

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 05 ноября 2020 года в 10 час. 00 мин. аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества (Приказ председателя комитета управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 22.09.2020 № 3391)

1. Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел.(4852) 40-38-00.

Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел. (4852) 40-38-00.

Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73; Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03.

Основание проведения торгов: Федеральные законы от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140, Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное постановлением мэра г. Ярославля от 11.06.2009 № 1727.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности нежилых помещений цокольного этажа, пом. 81-84,87 общей площадью 58,2 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Ярославль, **Ленинградский просп., д. 63**, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Указанные нежилые помещения включены в перечень муниципального имущества, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждаемые федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Форма торгов: аукцион, для субъектов малого и среднего предпринимательства, открытый по форме подачи предложений.

2. Наименование Арендодателя: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

3. Срок договора аренды недвижимого имущества: 10 лет.

Цель использования объекта аренды: для использования под офис, торговую деятельность, оказание услуг (за исключением общественного питания).

Начальный размер величины арендной платы - начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества: **139 490,04 (сто тридцать девять тысяч четыреста девяносто рублей четыре копейки) в год (с учетом НДС)** без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 05 ноября 2020 года в 11 час. 00 мин. аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества (Приказ председателя комитета управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 28.09.2020 № 3467).

1. Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел.(4852) 40-38-00.

Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел. (4852) 40-38-00.

Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73; Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03.

Основание проведения торгов: Федеральные законы от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140, Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное постановлением мэра г. Ярославля от 11.06.2009 № 1727.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности нежилых помещений цокольного этажа пом.72-80, общей площадью 82,8 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г. Ярославль, **Ленинградский просп., д.63**, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Указанные нежилые помещения включены в перечень муниципального имущества, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждаемые федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Форма торгов: аукцион, для субъектов малого и среднего предпринимательства, открытый по форме подачи предложений.

2. Наименование Арендодателя: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

3. Срок договора аренды недвижимого имущества: 10 лет.

Цель использования объекта аренды: для использования под офис, торговую деятельность, оказание услуг (за исключением общественного питания).

Начальный размер величины арендной платы - начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества: **165 374,78 (сто шестьдесят пять тысяч триста семьдесят четыре рубля семьдесят восемь копеек) в год (с учетом НДС)** без учета коммунальных платежей, эксплуата-

ционных и административно-хозяйственных расходов.

Размер величины арендной платы: начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с п. 6.4 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета г. Ярославля от 23.07.2013 № 140, по результатам оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ((исполнитель отчета от 22.07.2020 № 1931/20 ООО «Профит-Оценка»).

Требование о внесении задатка: задаток (20% от начальной (минимальной) цены договора) составляет **27 898,01 (двадцать семь тысяч восемьсот девяносто восемь рублей одна копейка).**

4. Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ИНН: 7601000992, КПП:760401001

Счет получателя: в Департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии города Ярославля лс 807.01.068.3) на расчетный счет 40302810778885000050 Отделения Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001, КБК (код бюджетной классификации) 0000000000000000510, ОКТМО 78701000.

Задаток должен поступить не позднее 28 октября 2020 года. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается назначение платежа. Ответственность за своевременное зачисление суммы задатка на счет Организатора аукциона лежит на Заявителе.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Шаг аукциона: устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – **6 974,50 (шесть тысяч девятьсот семьдесят четыре рубля пятьдесят копеек).**

5. Дата начала окончания приема заявок на участие в аукционе: с 05 октября 2020 года по 27 октября 2020 года с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 15:00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, дом 9, каб. 12.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 05 ноября 2020 года в 10 час. 00 мин. (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12.

7. Требования к участникам аукциона: участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

8. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном портале города Ярославля (www.city-yaroslavl.ru) после опубликования в газете «Городские новости» настоящего извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения. Документация об аукционе предоставляется без взимания платы. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

9. Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

10. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Более подробная информация содержится в документации об аукционе размещенной в сети «Интернет», на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 05 ноября 2020 года в 14 час. 00 мин. конкурса для социально ориентированных некоммерческих организаций на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении конкурса для социально ориентированных некоммерческих организаций на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества (Приказ председателя комитета управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 23.09.2020 № 3412).

Наименование процедуры: открытый конкурс по составу участников для социально ориентированных некоммерческих организаций (далее – СО НКО) на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества.

Организатор конкурса: Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля.

Место нахождения (почтовый адрес):150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73, Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03

Основание проведения конкурса: Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Закон Ярославской области от 06.12.2012 № 56-З «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Ярославской области», решения муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля», от 07.07.2016 № 719 «Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций», от 11.10.2016 № 737 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям».

Предмет конкурса: на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества нежилых помещений 3-го этажа, общей площадью 73,6 кв.м, в т.ч.: помещения 4,6,14 - площадью 60,6 кв.м; часть помещений №№ 5,9-11,13 совместного использования площадью 13 кв.м, адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, ул. **Трефолева, д. 12**.

Существующие ограничения (обременения) права: объект культурного наследия – памятник истории и культуры «Дом, где в редакции издания «Вестник Ярославского земства» работал Л.Н. Трефолев (Дом доходный Кожина-Волковых-Ильина-Власевых)», 1872-1876 гг.» конец XVIII в., середина XIX в., 1915 г.).

Указанный объект включен в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 11.10.2016 № 737.

Наименование Арендодателя: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Размер величины арендной платы: начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с п. 6.4 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета г. Ярославля от 23.07.2013 № 140, по результатам оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ((исполнитель отчета от 22.07.2020 № 1932/20 ООО «Профит-Оценка»).

Требование о внесении задатка: задаток (20% от начальной (минимальной) цены договора) составляет **33 074,96 (тридцать три тысячи семьдесят четыре рубля девяносто шесть копеек).**

4. Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ИНН: 7601000992, КПП:760401001

Счет получателя: в Департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии города Ярославля лс 807.01.068.3) на расчетный счет 40302810778885000050 Отделения Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001, КБК (код бюджетной классификации) 0000000000000000510, ОКТМО 78701000.

Задаток должен поступить не позднее 28 октября 2020 года. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается назначение платежа. Ответственность за своевременное зачисление суммы задатка на счет Организатора аукциона лежит на Заявителе.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Шаг аукциона: устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – **8 268,74 (восемь тысяч двести шестьдесят восемь рублей семьдесят четыре копейки).**

5. Дата начала окончания приема заявок на участие в аукционе: с 05 октября 2020 года по 27 октября 2020 года с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 15:00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, дом 9, каб. 12.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 05 ноября 2020 года в 11 час. 00 мин. (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12.

7. Требования к участникам аукциона: участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

8. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном портале города Ярославля (www.city-yaroslavl.ru) после опубликования в газете «Городские новости» настоящего извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения. Документация об аукционе предоставляется без взимания платы. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

9. Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

10. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Более подробная информация содержится в документации об аукционе размещенной в сети «Интернет», на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 05 ноября 2020 года в 14 час. 00 мин. конкурса для социально ориентированных некоммерческих организаций на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении конкурса для социально ориентированных некоммерческих организаций на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества (Приказ председателя комитета управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 23.09.2020 № 3412).

Наименование процедуры: открытый конкурс по составу участников для социально ориентированных некоммерческих организаций (далее – СО НКО) на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества.

Организатор конкурса: Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля.

Место нахождения (почтовый адрес):150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73, Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03

Публикация информационных сообщений о проводимых торгах на официальном сайте в сети «Интернет»: официальном портале города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>) и в газете МКП «Редакция газеты «Городские новости» города Ярославля.

Основание проведения конкурса: Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Закон Ярославской области от 06.12.2012 № 56-З «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Ярославской области», решения муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля», от 07.07.2016 № 719 «Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций», от 11.10.2016 № 737 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям».

Предмет конкурса: на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества нежилых помещений 3-го этажа, общей площадью 73,6 кв.м, в т.ч.: помещения 4,6,14 - площадью 60,6 кв.м; часть помещений №№ 5,9-11,13 совместного использования площадью 13 кв.м, адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, ул. **Трефолева, д. 12**.

Существующие ограничения (обременения) права: объект культурного наследия – памятник истории и культуры «Дом, где в редакции издания «Вестник Ярославского земства» работал Л.Н. Трефолев (Дом доходный Кожина-Волковых-Ильина-Власевых)», 1872-1876 гг.» конец XVIII в., середина XIX в., 1915 г.).

Указанный объект включен в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 11.10.2016 № 737.

Наименование Арендодателя: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.