



МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2024

№ 326

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной просп. Авиаторов, Тверицкой наб., Октябрьским мостом, ул. Червонной в Заволжском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 16.01.2024, заключение от 17.01.2024),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной просп. Авиаторов, Тверицкой наб., Октябрьским мостом, ул. Червонной в Заволжском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа планировки территории, ограниченной просп. Авиаторов, Тверицкой наб., Октябрьским мостом, ул. Червонной в Заволжском районе города Ярославля, с отображением красных линий (приложение 1);

- чертежа планировки территории, ограниченной просп. Авиаторов, Тверицкой наб., Октябрьским мостом, ул. Червонной в Заволжском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение 2);

- чертежа планировки территории, ограниченной просп. Авиаторов, Тверицкой наб., Октябрьским мостом, ул. Червонной в Заволжском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 3);

- положений о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной просп. Авиаторов, Тверицкой наб., Октябрьским мостом, ул. Червонной в Заволжском районе города Ярославля (приложение 4).

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной просп. Авиаторов, Тверицкой наб., Октябрьским мостом, ул. Червонной в Заволжском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной просп. Авиаторов, Тверицкой наб., Октябрьским мостом, ул. Червонной в Заволжском районе города Ярославля, (приложение 5);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной просп. Авиаторов, Тверицкой наб., Октябрьским мостом, ул. Червонной в Заволжском районе города Ярославля, (приложение б).

3. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта планировки территории, указанного в пункте 1 постановления, проекта межевания территории, указанного в пункте 2 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Опубликовать постановление в сетевом издании «Городские новости. Ярославль» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления в силу.

Приложения 1 – 6 к постановлению в отношении образуемых земельных участков 12П, 24П, 36П, 37П, 40П – 49П вступают в силу после вступления в силу изменений:

- в Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в части изменения территориальной зоны производственных и коммунально-складских объектов IV класса опасности по санитарной классификации (П.4) в районе образуемых земельных участков на территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3);

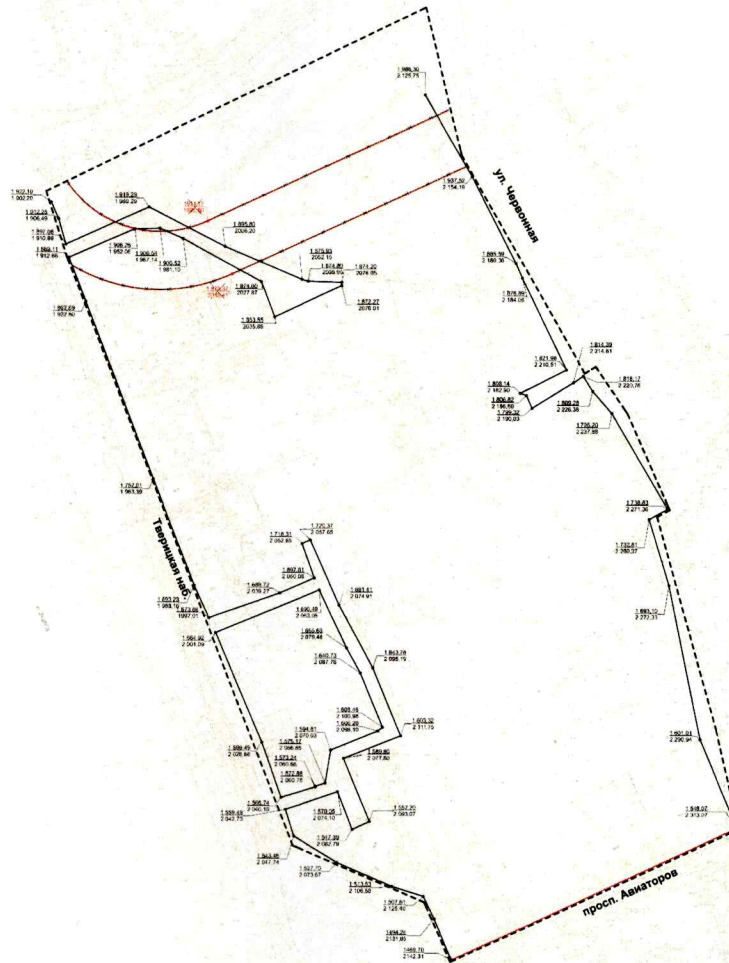
- в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Ярославля на 2018 – 2026 годы, утвержденную решением муниципалитета города Ярославля от 13.02.2018 № 68, в части включения в Перечень мероприятий программы проектирования и строительства дошкольной образовательной организации на 150 мест на территории в районе Набережного переулка.

Мэр города Ярославля



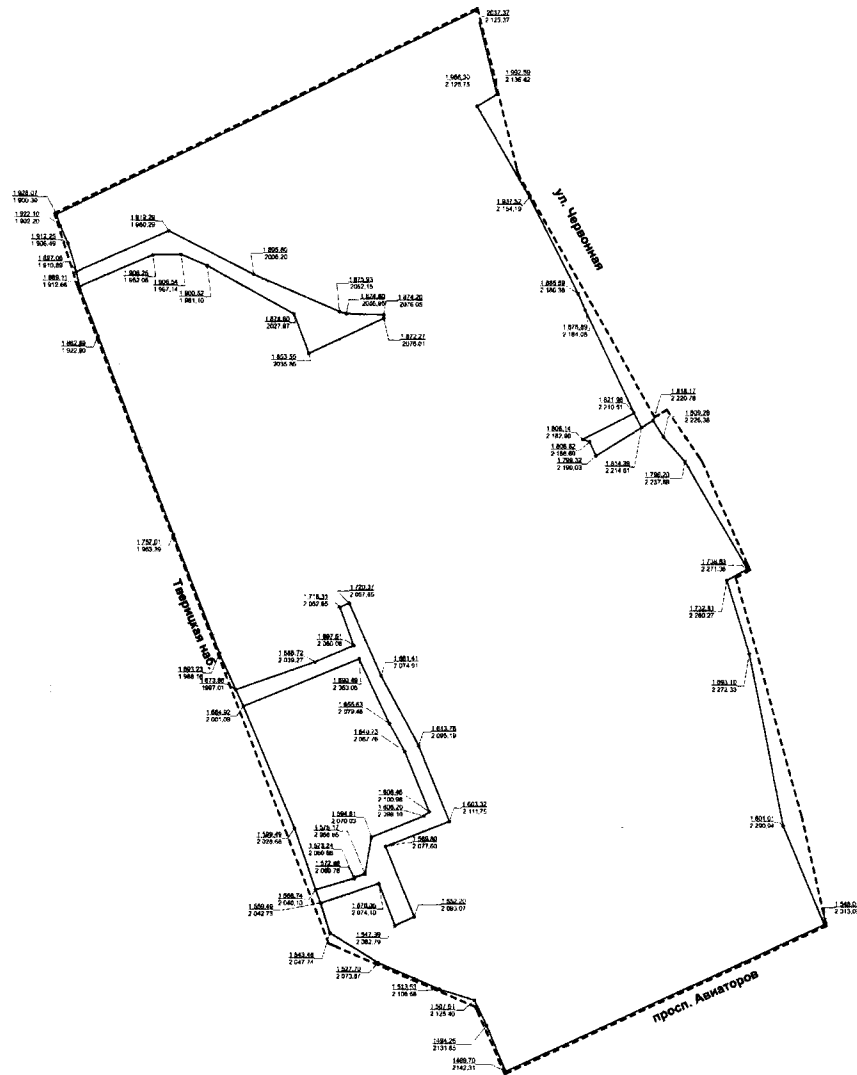
А.В. Молчанов

Чертеж планировки территории, ограниченной просп. Авиаторов, Тверицкой наб.,
Октябрьским мостом, ул. Червонной в Заволжском районе города Ярославля,
с отображением красных линий



- Условные обозначения:
- Границы проектируемой территории
 - Красные линии планировки территории
 - Красные линии планировки территории
 - Красные линии планировки территории
 - Красные линии планировки территории
 - Красные линии планировки территории

Чертеж планировки территории, ограниченной просп. Авиаторов, Тверицкой наб.,
Октябрьским мостом, ул. Червонной в Заволжском районе города Ярославля,
с отображением границ существующих и планируемых элементов
планировочной структуры



- Условные обозначения**
- - Граница планировочной
 - - Граница планировочных элементов планировочной структуры
 - 1.808.70 2.042.37 - Контурный план территории планировочных элементов планировочной структуры

Положения о характеристиках планируемого
развития территории и об очередности планируемого развития территории,
ограниченной просп. Авиаторов, Тверицкой наб., Октябрьским мостом, ул. Червонной
в Заволжском районе города Ярославля

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь территории в границах проектирования	га	13,0720
2.	Общий баланс территории в границах проектирования:		
2.1.	Территория зоны существующих объектов капитального строительства	га	6,4080
2.2.	Территория зоны планируемого объекта культуры клубного типа	га	0,3607
2.3.	Территория зоны планируемых многоквартирных малоэтажных домов (4 этажа)	га	3,3310
2.4.	Территория зоны планируемых многоквартирных малоэтажных домов, в том числе со встроенно-пристроенными объектами обслуживания (3 этажа)	га	0,8350
2.5.	Территория планируемых блокированных жилых домов, состоящих из 3 – 4 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи (3 этажа)	га	0,4106
2.6.	Территория зоны планируемого объекта розничной торговли	га	0,0992
2.7.	Территория зоны планируемых индивидуальных жилых домов	га	0,0787
2.8.	Территория зоны планируемых элементов благоустройства	га	0,7318
2.9.	Территория зоны существующих автомобильных дорог	га	0,2773
2.10.	Территория зоны планируемой трансформаторной подстанции	га	0,0100
2.11.	Территория зоны планируемых проездов	га	0,4700

2.12.	Территория зоны планируемой котельной	га	0,0189
2.13.	Территория зоны планируемой ГРПШ	га	0,0072
2.14.	Территория зоны планируемых очистных сооружений	га	0,0336
3.	Коэффициент застройки		0,25
4.	Коэффициент плотности застройки		0,48
5.	Процент озеленения	%	42
6.	Плотность населения	чел./га	132
7.	Существующее население	чел.	366
8.	Планируемое население	чел.	1347
9.	Места для хранения автотранспорта	машино-место	379

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Характеристики приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	1 – 4
1.1.	Планируемые многоквартирные малоэтажные дома	этаж	3 – 4
1.2.	Планируемые блокированные жилые дома	этаж	3
1.3.	Административные здания	этаж	1 – 2
1.4.	Индивидуальные жилые дома	этаж	1 – 2
1.5.	Многоквартирные малоэтажные дома	этаж	4
2.	Общая площадь застройки:	м ²	32256
2.1.	Площадь застройки планируемых многоквартирных малоэтажных домов	м ²	9780
2.2.	Площадь застройки планируемых блокированных жилых домов	м ²	1616
2.3.	Площадь застройки реконструкции под общественные помещения	м ²	1604
2.4.	Площадь застройки реконструкции под жилой дом	м ²	2389
2.5.	Площадь застройки многоквартирных малоэтажных домов	м ²	4004
2.6.	Площадь застройки административных зданий, складов, магазинов	м ²	10803
2.7.	Площадь застройки индивидуальных жилых домов	м ²	2060
3.	Выход планируемого жилищного фонда	м ²	36762

2.2. Характеристики объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Требуемое количество на планируемую жилую застройку	Требуемое количество на квартал	По проекту
1.	Дошкольные образовательные организации	место	78	99	99*
2.	Общеобразовательные организации	место	134	170	170**
3.	Продовольственные магазины	м ² торговой площади на 1000 жителей	94	120	120***
4.	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м ² торговой площади на 1000 жителей	40	51	51***
5.	Аптечный пункт	1 объект на жилую группу	1	1	1***
6.	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т.д.)	рабочее место на 1000 жителей	2	2	2***
7.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	м ² общей площади на 1000 жителей	94	120	120***
8.	Пункт охраны правопорядка	1 участковый на 3,5 тыс. населения	1		1***

* Обеспеченность населения местами в дошкольных образовательных организациях частично будет осуществляться за счет планируемой дошкольной образовательной организации на 150 мест в квартале, ограниченном просп. Авиаторов, Набережным пер., Сквозным пер., примыкающем к проектируемому кварталу с южной стороны и полностью охватывающем рассматриваемую территорию нормативным радиусом доступности.

Также в нормативный радиус доступности попадает существующий детский сад № 173, расположенный по адресу: Набережный пер., д. 24. Количество жителей окружающих территорий, посещающих существующий детский сад № 173 (согласно выписке департамента образования мэрии города Ярославля от 15.11.2022), составляет 143 чел.

Проектная наполняемость существующего детского сада № 173 составляет 115 чел.

Таким образом, суммарная потребность в местах в дошкольных образовательных организациях для существующих и планируемых жителей окружающих территорий,

находящихся в нормативном радиусе обслуживания 500 м, составляет 242 места, из которых не обеспеченными на данный момент являются 127 мест.

Предлагаемая к размещению дошкольная образовательная организация на 150 мест, расположенная в квартале, ограниченном просп. Авиаторов, Набережным пер., Сквозным пер., ул. 1-й Тверицкой в Заволжском районе, разгрузит детский сад № 173 и обеспечит требуемыми местами планируемую жилую застройку, а также будет иметь резерв в 23 места, позволяющий планировать дальнейшее развитие окружающих территорий.

** Обеспеченность населения местами в общеобразовательных организациях осуществляется за счет действующей общеобразовательной школы № 46 (ул. Маяковского, д. 17а), школы № 50 (просп. Авиаторов, д. 37).

*** Необходимое количество объектов обслуживания обеспечено с учетом объектов, расположенных на прилегающих территориях в нормативном радиусе обслуживания.

Обеспеченность взрослого населения объектами здравоохранения осуществляется за счет поликлиники № 1 ГБУЗ ЯО «Клиническая больница № 3» (ул. Маяковского, д. 61), детского населения – ГУЗ ЯО «Детская поликлиника № 5» (просп. Машиностроителей, д. 20).

Обеспеченность населения предприятиями торговли решается за счет существующих магазинов: «Пятерочка» (просп. Авиаторов, д. 20), минимаркет (просп. Авиаторов, д. 3).

Ближайшие объекты для физкультурно-оздоровительных занятий расположены по следующим адресам: ул. Мостецкая, д. 8а – конно-спортивная школа; ул. Дачная д. 3 – спортивный комплекс.

Пожарное депо: специализированная пожарная часть № 103, расположенная по адресу: просп. Авиаторов, д. 15.

2.3. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Территория ограничена магистральной улицей общегородского значения – от Октябрьской площади до ул. Дачной, улицами местного значения – ул. Червонной, просп. Авиаторов, Тверицкой наб.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля проектируемая территория будет обслуживаться общественным транспортом по просп. Авиаторов и Тверицкой наб.

В районе д. 25 по Тверицкой наб. и д. 26 по просп. Авиаторов расположены остановки общественного транспорта.

Въезды на территорию запланированы с существующих улиц местного значения – ул. Червонной, Тверицкой наб., просп. Авиаторов. Подъезды транспорта к планируемым жилым домам и общественным объектам внутри территории осуществляются по планируемым внутриквартальным проездам.

На территории предусмотрены автостоянки для временного хранения легкового автотранспорта, расположенные в непосредственной близости к объектам жилого назначения и объектам административного и коммунально-бытового назначения. Проектом планировки запланированы места для хранения автотранспортных средств маломобильных групп населения.

2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Водоснабжение – от существующего водопровода на просп. Авиаторов Д 160 мм.

Водоотведение – в существующий фекальный коллектор Д 1500 мм, идущий по ул. Червонной. Подключение осуществляется в существующий колодец.

Теплоснабжение централизованное – от планируемой котельной.

Электроснабжение от городских централизованных сетей. Установка новой трансформаторной подстанции.

Отведение ливневых стоков через планируемые очистные сооружения в ближайший водоем (р. Волгу).

Газоснабжение – подключение к существующему газопроводу высокого давления Д 426 мм, проходящему по Тверицкой наб.

На территории участка ООО «Фабрика валяной обуви» будет произведен демонтаж всех существующих сетей инженерной инфраструктуры, демонтаж существующей котельной на территории фабрики с последующим подключением ее потребителей к планируемой котельной, демонтаж существующих очистных сооружений на территории фабрики.

3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

В границах элемента планировочной структуры не планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения.

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Фактические показатели обеспеченности планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения не ухудшаются.

II. Положение об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Проектирование жилых зданий планируется выполнить в течение 2 лет с момента утверждения проекта планировки территории.

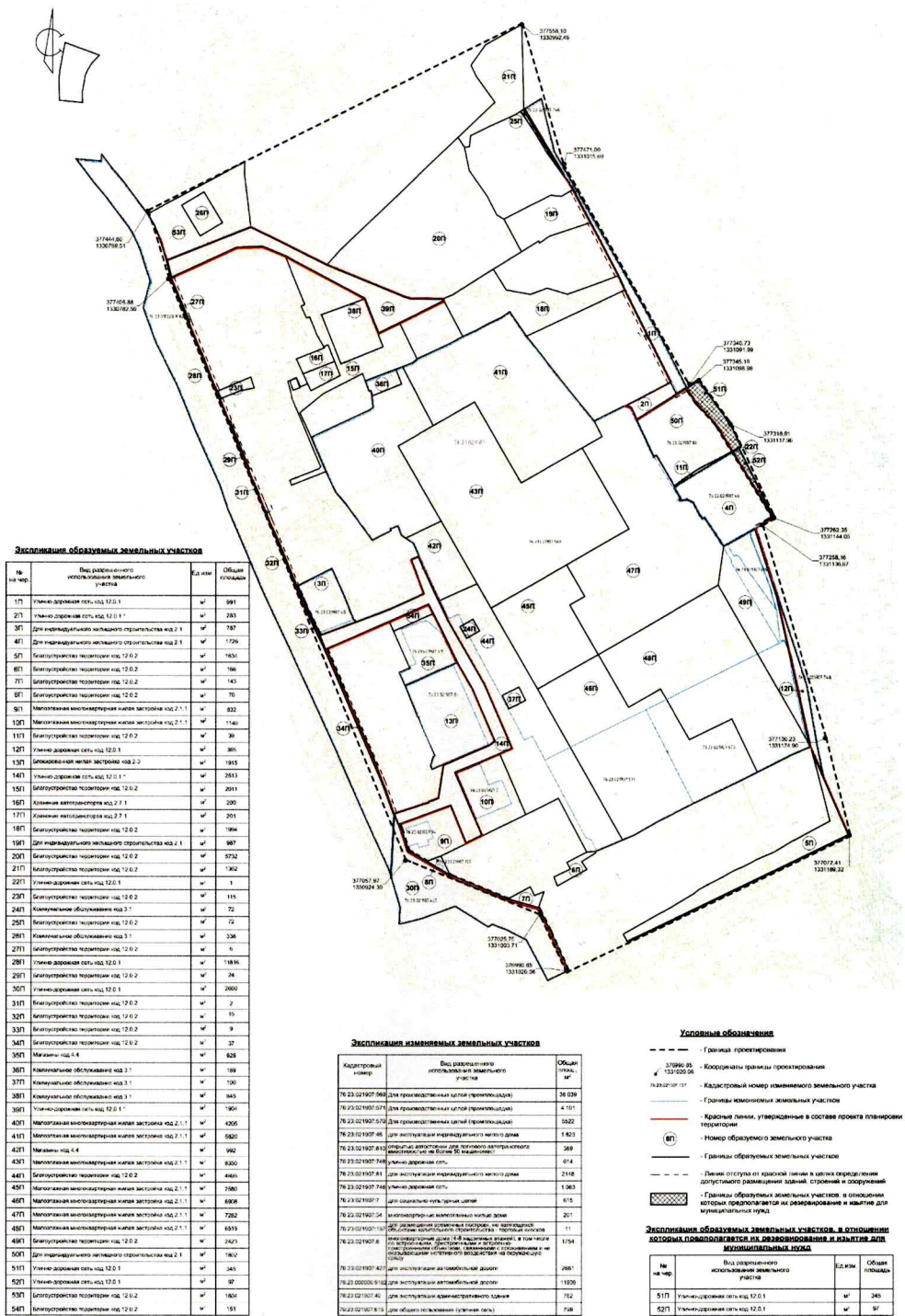
Строительство планируемого в рамках проекта планировки жилого фонда будет осуществляться в один этап. Срок реализации этапа составит 5 лет.

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

2.1. Строительство котельной и прокладку теплотрассы в целях переподключения существующих потребителей планируется выполнить первоочередным этапом до начала строительства жилых зданий. Срок реализации этапа составит 6 месяцев.

2.2. Строительство объектов транспортной и коммунальной инфраструктур (проездов и иных инженерных сетей) будет осуществляться по мере реализации этапа строительства жилых домов.

Чертеж межевания территории,
ограниченной просп. Авиаторов, Тверицкой наб., Октябрьским мостом, ул. Червонной
в Заволжском районе города Ярославля



Закрепление образуемых земельных участков

№ по порядку	Вид разрешенного использования земельного участка	Эд. изм.	Общая площадь
117	Уч.-инв. дорожная сеть, код 12.0.1	м²	991
217	Уч.-инв. дорожная сеть, код 12.0.1	м²	283
317	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	м²	797
417	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	м²	1729
517	Благоустройство территории, код 12.0.2	м²	1851
617	Благоустройство территории, код 12.0.2	м²	76
717	Благоустройство территории, код 12.0.2	м²	143
817	Благоустройство территории, код 12.0.2	м²	70
917	Многоэтапная многоквартирная жилищная застройка, код 2.1.1	м²	832
1017	Многоэтапная многоквартирная жилищная застройка, код 2.1.1	м²	1140
1117	Благоустройство территории, код 12.0.2	м²	39
1217	Уч.-инв. дорожная сеть, код 12.0.1	м²	305
1317	Специальное жилищное строительство, код 2.2	м²	1915
1417	Уч.-инв. дорожная сеть, код 12.0.1	м²	2913
1517	Благоустройство территории, код 12.0.2	м²	2011
1617	Жилая застройка, код 2.1.1	м²	209
1717	Жилая застройка, код 2.1.1	м²	201
1817	Благоустройство территории, код 12.0.2	м²	1994
1917	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	м²	987
2017	Благоустройство территории, код 12.0.2	м²	972
2117	Благоустройство территории, код 12.0.2	м²	1302
2217	Уч.-инв. дорожная сеть, код 12.0.1	м²	1
2317	Благоустройство территории, код 12.0.2	м²	115
2417	Кладовые помещения, код 3.1	м²	72
2517	Благоустройство территории, код 12.0.2	м²	72
2617	Кладовые помещения, код 3.1	м²	138
2717	Благоустройство территории, код 12.0.2	м²	6
2817	Уч.-инв. дорожная сеть, код 12.0.1	м²	1896
2917	Благоустройство территории, код 12.0.2	м²	24
3017	Уч.-инв. дорожная сеть, код 12.0.1	м²	2800
3117	Благоустройство территории, код 12.0.2	м²	2
3217	Благоустройство территории, код 12.0.2	м²	15
3317	Благоустройство территории, код 12.0.2	м²	9
3417	Благоустройство территории, код 12.0.2	м²	37
3517	Машины, код 4.4	м²	828
3617	Кладовые помещения, код 3.1	м²	199
3717	Кладовые помещения, код 3.1	м²	130
3817	Кладовые помещения, код 3.1	м²	143
3917	Уч.-инв. дорожная сеть, код 12.0.1	м²	1901
4017	Многоэтапная многоквартирная жилищная застройка, код 2.1.1	м²	4205
4117	Многоэтапная многоквартирная жилищная застройка, код 2.1.1	м²	5820
4217	Машины, код 4.4	м²	962
4317	Многоэтапная многоквартирная жилищная застройка, код 2.1.1	м²	8200
4417	Благоустройство территории, код 12.0.2	м²	4661
4517	Многоэтапная многоквартирная жилищная застройка, код 2.1.1	м²	2380
4617	Многоэтапная многоквартирная жилищная застройка, код 2.1.1	м²	8938
4717	Многоэтапная многоквартирная жилищная застройка, код 2.1.1	м²	7282
4817	Многоэтапная многоквартирная жилищная застройка, код 2.1.1	м²	5915
4917	Благоустройство территории, код 12.0.2	м²	2473
5017	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	м²	1802
5117	Уч.-инв. дорожная сеть, код 12.0.1	м²	343
5217	Уч.-инв. дорожная сеть, код 12.0.1	м²	97
5317	Благоустройство территории, код 12.0.2	м²	1804
5417	Благоустройство территории, код 12.0.2	м²	151

Закрепление изменяемых земельных участков

Кад. номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Общая площадь, м²
76.23.02.1907.960	Для промышленных целей (промышленный)	38 039
76.23.02.1907.071	Для промышленных целей (промышленный)	4 167
76.23.02.1907.076	Для промышленных целей (промышленный)	1622
76.23.02.1907.48	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	1 803
76.23.02.1907.810	Специальное жилищное строительство для жилищного строительства в границах ИЖС	369
76.23.02.1907.81	Уч.-инв. дорожная сеть	614
76.23.02.1907.81	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	2 118
76.23.02.1907.798	Уч.-инв. дорожная сеть	1 363
76.23.02.1907.7	Для размещения объектов складского назначения	615
76.23.02.1907.34	Многоэтапная многоквартирная жилищная застройка	201
76.23.02.1907.107	Для размещения объектов складского назначения	11
76.23.02.1907.8	Для размещения объектов складского назначения	1754
76.23.02.1907.47	Для эксплуатации объектов складского назначения	2987
76.23.02.0000.0	Для эксплуатации объектов складского назначения	11829
76.23.02.1907.46	Для эксплуатации административного здания	752
76.23.02.1907.619	Для общего пользования (уличная сеть)	718

Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Координаты границы проектируемой территории
- Кад. номер изменяемого земельного участка
- Границы земельных участков
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Номер образуемого земельного участка
- Границы образуемых земельных участков
- Линии отступов от красных линий в целях обеспечения доступности размещения зданий, строений и сооружений
- Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предлагается их резервирование и выделение для муниципальных нужд

Закрепление образуемых земельных участков, в отношении которых предлагается их резервирование и выделение для муниципальных нужд

№ по порядку	Вид разрешенного использования земельного участка	Эд. изм.	Общая площадь
51П	Уч.-инв. дорожная сеть, код 12.0.1	м²	243
52П	Уч.-инв. дорожная сеть, код 12.0.1	м²	97

Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной просп. Авиаторов,
Тверицкой наб., Октябрьским мостом, ул. Червонной
в Заволжском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Вид разрешенного использования	Планируемая площадь земельного участка, м ²	Возможные способы образования
1П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	991	образован путем раздела земельного участка № 76:23:021907:746
2П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1**	283	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	787	образован путем перераспределения земельного участка № 76:23:021907:40 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	1726	образован путем раздела земельного участка № 76:23:021907:46
5П	Благоустройство территории код 12.0.2	1634	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6П	Благоустройство территории код 12.0.2	166	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7П	Благоустройство территории код 12.0.2	143	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8П	Благоустройство территории код 12.0.2	70	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:021907:157, № 76:23:021907:427 и земель, государственная собственность на которые

			не разграничена
9П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1	832	образован путем перераспределения земельного участка № 76:23:021907:34 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
10П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1	1140	образован путем перераспределения земельного участка № 76:23:021907:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
11П	Благоустройство территории код 12.0.2	39	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	365	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:021907:569, № 76:23:021907:571, № 76:23:021907:570, № 76:23:021907:610, № 76:23:021907:748 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
13П	Блокированная жилая застройка код 2.3	1915	образован путем перераспределения земельного участка № 76:23:021907:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1**	2513	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15П	Благоустройство территории код 12.0.2	2011	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16П	Хранение автотранспорта код 2.7.1	200	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17П	Хранение автотранспорта код 2.7.1	201	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18П	Благоустройство территории код 12.0.2	1994	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	987	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

20П	Благоустройство территории код 12.0.2	5732	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21П	Благоустройство территории код 12.0.2	1362	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	1	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23П	Благоустройство территории код 12.0.2	115	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24П	Коммунальное обслуживание код 3.1	72	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:021907:569, № 76:23:021907:571, № 76:23:021907:570, № 76:23:021907:610, № 76:23:021907:748 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
25П	Благоустройство территории код 12.0.2	72	образован путем раздела земельного участка № 76:23:021907:746
26П	Коммунальное обслуживание код 3.1	336	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27П	Благоустройство территории код 12.0.2	6	образован путем раздела земельного участка № 76:23:000000:9182
28П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	11816	образован путем раздела земельного участка № 76:23:000000:9182
29П	Благоустройство территории код 12.0.2	24	образован путем раздела земельного участка № 76:23:000000:9182
30П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	2660	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:021907:157, № 76:23:021907:427 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
31П	Благоустройство территории код 12.0.2	2	образован путем раздела земельного участка № 76:23:000000:9182
32П	Благоустройство территории	15	образован путем раздела земельного участка № 76:23:000000:9182

	код 12.0.2		
33П	Благоустройство территории код 12.0.2	9	образован путем раздела земельного участка № 76:23:000000:9182
34П	Благоустройство территории код 12.0.2	37	образован путем раздела земельного участка № 76:23:000000:9182
35П	Магазины код 4.4	928	образован путем перераспределения земельного участка № 76:23:021907:615 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
36П	Коммунальное обслуживание код 3.1	189	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:021907:569, № 76:23:021907:571, № 76:23:021907:570, № 76:23:021907:610, № 76:23:021907:748 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
37П	Коммунальное обслуживание код 3.1	100	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:021907:569, № 76:23:021907:571, № 76:23:021907:570, № 76:23:021907:610, № 76:23:021907:748 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
38П	Коммунальное обслуживание код 3.1	845	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
39П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1**	1904	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
40П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1	4205	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:021907:569, № 76:23:021907:571, № 76:23:021907:570, № 76:23:021907:610, № 76:23:021907:748 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

41П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1	5820	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:021907:569, № 76:23:021907:571, № 76:23:021907:570, № 76:23:021907:610, № 76:23:021907:748 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
42П	Магазины код 4.4	992	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:021907:569, № 76:23:021907:571, № 76:23:021907:570, № 76:23:021907:610, № 76:23:021907:748 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
43П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1	8350	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:021907:569, № 76:23:021907:571, № 76:23:021907:570, № 76:23:021907:610, № 76:23:021907:748 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
44П	Благоустройство территории код 12.0.2	4895	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:021907:569, № 76:23:021907:571, № 76:23:021907:570, № 76:23:021907:610, № 76:23:021907:748 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
45П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1	2580	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:021907:569, № 76:23:021907:571, № 76:23:021907:570, № 76:23:021907:610, № 76:23:021907:748 и земель, государственная

			собственность на которые не разграничена
46П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1	6908	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:021907:569, № 76:23:021907:571, № 76:23:021907:570, № 76:23:021907:610, № 76:23:021907:748 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
47П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1	7282	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:021907:569, № 76:23:021907:571, № 76:23:021907:570, № 76:23:021907:610, № 76:23:021907:748 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
48П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1	6515	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:021907:569, № 76:23:021907:571, № 76:23:021907:570, № 76:23:021907:610, № 76:23:021907:748 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
49П	Благоустройство территории код 12.0.2	2423	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:021907:569, № 76:23:021907:571, № 76:23:021907:570, № 76:23:021907:610, № 76:23:021907:748 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
50П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	1802	образован путем раздела земельного участка № 76:23:021907:81
51П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	345	образован путем раздела земельного участка № 76:23:021907:81

52П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	97	образован путем раздела земельного участка № 76:23:021907:46
53П	Благоустройство территории код 12.0.2	1604	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
54П	Благоустройство территории код 12.0.2	151	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последнего наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и при отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

** Проезды.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, м ²
1П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	991
2П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1*	283
12П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	365
14П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1*	2513
28П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	11816
30П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	2660
39П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1*	1904
51П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	345
52П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	97

* Проезды.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты в системе МСК-76	
X	Y
377558,10	1330992,49
377471,09	1331015,69
377340,73	1331091,99
377345,19	1331098,98
377318,61	1331117,96
377262,35	1331144,05
377258,16	1331136,67
377130,23	1331174,90
377072,41	1331189,32
376990,85	1331020,06
377025,75	1331003,71
377057,97	1330924,39
377405,88	1330782,59
377444,60	1330769,51