



ФОТО ИЗ СОЦСЕТЕЙ

Социальный фонд России поясняет

На вопросы читателей газеты отвечает управляющий Отделением СФР по Ярославской области Сергей Русов (на фото).

Вам положена компенсация...



На днях мне по телефону позвонила женщина и сказала, что она из Социального фонда. Спросила, получала ли я бесплатную путевку в санаторий. Я ответила, что не получала. Она тогда сообщила, что мне положена компенсация 10 тысяч рублей. Им только надо дать счет, куда деньги перевести. Я засомневалась, попросила ее перезвонить. А теперь вот думаю: может, зря?

М. КОРОМЫСЛОВА, Рыбинск

Очень хорошо, что вы не дали свои данные. Помните: если вам позвонили (или пришли домой) незнакомцы и представились сотрудниками Социального фонда России, скорее всего, это мошенники. Злоумышленники могут предлагать прибавку к пенсии, помощь с оформлением услуг или перерасчетом выплат. Иногда лжеспециалисты сообщают о сверх данных для начисления тех или иных пособий. Специалисты Социального фонда не ходят по домам. Выездной прием на дом оказывается только для маломобильных граждан (граждане с инвалидностью, лица старше 80 лет) по предварительной записи. Выплаты предоставляются после подачи заявления или автоматически на основании имеющихся у фонда данных. Специалисты фонда никогда не запрашивают данные паспорта, номер банковской карты, ее ПИН-код, пароль от личного кабинета или цифры из СМС. Для решения вопросов, связанных с различными выплатами, лучше напрямую обратиться в клиентскую службу Отделения Социального фонда.

Пенсия для военных



Многие военнослужащие после увольнения продолжают трудовую деятельность. Знаю, что при соблюдении определенных условий у военных пенсионеров возникает право на получение пенсии по линии СФР. Подскажите, каких именно условий.

В. ЛЕВАШОВ, Углич

Важно, чтобы военные пенсионеры были зарегистрированы в системе обязательного пенсионного страхования. Сведения о гражданском стаже, страховых взносах, размере зарплаты, периодах работы будут отражаться на лицевом счете в ОСФР. Они и определяют право на страховую пенсию и возможную выплату за счет средств пенсионных накоплений. Пенсия по линии СФР может быть назначена военному пенсионеру при достижении возраста 65 лет для мужчин, 60 лет – для женщин. Необходимо наличие требуемого страхового стажа, не учтенного при назначении пенсии по линии силового ведомства. В 2024 году он составляет 15 лет. Минимальная сумма индивидуальных пенсионных коэффициентов на 2024 год установлена в размере 28,2 (30 – в 2025 году). В Ярославской области 7813 пенсионеров силовых структур получают вторую пенсию от регионального Отделения СФР. Она назначается без учета фиксированной выплаты, которая в 2024 году составляет 8134 рубля. Страховая пенсия ежегодно индексируется. Если военный пенсионер после назначения второй пенсии продолжает работать в гражданских учреждениях, то размер его страховой пенсии пересчитывается ежегодно 1 августа. Подать заявление о назначении пенсии можно через личный кабинет на сайте Госуслуг, лично в клиентской службе регионального Отделения СФР или в МФЦ. Гражданин может самостоятельно представить документы, подтверждающие «гражданский» стаж (трудовая книжка, трудовой договор, справки, выдаваемые работодателям).

Визит на дом



Я – инвалид 1-й группы. Очень редко выхожу из дома. Я хочу поменять способ доставки пенсии. Почему нет такой услуги, как визит на дом специалиста?

Г. СМЫСЛОВ, Ярославль

Такая услуга появилась в ОСФР с нового года. Воспользоваться выездным приемом специалиста на дом могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны; дети с инвалидностью; инвалиды с детства I группы; граждане с инвалидностью I и II группы; лица старше 80 лет. Но для этого необходимо записаться предварительно на прием. Заявку можно оставить по телефону единого контакт-центра: **8 800 100 00 01**. Можно лично обратиться в клиентскую службу (через представителя) или направить письмо на адрес электронной почты: info@76.sfr.gov.ru. За один день до выездного приема гражданину направляется сообщение (СМС) с напоминанием о дате и времени выезда специалиста клиентской службы.

Если допущена ошибка



В документах допущена ошибка в кадастровой стоимости объекта. Что мне делать?

Н. К., Ярославль

– В 2023 году на территории Ярославской области проведены работы по государственной кадастровой оценке следующих объектов недвижимости: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, – отвечают в управлении Росреестра по Ярославской области. – Результаты государственной кадастровой оценки уже внесены в Единый государственный реестр недвижимости и применяются для налогообложения и иных целей с 01.01.2024. Для обеспечения справедливой налоговой нагрузки по имущественным налогам действующим законодательством предусмотрен механизм исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости, являются как несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке, так и опечатки, арифметические ошибки или иные ошибки, повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости. Ошибкой также является допущенное при определении кадастровой стоимости искажение данных об объекте недвижимости, на основании которых определялась его кадастровая стоимость, в том числе:

– неправильное определение условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (местоположение объекта недвижимости, его целевое назначение, разрешенное использование земельного участка, аварийное или ветхое состояние объекта недвижимости, степень его износа, нахождение объекта недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории);



– использование недостоверных сведений о характеристиках объекта недвижимости при определении кадастровой стоимости.

Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок осуществляет проводившее государственную кадастровую оценку ГБУ Ярославской области «Центр кадастровой оценки и рекламы».

С обращением в бюджетное учреждение вправе обратиться любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления следующими способами:

– при личном обращении в ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки и рекламы» по адресу: г. Ярославль, ул. Чехова, дом 41Б. Время приема: пн.-чт. с 08.30 до 17.30, пт. с 08.30 до 16.30, перерыв на обед 12:00 – 12:48;

– регистрируемым почтовым отправлением в адрес ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки и рекламы»: 150054, г. Ярославль, ул. Чехова, дом 41Б;

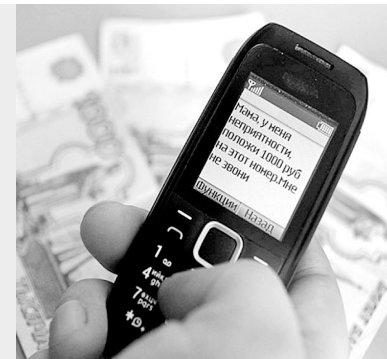
– в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя, на электронный адрес: infocko76@yarregion.ru.

Этот знакомый голос



Недавно мне звонил «сын» с просьбой переслать ему 3 тысячи рублей на новый номер. Честное слово, я чуть не попалась – голос очень похож, даже интонации те же. Но потом все-таки перезвонила сыну на его старый номер. И оказалось, что он и не думал меня беспокоить! Неужели мошенники и голос научились подделывать?!

М.К., Ярославль



– Технологии, которые используют злоумышленники, постоянно совершенствуются. В последнее время все чаще фиксируются мошеннические схемы, связанные с подделкой голосов родных и знакомых, – поясняет начальник отдела безопасности Отделения Ярославль Банка России Леонид Воробьев. – Несмотря на то что преступники до сих пор звонят со словами «мама, помоги, я попал в аварию, мне нужны деньги», в целом схемы становятся все более адресными, направленными на конкретного человека. Для создания цифрового портрета жертвы мошенники используют как данные из соцсетей, так и информацию из взломанных аккаунтов мессенджеров. Используя имеющиеся голосовые сообщения (войсы) конкретного человека, мошенники с помощью программ могут сгенерировать голос по записанному образцу. При этом воспроизводятся не только ритм и интонация, но и особенности речи человека (слова-паразиты, типичные конструкции), что создает высокую степень убедительности при использовании записи. И чем больше «войсов» будет в распоряжении у злоумышленников, тем точнее будет записанная речь. Сгенерированные таким

образом сообщения с просьбой дать в долг определенные суммы рассылаются людям, с которыми общается человек.

Если вам пришло такое сообщение или вам звонят мошенники, старайтесь мыслить логически. Задача злоумышленника и состоит в том, чтобы вогнать человека в стрессовую ситуацию, когда логика уходит на второй план. Возникли хоть какие-то сомнения – прекратите разговор и перезвоните своему родному или знакомому, невзирая на время.

Защититься от мошенников можно разными способами. Прежде всего не забывайте про «цифровую гигиену» – крайне осторожно размещайте свою личную информацию в соцсетях и на форумах. Ограничивайте доступ к своей странице, чтобы ее могли видеть только проверенные люди. В настройках конфиденциальности мессенджеров отключите возможность звонить вам с неизвестных номеров. Используйте программы для защиты от спам-звонков. Никогда не совершайте никаких финансовых операций по просьбе или указанию незнакомцев, кем бы они ни представлялись. Если пришло сообщение с подозрительной ссылкой, ни в коем случае не переходите по ней.