОД).

**Сведения о документации по планировке территории:** отсутствует.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность.

**Иные сведения:**

На рассматриваемом земельном участке расположены зеленые насаждения. Снос зеленых насаждений возможен при условии оформления разрешения на снос в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений, утвержденным постановлением мэрии от 13.01.2011 № 45 (в редакции постановления мэрии от 13.10.2012 № 2233, от 28.07.2016 №1200). Тариф восстановительной стоимости зеленых насаждений исчисляется Распоряжением ДГХ мэрии г. Ярославля от 31.01.2012 №23 «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений».

Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, об обязательстве по представлению в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (если принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями): на земельном участке имеются самовольно размещенные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в отношении которых имеется **Приказ «О демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного объекта по адресу: ул. Совхозная, у д.9 № 4504 от 07.12.2017 года.**

**Допустимые параметры разрешенного строительства:**

Наименование ВРИ	Магазины.
<b>Основные виды использования объектов капитального строительства</b>	- объекты розничной торговли; - аптеки, аптечные пункты.
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для данной территориальной зоны устанавливается <b>60%</b> . Установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства.
<b>Минимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	Минимальный процент застройки в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами городского самоуправления, для всех видов разрешенного использования, за исключением инженерных сооружений и линейных объектов, устанавливается 25%
<b>Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака</b>	Выбор параметров строительства не ограничен и устанавливается с учетом технологических особенностей и на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидов условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.
<b>Минимальная площадь застройки земельного участка</b>	100 кв.м.
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	Определяются на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидов условий для