

Заключение
о результатах общественных обсуждений

«18» апреля 2024 г.

Организатором общественных обсуждений – департаментом градостроительства мэрии города Ярославля, проведены общественные обсуждения в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135, и постановлением мэрии города Ярославля от 21.03.2024 № 240 о назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «О внесении изменений в постановление мэрии города Ярославля от 26.03.2020 № 278 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Закопторосльской наб., Тропинским пр-дом во Фрунзенском районе города Ярославля».

В общественных обсуждениях приняли участие 10 участников, из них: поддержали проект – 3, не поддержали проект - 7.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 9 апреля 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

Мнение лиц, не предоставивших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации документы, подтверждающие сведения об участниках общественных обсуждений, или предоставившие недостоверные или неполные сведения, не учитывались.

В период проведения общественных обсуждений были поданы замечания и предложения от следующих участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

08.04.2024 от Натальи Б.

08.04.2024 от Ланы П.

08.04.2024 от Игоря М.

08.04.2024 от Альбины С.

08.04.2024 от Павла С.

08.04.2024 от Михаила Ш.

08.04.2024 от Марии Р.

04.04.2024 от Александра Ш.

2) от иных участников общественных обсуждений:

02.04.2024 от Екатерины К.

08.04.2024 от Романа З.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	<u>08.04.2024 от Натальи Б.</u> <u>08.04.2024 от Ланы П.</u> <u>08.04.2024 от Игоря М.</u> <u>08.04.2024 от Альбины С.</u> <u>08.04.2024 от Павла С.</u> <u>08.04.2024 от Марии Р.</u>	Разрешения на строительство от 25.12.2012 № RU76301000-623-2012 и от 25.12.2012 № RU76301000-624-2012 были получены на основании проектной документация на строительство трех и четырех 6-ти

	<p>Об учёте фактически сложившегося использования части территорий для обеспечения кругового проезда дома №10 по ул. Златоустинской. О нарушении требований и правил по пожарной безопасности.</p>	<p>квартирных жилых дома по адресу: ул. Златоустинская (у д.12). Согласно чертежам, а также пояснительной записке в составе проекта проезд предусмотрен вокруг жилого комплекса и расположен в границах отведенного земельного участка.</p> <p>Строительство осуществлено в соответствии с проектной документацией. После завершения строительства получены экспертные заключения организаций, в том числе ЯООООО «Всероссийское добровольное пожарное общество» от 15.10.2014 №26/325-Э и от 15.10.2014 №26/323-Э, согласно которым строения возведены в соответствии с проектной документацией и требованиями норм и правил пожарной безопасности.</p> <p>С учетом представленных документов, подтверждающих соответствие построенных объектов проектной документации, были выданы разрешения на ввод объектов в эксплуатацию RU76301000-157-2014 от 28.11.2014 и RU76301000-158-2014 от 28.11.2014.</p> <p>Проезд вокруг жилого дома № 10 по ул. Златоустинской выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Отклонить возражения участников общественных обсуждений.</p>
2.	<p><u>08.04.2024 от Михаила Ш. дополнительно:</u> Об отсутствии благоустройства территорий парков, территории набережной. Об отсутствии размещения новых школ и детских садов. Об отсутствии парковок. О транспортной доступности территории и пробках.</p>	<p>В границы территории проектирования не входит территория набережной р. Которосли.</p> <p>В документации по планировке территории выполнены расчёты по площадкам дворового благоустройства планируемых многоквартирных домов, учтены территории городских зелёных насаждений.</p> <p>Обеспеченность дошкольными образовательными организациями</p>

осуществляется за счет существующего МДОУ «Детский сад № 118» на 220 мест, расположенного в границах проектируемой территории (ул. Кирпичная, 1д).

Обеспеченность общеобразовательными организациями осуществляется за счет существующей средней школы № 16 (ул. Туговская, 11). При проектной вместимости в 550 мест, фактическая заполняемость составляет 266, следовательно имеется возможность дополнительного обучения еще 284 детей, что полностью обеспечивает потребность населения в образовательных организациях на данной территории.

На территории, в границах элемента планировочной структуры, предусмотрены стоянки хранения автомобилей, в том числе для проектируемых жилых домов общим количеством 252 м/места.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля проектируемая территория будет обслуживаться общественным транспортом, проходящим по ул. Мельничной.

Проектом планировки территории планируются улицы местного значения, внутриквартальные проезды. К объектам капитального строительства предусмотрены проезды шириной 3,5 - 6,0 м, вдоль проездов запроектированы тротуары шириной 1,5 м и 2,25 м.

Для транспортной разгрузки существующих магистралей Фрунзенского района предусмотрено строительство автомобильной дороги Карабулинской транспортной развязки с мостом через р. Волгу, которая является объектом регионального значения. Её проектирование и строительство предусмотрено в соответствии со Схемой территориального планирования

		<p>Ярославской области. По информации министерства дорожного хозяйства Ярославской области проектирование и строительство IV этапа - от Тормозного шоссе до ул. Клубной Карабулинской транспортной развязки запланировано на 2025-2027 г.</p> <p>Отклонить возражения участников общественных обсуждений.</p>
3.	<p><u>04.04.2024 от Александра Ш.</u> Проект строительства дороги поддерживаю в полном объеме но, не затрагивая частную собственность (домостроения).</p>	<p>Учесть мнение участников общественных обсуждений</p> <p>Изъятие домовладений проектом не предусмотрено</p>
4.	<p><u>02.04.2024 от Екатерины К.</u> <u>08.04.2024 от Романа З.</u></p> <p>Проект планировки и проект межевания поддерживаю в полном объеме.</p>	<p>Учесть мнение участников общественных обсуждений</p>

Замечания от ДГ мэрии города Ярославля: предусмотреть в документации по планировке территории сохранение выявленного объекта культурного наследия - «Здание паровой мельницы» (Приказ ДО ОКН ЯО от 08.09.2023 № 98) по адресу ул. Златоустинская, д.12.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, проведенные в порядке, установленном действующим законодательством и решением муниципалитета от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле», считать состоявшимися. Жителям города была обеспечена возможность участия в обсуждении проекта постановления мэрии.

По итогам корректировки документации по планировке территории в части учёта выявленного объекта культурного наследия - «Здание паровой мельницы» (Приказ ДО ОКН ЯО от 08.09.2023 № 98) организатор общественных обсуждений считает возможным в соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить мэру города Ярославля проект постановления мэрии города Ярославля «О внесении изменений в постановление мэрии города Ярославля от 26.03.2020 № 278 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Закопторосльской наб., Тропинским пр-дом во Фрунзенском районе города Ярославля» для принятия решения.