



августа 2020 года в комитете по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9 (каб. № 12).

**Дата, время и место окончания рассмотрения заявок участников конкурса:** 15 час. 00 мин. 06 августа 2020 года в комитете по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9 (каб. № 12).

**Порядок ознакомления претендентов с конкурсной документацией:** 07 августа 2020 года.

**Дата начала, окончания оценки заявок для выявления победителя конкурса на основе критериев:** с 10 августа 2020 года по 11 августа 2020 года в комитете по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9 (каб. № 12, 27).

**Дата, время и место определение победителей конкурса: 12 августа 2020 года в 10 час. 00 мин.** в комитете по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9 (каб. № 12).

**Порядок ознакомления претендентов с конкурсной документацией.**

Ознакомление с конкурсной документацией производится со дня начала приема заявок в комитете по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (перерыв на обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 18 мин.) по адресу: ул. Депутатская, дом 9 (каб. № 12), на сайте в сети «Интернет»: официальном портале города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>) и по телефону: (4852) 40-38-73, 40-38-03.

**Проведение осмотра предмета конкурса, права на который передаются по договору:** осмотр недвижимого имущества участники конкурса производят в период подачи заявок с 09:00 до 12:00 по московскому времени по предварительной договоренности с организатором аукциона по тел. (4852) 40-38-03, 40-38-73.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**Критерии конкурса:**

Участники конкурса определяются исходя из необходимости выявления следующих критериев:

- Сроки социально ориентированной некоммерческой организации в сфере, установленных учредительными документами.

- Результат деятельности социально ориентированной некоммерческой организации в сфере, установленной учредительными документами.

- Потребность в предоставлении недвижимого имущества исходя из целей организации в соответствии с учредительными документами, наличие иного недвижимого имущества организации.

**Оценка заявок производится в следующем порядке:**

1) По критерию «Сроки деятельности социально ориентированной некоммерческой организации в сфере, установленной учредительными документами»:

- 5 - 8 лет - 1 балл;
- 9 - 10 лет - 3 балла;
- свыше 10 лет - 5 баллов;

2) По критерию «Результат деятельности социально ориентированной некоммерческой организации в сфере, установленной учредительными документами»:

- Среднегодовой объем денежных средств, использованных организацией на осуществление деятельности за последние 5 лет (максимальное количество баллов - 5);

- Объем грантов, полученных организацией по результатам конкурсов от некоммерческих неправительственных организаций за счет субсидий из федерального бюджета за последние 5 лет (максимальное количество баллов - 6);

- Объем субсидий, полученных организацией из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов за последние 5 лет (максимальное количество баллов - 4);

- Среднегодовая численность работников организации за последние 5 лет (максимальное количество баллов - 5).

\* Заявлению с самым высоким значением показателя присваивается максимальный балл для соответствующего показателя, остальным заявлениям присваивается количество баллов, равное соотношению указанных в них значений показателя к самому высокому значению показателя, умноженному на максимальный балл для данного показателя, с округлением до целого. При этом если значение показателя равно нулю, заявлению в любом случае присваивается ноль баллов по соответствующему показателю.

3) По критерию «Потребность в предоставлении недвижимого имущества»:

- наличие письменного мотивированного обоснования предоставления недвижимого имущества, отсутствие иного недвижимого имущества - 4 балла;

- наличие письменного мотивированного обоснования предоставления недвижимого имущества, наличие иного недвижимого имущества - 2 балла.

- отсутствие мотивированного обоснования предоставления недвижимого имущества, наличие иного недвижимого имущества - 0 баллов.

**Условия участия в конкурсе.**

Для участия в конкурсе претенденты предоставляют Организатору в установленный настоящим информационным сообщением срок заявку по форме 1 (приложение к информационному сообщению).

- учредительный документ;

- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя претендента;

- документы, подтверждающие отсутствие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявки на участие в конкурсе (из налогового органа по месту регистрации; Фонда социального страхования РФ; Пенсионного фонда РФ), а также задолженности перед бюджетом города Ярославля по оплате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками на день подачи заявки на участие в конкурсе (КУМИ мэрии г. Ярославля; МКУ «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля»);

- заявление об отсутствии в отношении претендента решения о ликвидации, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента банкротом и об открытии конкурсного производства;

- документы, подтверждающие отсутствие претендента в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, формируемом в установленном порядке;

- копия решения об одобрении или о совершении сделки на условиях, указанных в заявке, в случае если принятие такого решения предусмотрено учредительным документом претендента;

- конкурсное предложение - документы, подтверждающие соответствие заявителя критериям конкурса.

Представленные участником документы в части их оформления и содержания должны соответствовать законодательству Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Все документы, составленные более чем на одном листе, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью организации либо нотариально заверены. Документы, содержащие помарки и исправления, не подлежат приему.

Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в произвольной письменной форме, к заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью претендента копия представленных им документов и материалов.

Заявка и копия составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора, другой - у претендента.

Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок по порядковому номеру с указанием даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок.

Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается предста-

вителю ее претенденту вместе с копией представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки.

Претендент вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок.

Организатор принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов.

**Порядок определения победителя конкурса.**

Рассмотрение заявок осуществляется конкурсной комиссией на предмет их соответствия требованиям, указанным в конкурсной документации, в течение 3 дней со дня вскрытия конвертов с заявками. По истечении указанного срока в течение 1 рабочего дня результаты рассмотрения заявок оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается мотивированное решение, подлежащее отражению в протоколе рассмотрения заявок на участие в конкурсе, о допуске претендента к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе. Решение об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе принимается в случае если:

- претендент не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса;
- заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении и конкурсной документации;

- заявка на участие в конкурсе подписана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае выявления несоответствия представленных претендентом документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в настоящем информационном сообщении, заявка вместе с копией, на которой делается отметка о принятии документов с указанием основания отказа, возвращается претенденту или его полномочному представителю под расписку.

Претенденты, признанные участниками конкурса, а также претенденты, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией на основании документов в соответствии с критериями конкурса.

Оценка конкурсных предложений осуществляется в баллах. Количество баллов, которое может быть присвоено по каждому критерию, установлено в информационном сообщении. Участник конкурса, заявка которого набрала наибольшую совокупную оценку (сумму в баллах), признается победителем конкурса.

Если по результатам оценки и сопоставления заявок установлено, что два или более участника конкурса предложили равные условия, то победителем признается тот участник конкурса, чья заявка на участие в конкурсе была зарегистрирована ранее.

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса, составленном в 3-х экземплярах. Указанный протокол утверждается Организатором в день подведения итогов конкурса.

Протокол об итогах конкурса является документом, удостоверяющим право указанного в нем победителя на заключение с Организатором договора аренды недвижимого имущества.

Протокол подписывается победителем конкурса и всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день проведения конкурса и размещается организатором на официальном сайте в сети «Интернет»: официальном портале города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов конкурса.

Решения конкурсной комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае допуска к участию в конкурсе одного заявителя конкурс признается несостоявшимся, и организатор конкурса заключает с единственным участником договор аренды.

**Порядок заключения договора.**

Организатор в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет победителю проект договора.

Победитель конкурса подписывает договор не позднее десяти дней после подписания протокола об итогах конкурса. При уклонении или отказе победителя конкурса от подписания в установленный срок договора аренды он утрачивает право на его заключение.

В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок договора организатор вправе предложить заключить договор участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам оценки конкурсных предложений содержит условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Организатор направляет такому участнику конкурса проект договора. При уклонении или отказе участника конкурса от подписания договора в срок не позднее двадцати дней со дня получения договора он утрачивает право на его заключение.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации о конкурсе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Перечисление арендной платы производится ежемесячно в срок по второму числу текущего месяца. Получатель: ИНН 7601000992, КПП 760401001 муниципальное управление УФК по Ярославской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля) **Счет получателя:** 40101810700000010010 в Отделении Ярославль, г. Ярославль, БИК 047888001, ОКТМО 78701000, КБК (код бюджетной классификации) 80711105074040000120. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами на сторону уменьшения.

Изменение размера арендной платы производится в одностороннем порядке без согласования с Арендатором в порядке, установленном договором аренды (Приложение № 2 настоящей документации о конкурсе).

В целях обеспечения исполнения денежных обязательств по договору, помимо арендной платы Арендатор одновременно с первым платежом по настоящему договору вносит также обеспечительный платеж в двукратной сумме арендной платы в месяц в размере **1 905,34 (одна тысяча девятьсот пять рублей тридцать четыре копейки).**

Арендатор перечисляет обеспечительный платеж по следующему реквизитам:

ИНН: 7601000992 КПП 760401001

Получатель - департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии г. Ярославля лс 807.01.068.3)

ОКТМО 78701000 КБК 000 000 000 000 000 00 510 УИН 0

Счет 40302810778885000050 Отделение Ярославль г. Ярославль БИК 047888001.

Передача соответствующих прав третьим лицам лицом, с которым заключается договор, не допускается.

Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

**Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации.**

Проведение переговоров Организатором, членами комиссий с претендентами на участие и участником закупки, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

Любой участник конкурса вправе направить в письменной форме Организатору запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение одного рабочего дня с даты направления разъяснений положений конкурсной документации такие разъяснения должны быть размещены заказчиком в единой информационной системе с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений конкурсной документации не должны изменять ее суть.

**Заключительные положения.**

Все вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.