

ким участником требований пункта 2.22 Порядка, утвержденного решением муниципалитета города Ярославля от 07.12.2015 № 629 «Об организации торгов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов сферы услуг в области досуга на территории города Ярославля».

В случае если участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, не представил в мэрию города Ярославля подписанный Договор в установленный для его заключения срок и (или) не уплатил цену Договора в установленном порядке и размере, возврат ему задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

Оплата цены Договора осуществляется победителем аукциона (участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора) в следующем порядке и размере:

- 50% цены Договора - единовременным платежом до подписания Договора;
- 50% цены Договора - в рассрочку ежегодно равными частями в течение первого месяца каждого года действия Договора, начиная с третьего года. При этом на вносимую ежегодно сумму денежных средств производится начисление процентов, размер которых равняется ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату внесения очередного ежегодного платежа.

Победитель аукциона (участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, в случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора) вправе досрочно оплатить цену Договора.

Аукцион признается несостоявшимся, если на аукцион не подано ни одной заявки или если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всем претендентам, подавшим заявки.

Аукцион признается несостоявшимся, если в нем участвовал только один участник, в том числе, если на участие в аукционе подана единственная заявка, или по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе только одного претендента.

В случае принятия решения о допуске к участию в аукционе только одного претендента, в том числе единственно подавшего заявку на участие в аукционе, Договор заключается с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

**Приложение 1  
к извещению**

**ЗАЯВКА  
на участие в электронном аукционе  
на право размещения нестационарного торгового объекта  
на территории города Ярославля**

г. Ярославль «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_  
(наименование, (фамилия, имя, отчество  
для индивидуального предпринимателя)

(адрес, ИНН, ОГРН (сведения о регистрации,  
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя)

(телефон (при наличии), адрес электронной почты (при наличии))

изучив извещение о проведении электронного аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ярославля, извещает о своем желании принять участие в электронном аукционе, который состоится \_\_\_\_\_ 202\_\_ г., на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ярославля на условиях, изложенных в извещении по следующему лоту:

№ лота	Адресные ориентиры размещения нестационарного торгового объекта	Тип НТО/площадь	Специализация нестационарного торгового объекта

Заявитель принимает на себя обязательства по безусловному выполнению правил участия в электронном аукционе в соответствии с условиями, установленными решением муниципалитета г. Ярославля от 07.12.2015 № 629 «Об организации торгов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов сферы услуг в области досуга на территории города Ярославля» и указанными в извещении.

В случае признания его победителем аукциона Заявитель обязуется перечислить денежные средства в сумме и на условиях указанных в извещении, подписать и передать организатору договор на размещение нестационарного торгового объекта в установленные извещением сроки.

В случае признания единственным участником аукциона обязуется заключить договор по начальной (минимальной) цене договора (цене лота).

Дополнительно заявитель гарантирует, что не находится в состоянии реорганизации, ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена в установленном законодательством порядке.

Заявитель уведомлен, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе от подписания протокола о результатах аукциона, договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенный заявителем задаток не возвращается.

(подпись и печать заявителя)  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ год

**Приложение 2  
к извещению**

**ДОГОВОР  
НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

№ \_\_\_\_\_

г. Ярославль «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

От имени города Ярославля \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемая в дальнейшем «Мэрия», и \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта», а вместе именуемые СТОРОНЫ, на основании \_\_\_\_\_ <1>  
заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Мэрия» предоставляет «Владельцу нестационарного торгового объекта» право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в пунктах 1.2, 1.3 Договора (далее - нестационарный торговый объект), на месте размещения, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (далее - место размещения объекта), и включенном в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ярославля, утвержденную решением муниципалитета города Ярославля от \_\_\_\_\_

N \_\_\_\_\_ (далее - Схема), а «Владелец нестационарного торгового объекта» обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, установленных Договором, а также в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Ярославля.

- 1.2. Нестационарный торговый объект: тип: \_\_\_\_\_; площадь \_\_\_\_\_ кв. м.
- 1.3. Специализация нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

- 2.1. «Мэрия» обязана:
  - 2.1.1. Предоставить место размещения объекта по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора, в течение 3 рабочих дней со дня заключения Договора.
  - 2.1.2. Обследовать размещенный нестационарный торговый объект с привлечением работников уполномоченных структурных подразделений мэрии города Ярославля в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления от «Владельца нестационарного торгового объекта» о фактическом размещении объекта.
  - 2.1.3. Принять место размещения объекта по акту приема-сдачи после его освобождения от нестационарного торгового объекта в соответствии с подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора.
  - 2.1.4. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд города предложить «Владельцу нестационарного торгового объекта» компенсационное место, а в случае его согласия предоставить право на размещение нестационарного торгового объекта на компенсационном месте без проведения торгов до окончания срока действия Договора в порядке, установленном пунктом 7.1 Договора.
- 2.2. «Мэрия» вправе:
  - 2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением «Владельцем нестационарного торгового объекта» условий Договора.
  - 2.2.2. Составлять акты о соблюдении «Владельцем нестационарного торгового объекта» условий Договора.
  - 2.2.3. Предъявлять «Владельцу нестационарного торгового объекта» требование об уплате неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с разделом 5 Договора.
  - 2.2.4. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор в случаях и порядке, указанных в разделе 6 Договора.
  - 2.2.5. Осуществить самостоятельно или с привлечением третьих лиц освобождение места размещения объекта от нестационарного торгового объекта при неисполнении «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязанности, установленной подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора, с последующим возмещением «Владельцем нестационарного торгового объекта» всех расходов, связанных с таким освобождением.
- 2.3. «Владелец нестационарного торгового объекта» обязан:
  - 2.3.1. Своевременно и полностью вносить цену права на размещение нестационарного торгового объекта в размере и порядке, установленном Договором.
  - 2.3.2. Разместить нестационарный торговый объект по местоположению, указанному в пункте 1.1 Договора; сохранять местоположение нестационарного торгового объекта в течение срока действия Договора.
  - 2.3.3. Использовать нестационарный торговый объект с характеристиками, указанными в пунктах 1.1, 1.2 Договора, в течение срока действия Договора.
  - 2.3.4. Сохранять специализацию нестационарного торгового объекта, указанную в пункте 1.3 Договора, в течение срока действия Договора.
  - 2.3.5. Обеспечить:
    - 1) соблюдение общих требований к размещению нестационарного торгового объекта, а именно:
      - полную уборку собственных и прилегающих территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером);
      - установку (наличие) с наружной стороны (на улице) нестационарного торгового объекта урн в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Ярославля, содержания урн в чистоте и исправном состоянии, ремонт и покраску урн при наличии признаков повреждения, разрушения или износа либо их замену (в случае порчи до степени утраты функционального назначения), очистку урн от мусора при их заполнении; соблюдение требований к внешнему облику урн, в том числе их параметрам и конструктивным особенностям;
      - регулярный вывоз в установленном порядке отходов к месту их переработки, утилизации и размещения;
      - соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка;
    - 2) соблюдение следующих запретов в процессе размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта:
      - не нарушать асфальтовое и другое покрытие улиц, тротуаров, целостность объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений;
      - не выкладывать товар за пределами нестационарного торгового объекта, а именно: на тротуарах, газонах, ограждениях, деревьях, малых архитектурных формах, фасадах, парапетах и деталях зданий и сооружений; на проезжей части улиц, территориях парковок автотранспорта;
      - после окончания торговли не оставлять на улицах, бульварах, в садах, скверах и других не предназначенных для этих целей местах элементы подвоза товара (передвижные лотки, тележки, контейнеры и другое оборудование);
      - не складировать тару на тротуарах, газонах, проезжей части улиц и других местах, не отведенных для этой цели;
      - не допускать наличие снежных и ледяных наростов (в том числе сосулек) на крышах, карнизах, козырьках, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях нестационарного торгового объекта;
      - при проведении уборочных работ не перемещать удаляемый мусор, отходы, смет, снег на территорию общего пользования в неустановленные места;
    - 3) <2> соответствие нестационарного торгового объекта следующим требованиям к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам:
      - максимальное количество этажей не должно превышать 1 этажа;
      - цветовое решение нестационарного торгового объекта должно учитывать окружающую окраску зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов;
      - процент остекления фасадов нестационарного торгового объекта должен составлять не менее 30% площади поверхности стен объекта. На остекленных фасадах нестационарных торговых объектов допускается размещение рольставней;
      - высота нестационарного торгового объекта составляет 3,55 м;
      - размер вывески не должен быть более 1,5 м х 0,25 м, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах нестационарного торгового объекта;
      - размер режимной таблички не должен быть более 0,4 м х 0,6 м;
      - цветовое решение вывески и режимной таблички должно гармонировать с цветовым решением фасадов нестационарных объектов. Не допускается: использование цвета и логотипов, диссоциирующих с цветовым решением фасада; использование черного цвета для фона вывесок и режимных табличек; использование стробоскопов в оформлении вывесок;
      - на торцевых фасадах нестационарного торгового объекта допускается размещение рекламных конструкций малого формата (с размерами рекламного поля не более 1,2 м х 1,8 м) в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством, а также информационных досок для размещения объявлений (с размерами не более 1 м х 1 м, из материалов, устойчивых к механическим воздействиям и многократным воздействиям клеевых составов). Цветовое решение рекламных конструкций должно соответствовать цветовому решению вывески, режимной таблички и должно гармонировать с цветовым решением фасада нестационарного торгового объекта. На фасадах нестационарного торгового объекта не допускается размещение вендинговых аппаратов, терминалов для оплаты, скамеек;
      - нестационарный торговый объект оборудуется элементами внешней декоративной подсветки, освещающими такой объект в темное время суток;
      - конструктивные особенности нестационарного торгового объекта должны исключать устройство заглубленных фундаментов, подземных помещений;
      - в качестве незаглубленных фундаментов павильонов должны применяться железобетонные плиты;
      - устройство фундамента при размещении киоска не допускается;