

# МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2023

№ 406

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Стачек, ул. Овинной, перспективой ул. Мамонтова в Красноперекопском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 13.02.2023, заключение от 21.02.2023),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Стачек, ул. Овинной, перспективой ул. Мамонтова в Красноперекопском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. Стачек, ул. Овинной, перспективой ул. Мамонтова в Красноперекопском районе города Ярославля, с отображением красных линий (приложение 1);

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. Стачек, ул. Овинной, перспективой ул. Мамонтова в Красноперекопском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение 2);

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. Стачек, ул. Овинной, перспективой ул. Мамонтова в Красноперекопском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 3);

- положений о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул. Стачек, ул. Овинной, перспективой ул. Мамонтова в Красноперекопском районе города Ярославля (приложение 4).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта планировки территории, указанного в пункте 1 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

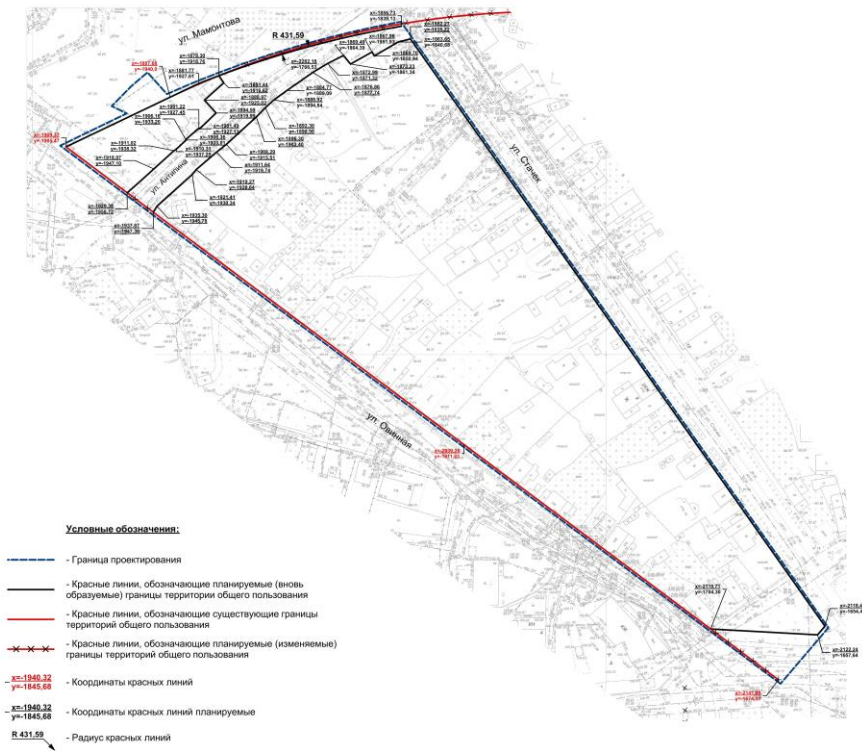
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

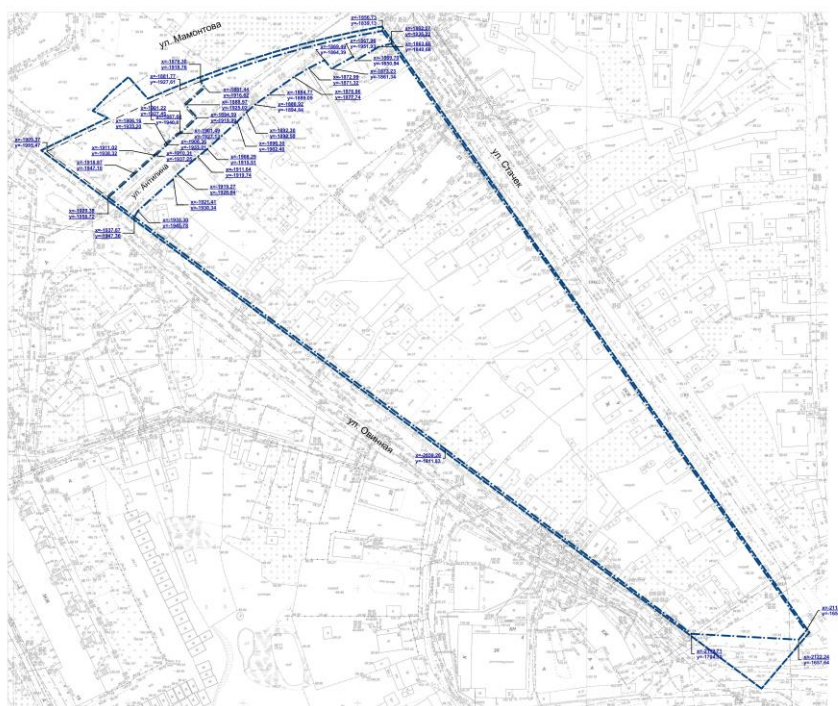
Мэр города Ярославля

А.В. Молчанов

Чертеж планировки территории, ограниченной ул. Стачек, ул. Овинной,  
перспективой ул. Мамонтова в Красноперекопском районе города Ярославля,  
с отображением красных линий



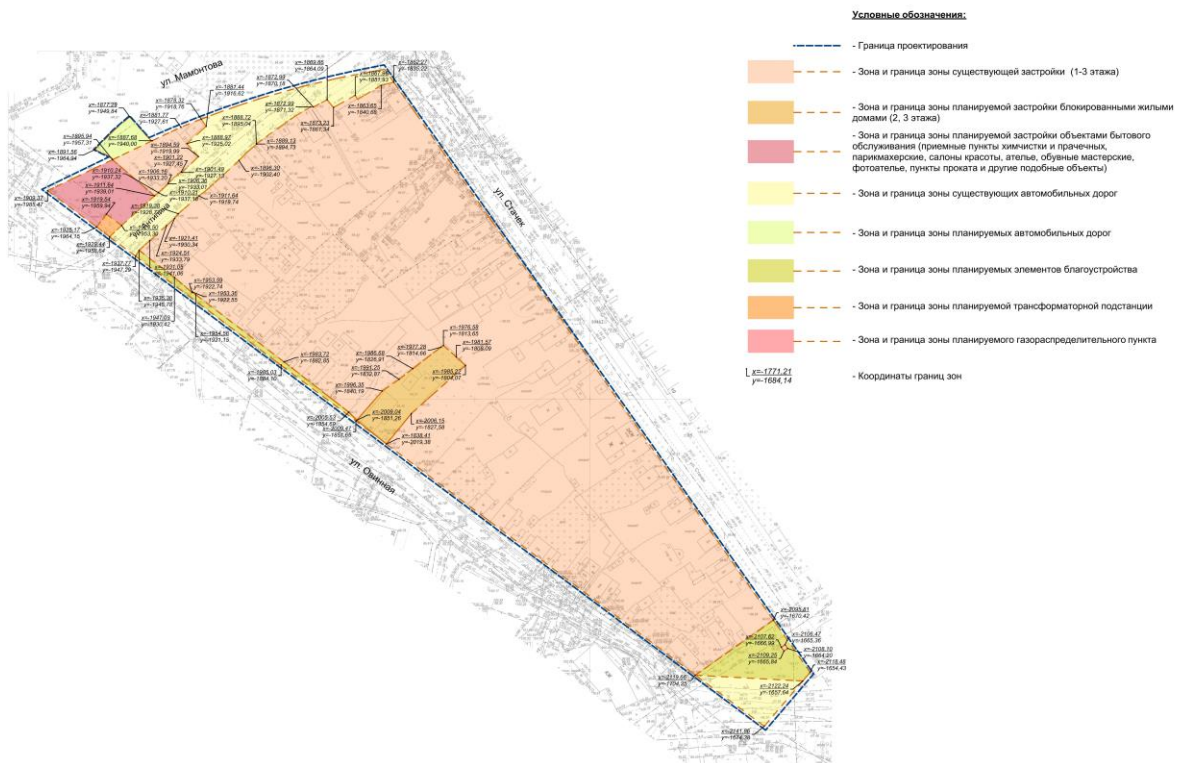
Чертеж планировки территории, ограниченной ул. Стачек, ул. Овинной,  
перспективой ул. Мамонтова в Красноперекопском районе города Ярославля,  
с отображением границ существующих и планируемых элементов  
планировочной структуры



Условные обозначения:

- — — — — Граница проектирования
- — — — — Граница существующего элемента планировочной структуры
- - - - - Граница планируемого элемента планировочной структуры
- х=1847,82  
у=1845,16 - Координаты поворотных точек границы элемента планировочной структуры

Чертеж планировки территории, ограниченной ул. Стачек, ул. Овинной,  
перспективой ул. Мамонтова в Красноперекопском районе города Ярославля,  
с отображением границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства



Положения о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул. Стачек, ул. Овинной, перспективной ул. Мамонтова в Краснопереконском районе города Ярославля

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь проектируемой территории	га	3,5658
2.	Общий баланс территории в границах проектирования:		
2.1.	территория зоны существующей застройки	га	2,5349
2.2.	территория зоны планируемых блокированных жилых домов (2, 3 этажа)	га	0,0727
2.3.	территория зоны планируемых объектов бытового обслуживания	га	0,0780
2.4.	территория зоны планируемой трансформаторной подстанции	га	0,0054
2.5.	территория зоны существующих автомобильных дорог	га	0,7805
2.6.	территория зоны планируемых элементов благоустройства	га	0,0918
2.7.	территория зоны планируемого газораспределительного пункта	га	0,0025
3.	Коэффициент застройки		0,2
4.	Коэффициент плотности застройки		0,6
5.	Процент озеленения	%	33
6.	Плотность населения	чел./га	112
7.	Население	чел.	343
7.1.	Существующее население	чел.	326
7.2.	Планируемое население	чел.	17
8.	Места для хранения автотранспорта (блокированные жилые дома)	машино-место	6

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов,

включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Характеристики приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	1 – 3
1.1.	Индивидуальные жилые дома	этаж	1 – 3
1.2.	Многоквартирные жилые дома	этаж	3
1.3.	Блокированные жилые дома	этаж	2 – 3
1.4.	Объекты бытового обслуживания и розничной торговли	этаж	1 – 2
2.	Общая площадь застройки:	м <sup>2</sup>	6592,0
2.1.	площадь застройки индивидуальных жилых домов	м <sup>2</sup>	1982,0
2.2.	площадь застройки многоквартирных домов	м <sup>2</sup>	4035,0
2.3.	площадь застройки блокированных жилых домов	м <sup>2</sup>	180,0
2.4.	площадь застройки объектов бытового обслуживания и розничной торговли	м <sup>2</sup>	370,0
2.5.	площадь застройки трансформаторной подстанции	м <sup>2</sup>	25,0
3.	Выход планируемого жилищного фонда	м <sup>2</sup>	435,0
4.	Площадь объектов бытового обслуживания и розничной торговли	м <sup>2</sup>	592,0

2.2. Характеристики объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Дошкольные образовательные организации	место	20
2.	Общеобразовательные школы	место	34
3.	Продовольственные магазины	м <sup>2</sup> торговой площади	70,45
4.	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м <sup>2</sup> торговой площади	133,72
5.	Аптечный пункт	объект на жилую группу	1
6.	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т.д.)	рабочее место	3
7.	Пункт охраны правопорядка	1 участковый на 10 тыс. населения	1

Обеспеченность дошкольными образовательными организациями осуществляется за счет существующего детского сада (ул. Маланова, д. 2а).

Обеспеченность школьными учреждениями осуществляется за счет существующей школы № 32, расположенной по адресу: г. Ярославль, ул. Лесная, д. 1б.

Обеспеченность объектами здравоохранения осуществляется за счет существующей поликлиники им. Н.А. Семашко по адресу: г. Ярославль, ул. Носкова, д. 8, расположенной на расстоянии не более 1000 м, тем самым выполняется нормативная доступность данного объекта.

Обеспеченность предприятиями торговли и общепита осуществляется за счет существующих и планируемых указанных объектов, расположенных в границах рассматриваемого квартала и на смежных территориях.

Обеспеченность физкультурно-спортивными центрами осуществляется за счет существующего ФОКа по адресу: ул. Лесная, д. 1а, а также ФОКа, расположенного по адресу: ул. Бахвалова, д. 1а. Радиус доступности указанных спортивных комплексов не превышает 1,5 км.

2.3. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля проектируемая территория будет обслуживаться общественным транспортом по ул. Носкова и планируемой ул. Мамонтова.

Для планируемых блокированных жилых домов предусмотрены стоянки хранения автомобилей общим количеством 6 машино-мест.

2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1.	Максимальные показатели планируемых объемов инженерного обеспечения территории (по видам сетей): - водоснабжение; - канализация; - газоснабжение; - электроснабжение	$\text{м}^3/\text{сут.}$ $\text{м}^3/\text{сут.}$ $\text{м}^3/\text{час}$ кВт	106,0 106,0 150,0 167,0
2.	Планируемые мероприятия		
	Водоснабжение: - прокладка труб	м	270,0
	Водоотведение: бытовая канализация (К1) - прокладка труб; ливневая канализация (К2) - прокладка труб	м м	330,0 427,0
	Газоснабжение: - проектирование и строительство газопровода низкого давления	м	470,0



Электроснабжение: - проектирование и строительство КЛ-0,4кВ; - строительство трансформаторной подстанции	м	573,0
	шт.	1

3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

В границах элемента планировочной структуры не планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения.

В границах территории проектирования расположена существующая улица местного значения – ул. Антипина.

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Фактические показатели обеспеченности планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения не изменяются (в сторону ухудшения). С учетом существующих детских садов № 178 по адресу: ул. Маланова, 2а, и № 175 по адресу: ул. Зеленцовская, 5а, а также школы № 32 (ул. Лесная, 1б), расположенных в границах радиуса территориальной доступности для всей жилой застройки рассматриваемого квартала, показатели обеспеченности указанными объектами (социальная инфраструктура) сохранятся на нормативном уровне.

## II. Положения об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Строительство планируемых блокированных жилых домов будет осуществляться в один этап. Срок реализации данного этапа составит 2 года.

Проектирование указанных жилых зданий планируется выполнить в течение 1 года с момента утверждения проекта планировки территории.

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Строительство объектов коммунальной инфраструктуры (инженерные сети) будет осуществляться с учетом строительства планируемых блокированных жилых домов.

Проектирование данных объектов планируется выполнить по мере реализации запроектированных жилых объектов.