НАРОДНЫЙ КОНТРОЛЬ

Жить нельзя ремонтировать

Представители муниципальной жилищной инспекции и участники проекта «Народный контроль» на прошлой неделе приехали на южную окраину Ярославля – улицу Пригородную. Их с нетерпением ждали жители домов № 11 и 12.

Дом № 11 на ул. Пригородной.

Дом № 11 – панельная трехэтажка постройки начала 80-х годов. Дом № 12 – двухэтажный, построен в 1957 году. Проблемы у жильцов практически одинаковые: крыши настолько ветхие, что в дождь с потолков течет вода, вызывая замыкание электропроводки. В 12-м доме – плесень на стенах в комнатах, козырьки подъездов и балконы зарастают молодыми березками, входные группы подъездов в удручающем состоянии, некоторые ступеньки крыльца опираются на подложенные жильцами кирпичи. В 11-м доме на головы жителей падает штукатурка.

Жильцам предъявлять претензии некому: оба дома находятся в непосредственном управлении. Как пояснила начальник муниципальной жилищной инспекции мэрии Ярославля Екатерина Мусинова, зачастую от домов в 2 – 3 этажа, где 30 и меньше квартир, управляющие компании отказываются: это им невыгодно. Или предлагают обслуживание по повышенным ставкам, и жильцы вынуждены отказаться от него сами.

Жители домов № 11 и 12 на улице Пригородной не платят за содержание и ремонт общедомового имущества. На сегодняшний день у них заключено 4 договора: на вывоз мусора, с аварийной и паспортной службой и договор на очистку кровли от снега. Для решения своих проблем жителям нужно провести собрание, общим решением выбрать ответственного собственника, готового ходить по инстанциям, и прийти в территориальную администрацию – там помогут заключить договор. Представители «Народного контроля» заверили, они готовы помогать жителям информационным сопровождением.

– За 2017 год в муниципальную жилищную инспекцию поступило около 1700 обращений горожан, – рассказала Екатерина Мусинова. – Из них около трехсот – от жителей Фрунзенского района. Сегодня совместно с «Народным контролем» мы осмотрели два дома, оба находятся в непосредственном управлении. То есть управляющей компании, которая несет ответственность за обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания, нет. Жителям даны рекомендации, куда нужно обратиться и каким образом они могут принять меры, чтобы поддерживать свои дома в надлежащем состоянии. В настоящий момент в этих домах выявлено много нарушений, которые требуют вмешательства.

Как выяснилось, проектную документацию на ремонт крыши дома № 11 уже готовят. А вот 12-му дому ждать ремонта придется еще несколько лет.

Ирина ШТОЛЬБА
Фото автора

ИНСПЕКЦИЯ

Работа над ошибками

Ремонтные работы на улицах Орджоникидзе и Маланова были приостановлены из-за выявленных нарушений. Теперь дорожникам предстоит сделать работу над ошибками.

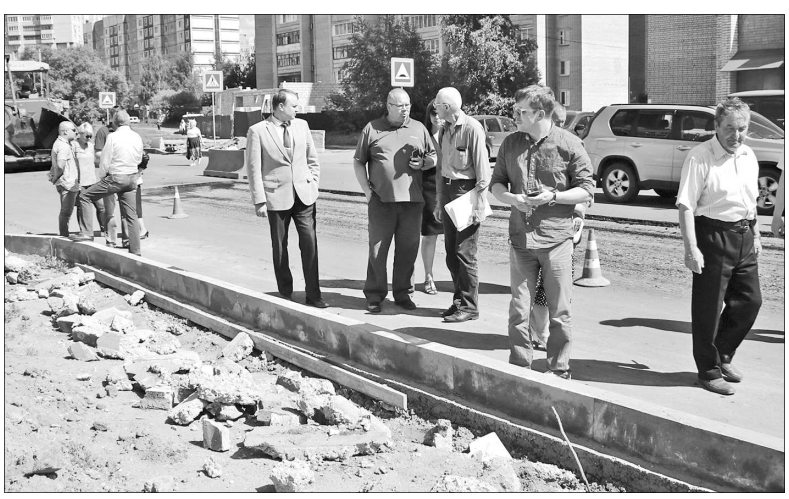
Улица Маланова.

Приехавшие 11 июля на улицу Маланова в Краснoперекопском районе ярославские общественники и представители ДГХ увидели лужи и жидкую грязь на обочине. Активист группы «Дороги Ярославля» Камиль Бикмурзин заявил, что на дороге не были проведены необходимые работы: не устранены глубокие ямы и поверхность не пролита битумной эмульсией. К устранению допущенных нарушений рабочие приступили на глазах проверяющих. Но... налитый слой битума на поверку оказался черной водой, которая легко смывалась с рук и битумной эмульсией даже не пахла.

На следующий день ярославские активисты собрались уже на улице Орджоникидзе в Заволжском районе. Здесь нарушения нашли неделей раньше. Справедливости ради надо отметить, что подрядчик устранил их довольно оперативно: был переделан пешеходный переход и ровно уложен бордюрный камень. Но асфальт, как заметили жители района, укладывался в дождь.

– Подрядчик укладывал выравнивающий слой асфальта практически в воду, – пояснил исполняющий обязанности директора МКУ «Агентство по муниципальному заказу ЖКХ» Сергей Тихомиров. – Сейчас убирают 150 кв. м асфальта. На сроках выполнения работ это не скажется.

На улице С. Орджоникидзе пешеходы пробираются по тротуарам, обходя огромные груды земли, перепрыгивая через ямы и брошенный бордюрный камень. Это совершенно недопустимо, считают общественные контролеры. Претензии они высказывают представителю подрядной организации не впервые.



Улица С. Орджоникидзе.

Работа по исправлению ошибок и нарушений будет выполняться также на улице Гудованцева в Краснoперекопском районе. Около тысячи квадратных метров асфальта вновь заменят и на улице Космонавтов за Волгой. Как рассказал Сергей Тихомиров, качество выполнения работ проверяется тремя лабораториями. Сначала асфальтовая смесь берется на анализ в момент прихода техники на объект, потом делаются вырубки в свежеуложенном асфальте. Их проверяет городская лаборатория. На этом этапе делает анализ и лаборатория областная. После них качество асфальтового покрытия проверяет федеральная лаборатория.

Все работы по ремонту улиц планируется завершить к 15 августа.

– Мы контролируем работу подрядчика, – заверил Сергей Тихомиров. – Все заявления общественности, которая внимательно относится к процессу производства работ, мы анализируем и принимаем меры.

Ирина ШТОЛЬБА
Фото автора

10 ТОЧЕК РОСТА

Ремонт дорог — в приоритете

Это одно из направлений проекта «10 точек роста» Ярославской области, в который вошли 29 дорог Ярославля. На 21 объекте уже ведутся работы, остальные – в графике. В планах закончить все виды ремонтных работ до 15 августа.

№ п/п	Наименование объекта	Км
	ООО «ЭКОГРАД» г. Москва	
1	Автодорога на участке от ул. Калинина до автомобильной дороги федерального значения «Подъезд к г. Кострома» от М-8 «Холмогоры»	1,2
2	Юго-Западная окружная дорога, от Московского пр. до ул. Нефтяников	1,7
3	Ул. Гудованцева, от ул. Закгейма до Юго-Западной окружной дороги	1,2
4	Ул. Бахвалова, от ул. 3-я линия пос. Починки до ул. Закгейма	0,9
5	Ул. Наумова, от ул. Б. Федоровской до ул. Ямской	0,6
6	Ул. Б. Федоровская, от ул. Наумова до ул. Зеленцовской	1,9
7	Ул. Маланова, от ул. Антипина до местного проезда в районе промзоны ул. Декабристов, д. 14/34, от ул. Маланова, дом 10 Г (МОУ СОШ № 13) до ул Закгейма, д. 3	2,3
8	Суздальское ш., от пр. Фрунзе до ул. Калинина, включая участки ул. Расковой и Ньютона	3,5
9	Ул. Суздальская, от ул. Калинина до д. 180 по ул. Суздальской	1,2
10	Ул. Краснoперекопская, от ул. Маланова до ул. Бахвалова	1
11	Ул. Пирогова, от ул. Попова до Костромского ш.	2,1
12	Ул. Менделеева, от Московского пр. до ул. Титова	1
	Угличское ДСУ г. Углич	
1	Ул. С. Орджоникидзе, от ул. Красноборской до ул. Яковлевской	1,6
2	Ул. Шевелюха, от границ г. Ярославля в районе зоопарка до ул. Урочской	3,2
3	Ул. Ляпидевского, от ул. Красноборской до пр. Машиностроителей	0,6
4	Ул. Космонавтов, от пр. Авиаторов до д. 30 по ул. Яковлевской	1,2
5	Ул. Маяковского, от пр. Авиаторов до ул. Университетской	2,6
	ООО «Дорожное управление» г. Вологда	
1	Ул. Панина, от Ленинградского пр. до ул. Строителей	0,7
2	Ул. Полушкина роща, от железнодорожного путепровода до Тутаевского ш.	4,1
3	Ул. Свердлова, от ул. Чкалова до ул. Ушинского	2,7
4	Ул. Труфанова, от ул. Волгоградской до ул. Урицкого	2,4
5	Ул. Володарского, от ул. Которосльная набережная до пр. Октября	2
6	Ул. Лисицына, от ул. Б. Октябрьская до д. 1 по ул. Лисицына	0,7
7	Ул. Тургенева, от ул. Щапова до д. 26 по ул. Тургенева	0,7
8	Ул. Некрасова, от ул. Ушинского до пр. Ленина	1,6
9	Ул. Республиканский проезд, от ул. Республиканской до ул. Угличской	6
10	Ленинградский пр. (второстепенный проезд от пр. Дзержинского до ул. Батова)	0,5
	Включены дополнительно	
1	Ул. Терешковой, от ул. Советской до ул. Победы	0,7
2	Пр-д Подвойского, от ул. Слепнева до ул. Калинина	1,1