

В соответствии с п. 24 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля сообщает об отмене аукциона, согласно п.8 статьи 39.11 ЗК РФ, назначенного на «28» декабря 2022

«УТВЕРЖДЕНО»
Директор МКУ «Агентство по АЗУТП»
г. Ярославля
_____ / А.С. Тарбаев/
«__» _____ 20__ г.

**Извещение
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности в г. Ярославле**

Организатор аукциона:

Наименование: муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля.

Адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46

Телефон: (4852) 40-35-33; 40-35-89

Сайт: www.city-yaroslavl.ru

Аукцион проводится в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 31.03.2022 № 273 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Базарная, земельный участок 12».

Аукцион состоится в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. 12

«11» января 2023 года.

Начало аукциона в 15 час. 00 мин.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере цены за земельный участок.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Базарная, земельный участок 12.

Местоположение земельного участка: земельный участок находится в непосредственной близости от улицы местного значения – ул. Базарная, граничит с земельным участком с кадастровым номером 76:23:061106:312, расположенным по адресу: г. Ярославль, улица Базарная, земельный участок 16.

Площадь земельного участка – 1 877 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:23:061106:311.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Ограничения использования земельного участка:

1. Земельный участок полностью расположен на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна), 5 подзона.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 17.08.2020 № 1022-п установлена приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна). В границах города Ярославля частично расположены третья, четвертая, пятая и шестая подзоны.

Согласно Приказу на приаэродромной территории:

- запрещается осуществлять деятельность, создающую угрозы безопасности выполнения полетов над приаэродромной территорией Ярославль (Туношна);

- установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности на территориях соответствующих подзон приаэродромной территории в соответствии с частью 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

2. Согласно Проекту зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля, утверждённому постановлением Правительства Ярославской области от 22.06.2011 № 456-п, земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности в подзоне ЗРЗ.3, на участке ЗРЗ.3.1.

Общий регламент в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

Подлежат сохранению исторически ценные градостроительные объекты, перечень которых установлен настоящим проектом зон охраны.

Запрещается:

- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

- размещение высотных доминант, за исключением воссоздания утраченных церквей или их завершения в исторических габаритах;

- снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений без письменного разрешения органа охраны объектов культурного наследия и проведения историко-культурной экспертизы на предмет наличия признаков объекта культурного наследия (исторические здания - здания различных исторических периодов, построенные до 1957 г.);

Разрешается:

- строительство новых, реконструкция существующих зданий, сооружений, инженерных сетей, улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий в соответствии с регламентом и особыми требованиями;

- размещение высотных акцентов.

Особые требования в подзоне ЗРЗ.3.

На территории ЗРЗ.3 разрешается:

- размещение малоэтажной жилой застройки со следующими ограничениями: процент застроенной территории участка – **не более 50**; высота зданий: до карниза – 15 метров, до конька крыши - **18 метров**; отдельные акценты – не более 20 метров;

высота зданий по уличному фронту для Московского проспекта и 2-й Закопторосльной набережной: до карниза – 12 метров, до конька крыши – 15 метров;

рекомендуемая длина зданий по уличному фронту – не более 50 метров.

На территории ЗРЗ.3 **запрещается** размещение рекламных конструкций над улицами.

Особые требования на участке ЗРЗ.3.1.

Запрещается размещение высотных акцентов.

Разрешенное использование земельного участка: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Основные виды использования объектов капитального строительства: многоквартирные малоэтажные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания.

Описание вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля – Жилая зона.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Ярославля, земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж. 4).

Сведения о документации по планировке территории: отсутствуют.

Сведения о правах на земельный участок: муниципальная собственность.

Иные сведения:

На рассматриваемом земельном участке расположены зеленые насаждения. Снос зеленых насаждений возможен при условии оформления разрешения на снос в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений, утвержденным постановлением мэрии от 13.01.2011 № 45 (в редакции постановления мэрии от 13.10.2012 № 2233, от 28.07.2016 №1200). Тариф восстановительной стоимости зеленых насаждений исчисляется Распоряжением ДГХ мэрии г. Ярославля от 31.01.2012 №23 «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений».

года, на право заключения договора аренды следующего земельного участка:

- кадастровый номер 76:23:011503:697, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, г. Ярославль, Тутаевское шоссе, земельный участок 110.

Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, об обязательстве по представлению в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (если принято решение о сносе самовольной постройки либо решениями): отсутствует.

По земельному участку проходит кабель связи ТПП 10х2 ПАО «Ростелеком» г. Ярославля. До начала работ по строительству запросить у ПАО «Ростелеком» технические условия на вынос кабеля за пределы участка.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

| | |
|---|---|
| Наименование ВРИ | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. |
| Основные виды использования объектов капитального строительства | - многоквартирные малоэтажные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для данной зоны устанавливается 50% . Установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства. |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка | Не устанавливается |
| Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака | Высота зданий: до карниза – 15 метров, до конька крыши – 18 метров, но не более 4 этажей |
| Минимальная площадь застройки земельного участка | Не устанавливается |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Определяются на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний, ширину не заваливаемой проезжей части городских магистралей в пределах желтых линий, но не менее: - от общей границы смежных земельных участков в случае строительства единого объекта капитального строительства - 0 метров; - от границы земельного участка - 1 метра; - от границы земельного участка в иных случаях – 1 метра; Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются не менее 1 метра. |
| Иные сведения | Площадь встроенных помещений не более 15% от общей площади дома |

Информация об условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

| Возможность подключения к сетям | Водоснабжение | | Теплоснабжение | Электроэнергия | Газоснабжение |
|--|---|---|---|--|--|
| | Водоснабжение | Водоотведение | | | |
| | Имеется. Технические условия АО «ЯРОСЛАВЛЬ-ВОДОКАНАЛ» № 06-11/6495 от 21.10.2021 | | Отсутствует. Письмо ПАО «ТГК-2» от 15.10.2021 № 1201-2200-2021; АО «Ярославские ЭнергоСистемы» от 13.10.2021 № 4933 | Имеется. Технические условия ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго» от 20.10.2021 № Яр/р-19-6/2230 | Отсутствует. Письмо АО «Газпром газораспределение Ярославль» от 09.11.2021 № ЯФ-04942-21 |
| Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям | 1,0 м3/сутки. | 1,0 м3/сутки. | | 110 кВт | |
| Предельная свободная мощность существующих сетей | 20000 м3/сутки | | | | |
| Точка подключения к сетям | Водопроводный колодец на границе земельного участка | Канализационный колодец на границе земельного участка | | Возможно при условии строительства КЛ-6 кВ, установке ТП вблизи земельного участка | |
| Плата за подключение объекта капитального строительства | Расчет платы за технологическое присоединение определяется документами Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области «Об установлении ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Ярославльводоканал» на 2018 год от 20.12.2018 № 348-ви. | | | Расчет платы за технологическое присоединение определяется соответствующими документами Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области. | |