

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 19 августа 2021 года в 10 час. 00 мин. аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества (Приказ председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 30.06.2021 № 2532).

1. Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, тел. (4852) 40-38-00.

Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел. (4852) 40-38-00.

Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru.

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73; Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03.

Основание проведения торгов: Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности, общей площадью 413,1 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Менжинского, д.14а, в составе:

- нежилого здания, наименование: гараж; количество этажей - 1, в том числе подземных 0, площадь 164,2 кв.м кадастровый номер 76:23:010101:7444;

- нежилого здания, наименование: гараж; количество этажей - 2, в том числе подземных 0, площадь 248,9 кв.м кадастровый номер 76:23:010101:7436;

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

2. Наименование Арендодателя: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

3. Срок договора аренды недвижимого имущества: 10 лет.

Цель использования объекта аренды: производственное назначение, склад, мастерскую, гараж.

4. Начальный размер величины арендной платы - начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества: **862 800 (восемьсот шестьдесят две тысячи восемьсот) рублей в год (с учетом НДС)** без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, расходов на содержание общего имущества.

Размер величины арендной платы: начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с п. 6.4 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета г. Ярославля от 23.07.2013 № 140, по результатам оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды, проводимой в

соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (исполнитель отчетов от 03.06.2021 № 537-21/О; № 538-21/О ООО «МИРТ»).

Требование о внесении задатка: задаток (20% от начальной (минимальной) цены договора) составляет **172 560 (сто семьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей.**

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ИНН 7601000992, КПП 760401001,

департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии г. Ярославля, лс807.01.068.3).

Счет получателя: 03232643787010007100 банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, счет банка получателя 40102810245370000065, БИК 017888102, КБК (код бюджетной классификации) 000000000000000510, ОКТМО 78701000.

5. Задаток должен поступить не позднее 11 августа 2021 года. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается назначение платежа. Ответственность за своевременное зачисление суммы задатка на счет Организатора аукциона лежит на Заявителе.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Шаг аукциона: устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – **43 140,00 (сорок три тысячи сто сорок) рублей.**

6. Дата начала, окончания приема заявок на участие в аукционе: с 19 июля 2021 года по 10 августа 2021 года с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 15:00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, дом 9, каб. 12.

7. Дата, время и место проведения аукциона: 19 августа 2021 года в 10 час. 00 мин. (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12.

8. Требования к участникам аукциона: участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальное предприниматель, претендующее на заключение договора и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

9. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном портале города Ярославля (www.city-yaroslavl.ru) после опубликования в газете «Городские новости» настоящего извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения. Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

10. Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

11. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Более подробная информация содержится в документации об аукционе размещенной в сети «Интернет», на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 19 августа 2021 года в 11 час. 00 мин. аукциона на право заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в муниципальной собственности

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества (Приказ председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 09.07.2021 № 2602).

1. Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, тел. (4852) 40-38-00.

Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел. (4852) 40-38-00.

Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73; Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03

2. Основание проведения торгов: Федеральные законы от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140, Порядок установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, находящегося в муниципальной собственности города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 03.10.2018 № 159,

3. Предмет аукциона: право заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в муниципальной собственности нежилого 2-этажного здания, объекта бытового обслуживания, общей площадью 243,7 кв. м, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, 1-я Заоторосльская набережная, д. 72/1.

Существующие ограничения (обременения) права: объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XVIII в., середина XIX в.

Данный объект находится в неудовлетворительном состоянии, что подтверждается актом департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 25.11.2015 № 17.

Техническое состояние объекта культурного наследия: в соответствии с актом об отнесении/не отнесении объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 25.11.2015 № 17, актом технического состояния объекта культурного наследия от 29.11.2018г., подготовленными департаментом охраны объектов культурного наследия Ярославской области:

Общее состояние - неудовлетворительное, в том числе утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение).

1. Несущие конструкции:

- фундаменты: Деформация фундамента. По характеру имеющихся трещин на несущих стенах можно предположить деформации фундаментов осадочного характера.

- стены: кирпичные. Стены основного объема оштукатуренные и окрашенные. Наблюдаются многочисленные сквозные трещины, деструкция кирпичной кладки, утраты штукатурно-окрасочного слоя, следы намокания.

- перекрытия: деревянные, оштукатуренные по дранке. Видны следы намокания и поражения плесенью, провисание перекрытий, обрушение штукатурки.

2. Цоколь и отмостка:

- цоколь: цоколь кирпичный. Цоколь основного объема оштукатуренный и окрашенный. Наблюдаются следы подсоса влаги и поражения плесенью, трещины, обрушение штукатурки, деструкция кирпичной кладки. Часть цоколя скрыта поздними техногенными наслоениями грунта.

- отмостка: отсутствует.

3. Крыша:

- основной объем и пристройка перекрыты вальмовой крышей, лестничная клетка трехскатная.

- кровля: шиферная. Наблюдаются значительные утраты шиферного покрытия. Подшивка свесов кровли дощатая, поражена гнилью, на отдельных участках грозит обрушением.

- стропила и обрешетка: вследствие отсутствия кровли стропила и обрешетка подвержены намоканию, поражению гнилью. Часть обрешетки утрачена.

4. Главы, шатры, их конструкция и покрытие: архитектурой здания не предусмотрены.

5. Водосточная система: система водостока не организована.

6. Декоративные элементы фасадов: угловые огибающие лопатки; на границе основного объема и пристройки – промежуточные, первоначально угловые, лопатки; простая междуэтажная тяга, состоящая из двух полок, раскрепованная на вертикалях лопаток; узкий фриз, соединяющий лопатки; мелкопрофилированный карниз с рядом плоских зубцов, с подшивной деревянной плитой большого выноса по периметру; прямоугольные ниши окон первого этажа; рамочные наличники окон второго этажа основного объема, завершенные прямыми профилированными сандриками с прямоугольной горизонтальной нишкой, с небольшими «ушками» с одинарными «капельками», с профилированной подоконной полкой и полукруглыми «фартуками» с «плечиками» и парными «капельками» по бокам; рамочные наличники окон второго этажа основного объема, завершенные прямыми профилированными сандриками с прямоугольной горизонтальной нишкой, с небольшими «ушками» с одинарными «капельками», с профилированной подоконной полкой. В декоративном убранстве наблюдаются утраты отдельных элементов, трещины, обрушение штукатурки, шелушения окрасочного слоя, деструкция лицевых рядов кирпичной кладки, следы намокания.

7. Окна и двери:

- в большинстве оконных проемах оконные блоки утрачены. Остекление отсутствует. Часть окон заложены кирпичом.

- двери: отсутствуют.

8. Интерьеры: утрачены.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 8 охранного обязательства, утвержденного приказом департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 30.11.2018 № 44, предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, середина XVIII в., середина XIX в.» (г. Ярославль, 1-я Заоторосльская наб., д.72/1) являются:

- градостроительная роль здания, формирующего линию разреженной застройки 1-й Заоторосльной набережной, правобережную панораму р. Которосль и правобережную панораму р. Волга, отмечающего дорегулярную трассировку улицы Коровницкой слободы;

- объемно-пространственная композиция двухэтажного прямоугольного, близкого к квадрату в плане основного объема середины XVIII в. с двухэтажной прямоугольной в плане пристройкой середины XIX в., примыкающей в южному фасаду основного объема и формирующей единые с основным объемом линии восточного и западного фасадов, и двухэтажным меньшим по ширине прямоугольным в плане пониженным объемом лестничной клетки середины XIX в. примыкающим к южному фасаду пристройки по линии западного фасада; четырехскатная форма, габариты, угол наклона скатов и высотные отметки по коньку прямой вальмовой крыши основного объема и пристройки; трехскатная форма с вальмами на торцах, габариты, угол наклона скатов прямой пониженной крыши объема лестничной клетки;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление первоначальных оконных проемов фасадов основного объема и пристройки здания: осевое расположение, прямоугольная форма проемов, меньших на первом этаже, более высоких на втором; характер первоначальных столярных заполнений оконных проемов;

- материал капитальных стен основного объема - красный глиняный кирпич размером 28х13,5х8, сложенный способом «русской» кладки; материал капитальных стен пристройки и объема лестничной клетки - красный глиняный кирпич размером 25х12х6, сложенный способом цепной (полукрестовой) кладки;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов основного объема и восточного фасада пристройки, включая угловые огибающие лопатки; на границе основного объема и пристройки – промежуточные, первоначально угловые, лопатки; простую междуэтажную тягу, состоящую из двух полок, раскрепованную на вертикалях лопаток; узкий фриз, соединяющий лопатки; мелкопрофилированный карниз с рядом плоских зубцов, с подшивной плитой большого выноса по периметру; прямоугольные ниши окон первого этажа; рамочные наличники окон второго этажа основного объема, завершенные прямыми профилированными сандриками с прямоугольной горизонтальной нишкой, с небольшими «ушками» с одинарными «капельками», с профилированной подоконной полкой; с профилированной подоконной полкой и полукруглыми «фартуками» с «плечиками» и парными «капельками» по бокам; рамочные наличники окон второго этажа основного объема, завершенные прямыми профилированными сандриками с прямоугольной горизонтальной нишкой, с небольшими «ушками» с одинарными «капельками», с профилированной подоконной полкой;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов объема лестничной клетки, включая угловые огибающие лопатки; простую междуэтажную тягу, состоящую из двух полок, раскрепованную на вертикалях лопаток; подшивной карниз большого выноса;

- характер обработки фасадной поверхности основного объема: оштукатуренные поверхно-