Одним долгостроем меньше

У пятиэтажного дома на улице Гражданской всего 15 дольщиков, многие из них уже потеряли надежду получить свои квартиры.

■ Светлана АНТУФЬЕВА

Строительство не велось больше 10 лет, но этим летом на объект вышел новый подрядчик, он обещает закончить работы до конца 2020 года. На прошлой неделе мэр Ярославля Владимир Волков встретился с дольщиками, проверил ход работ и был приглашен на будущее новоселье.

– Мы очень активно ищем инвесторов на брошенные объекты. Сейчас уже на этот дом приятно посмотреть: сети подведены, внутренние работы активно ведутся, благоустройство прилегающей территории будет закончено в ближайшее время, – поделился впечатлениями глава города.

Инвестор вложил в этот проект около 60 миллионов рублей.

– Объект был в сложном техническом состоянии, но все конструктивные элементы были защищены, поэтому все вопросы оказались решаемы. Было проведено усиление фундамента, стен и вентканалов. Сейчас дом уже подключен к сетям. Снаружи ведутся работы по восстановлению фасада, – пояснил инвестор Василий Костылев.

В этом доме будут только двух- и трехкомнатные квартиры большой площади.

– Я стала дольщиком в 2010 году, когда было построено два этажа. Обещали достроить в течение года. Но коробку возвели, и работы остановились. Потом начался процесс банкротства, и дом передали дольщикам как объект незавершенного строительства. С тех пор мы прошли все уровни власти, ходили по кабинетам, просили помощи. Наша благодарность мэрии Ярославля за то, что удалось найти инвестора, это была непростая задача, – рассказала участница долевого строительства Альвина Тримаскина.

Сдача готового объекта в эксплуатацию запланирована в декабре 2020 года. ■

ФОТО АЛЕКСАНДРА ПОГОРЕЛОВА

«Решаем вместе!» – 2021

По программе формирования комфортной городской среды в будущем году планируется благоустроить 24 дворовые территории и две общественные.

■ Алена БАШМАКОВА

– На межведомственной комиссии по реализации губернаторского проекта «Решаем вместе!», заседание которой состоялось 24 августа под председательством губернатора Ярославской области Дмитрия Миронова, от Ярославля были представлены паспорта и заявки по 25 дворовым территориям. С учетом выделенного финансирования из них были отобраны 24, набравшие наибольшее количество оценочных баллов, – пояснила первый заместитель директора департамента городского хозяйства мэрии Наталья Шетнева.

Наталья Шетнева также отметила, что всего от ярославцев на участие в проекте поступило около 130 заявок, и это свидетельствует об очень высокой активности горожан.

Во дворах, как и в этом году, заменят бордюрный камень, отремонтируют асфальтовое покрытие и тротуары, заменят освещение и установят новые лавочки и урны.

Сейчас проектно-сметная документация на дворовые территории направлена в ГАУ ЯО «Госстройэкспертиза в строительстве». К 1 ноября должны быть организованы конкурсные процедуры для определения подрядных организаций, которые будут проводить комплексное благоустройство во дворах.

Отремонтируют и две общественные территории – сквер у Яковлевской церкви, занявший седьмое место, и парк Победы на Липовой горе, занявший восьмое место по итогам рейтингового голосования, проходившего в 2018 году.

Кроме того, к реализации в 2021 году по губернаторскому проекту «Решаем вместе!» запланировано и строительство многофункциональных спортивно-игровых комплексов. Их установят в Заволжском районе, для этого будет направлено 30 миллионов рублей, и в Ленинском районе, который получит 20 миллионов рублей. ■

ФОТО АЛЕКСАНДРА ПОГОРЕЛОВА

Список дворов, планируемых к благоустройству

РЕШАЕМ ВМЕСТЕ! 2021

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН

– ул. Урицкого, дом № 22, дом № 26, дом № 28;
– Архангельский проезд, дом № 1, дом № 3;
– Тутаевское шоссе, дом № 62, дом № 62 корпус 1, дом № 64, дом № 64 корпус 1, дом № 64 корпус 2;
– ул. Елены Колесовой, дом № 22.

ЗАВОЛЖСКИЙ РАЙОН

– ул. Панфилова, дом № 11 корпус 2, дом № 13 корпус 2, дом № 15;
– ул. Папанина, дом № 5 корпус 3;
– пр. Машиностроителей, дом № 16, ул. Ляпидевского, дом № 23/18;
– ул. Космонавтов, дом № 24, дом № 26, дом № 28, дом № 30.

ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН

– ул. Некрасова дом № 51, дом № 51а, дом № 53;
– Кучерской переулок, дом № 4;
– ул. Автозаводская, дом № 83, дом № 85;
– ул. К. Либкнехта, дом № 50.

КИРОВСКИЙ РАЙОН

– ул. Пушкина, дом № 15, дом № 15 корпус 2;
– пр. Толбухина, дом № 43;
– пр. Ленина, дом № 61, ул. Угличская, дом № 20;
– ул. Советская, дом № 57, ул. Победы, дом № 13;
– ул. Некрасова, дом № 40а;

КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН

– ул. Бахвалова, дом № 9, дом № 11;
– ул. Нефтяников, дом № 33;
– ул. Закгейма, дом № 1, дом № 1 корпус 2, дом № 7 корпус 2.

ФРУНЗЕНСКИЙ РАЙОН

– ул. 1-я Портовая, дом № 4, ул. 2-я Портовая, дом № 8;
– пос. Октябрьский, дом № 14 корпус 3, дом № 12 корпус 2;
– ул. Гоголя, дом № 176;
– Московский пр., дом № 163, с 1-го по 9-й подъезд.

Расселению быть

Встреча жителей дома № 5 корпус 2 на улице Батова с губернатором Ярославской области Дмитрием Мироновым и мэром Ярославля Владимиром Волковым состоялась на прошлой неделе.

■ Наталья ГОНЧАРОВА

Глава региона и мэр города сообщили жильцам, что их дом – аварийный, его будут расселять.

В панельном 10-этажном доме 120 квартир. Как показало техническое обследование, несущие конструкции 1-го и 3-го подъездов находятся в «ограниченно-работоспособном» состоянии, конструкции 2-го подъезда – в «аварийном». Восстановление экономически нецелесообразно. Объект подлежит демонтажу, аварийные работы уже начались.

– В течение месяца мы провели три независимые экспертизы. Результаты подтвердили: в доме жить нельзя. Мы не имеем права рисковать жизнью и здоровьем людей, без расселения не обойтись. Теперь у нас есть основания для обращения в федеральный резервный фонд с просьбой о выделении средств для покупки новых жилых помещений, – пояснил Дмитрий Миронов.

До 31 октября жители пострадавшего дома могут пользоваться пунктом временного проживания в гостиницах Ярославля. Затем они смогут воспользоваться правом получения компенсации на съем жилья из бюджета города. К слову, некоторые семьи уже им воспользовались.

Из областного бюджета выделены средства на покупку 12 квартир, их получат жильцы второго подъезда, лишившиеся своего жилья в результате взрыва. Единовременная выплата по каждой квартире в доме будет индивидуальной, она установлена исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в размере 42 389 рублей за квадратный метр. Именно этот норматив установлен приказом Минстроя России для Ярославской области. Главные требования к новому жилью – дом постройки не ранее 2000 года, жилое помещение должно быть благоустроенным, пригодным для постоянного проживания и соответствовать установленным санитарным и техническим правилам.

– В своих решениях мы руководствуемся исключительно интересами и безопасностью людей. Очень многие задали вопросы о вывозе личных вещей из пострадавшего дома. По второму подъезду решение еще будет приниматься. Жильцы первого и третьего подъездов могут это сделать, мы готовы помочь подыскать место для временного хранения имущества. Первые три заявления о необходимости такой помощи уже поступили в территориальную администрацию, – подчеркнул Владимир Волков.

Следующим этапом будет решение вопроса о выделении средств на покупку квартир жильцам первого и третьего подъездов. ■