

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

«27» января 2020 г.

Организатором общественных обсуждений – департаментом градостроительства мэрии города Ярославля, проведены общественные обсуждения в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2015 № 135, постановлением мэрии города Ярославля от 18.12.2020 № 1451 о назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории в районе ул. Осташинской в Дзержинском районе города Ярославля».

В общественных обсуждениях жители не приняли участие. По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 24 января 2020 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений. В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения от:

- 1) участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: не поступили.
- 2) иных участников общественных обсуждений: не поступили.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: отсутствуют. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Проект межевания территории в районе ул. Осташинской в Дзержинском районе города Ярославля выполнен в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

Общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города, проведенные в порядке, установленном действующим законодательством и решением муниципалитета от 24.10.2015 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле», считать состоявшимися. Жителям города была обеспечена возможность участия в обсуждении проекта постановления мэрии.

Организатор общественных обсуждений считает возможным в соответствии с ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить мэру города проект постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории в районе ул. Осташинской в Дзержинском районе города Ярославля» для принятия решения.

Организатор
общественных обсуждений

(подпись)

М.В. Очагова
(И.О. Фамилия)**ИЗВЕЩЕНИЕ****о проведении 05 марта 2020 года в 10 час. 00 мин. аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности**

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества (Приказ председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 22.01.2020 № 114)

1. Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел.(4852) 40-38-00.

Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел. (4852) 40-38-00.

Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73; Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03.

Основание проведения торгов: Федеральные законы от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 26.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140, Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное постановлением мэра г. Ярославля от 11.06.2009 № 1727.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества находящихся в муниципальной собственности нежилых помещений цокольного этажа, номера на поэтажном плане 1,2, в т.ч. без разрешения перепланировано 26,4 кв м, общей площадью 26,4 кв. м, адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Собинова, д. 27а, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Дополнительная информация: Здание (и расположенные в нем помещения) по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.27а, в соответствии с постановлением Администрации Ярославской области от 03.09.2004 № 148 является выявленным объектом культурного наследия «Подворье Оловянишниковых: корпус южный», конец XVIII – начало XIX вв. 1874 г.

Указанные нежилые помещения включены в перечень муниципального имущества, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждаемые федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Форма торгов: аукцион, для субъектов малого и среднего предпринимательства, открытый по форме подачи предложений.

2. Наименование Арендодателя: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

3. Срок договора аренды недвижимого имущества: 10 лет.

Цель использования объекта аренды: для использования под офис, торговую деятельность, оказание услуг (за исключением общественного питания).

ИЗВЕЩЕНИЕ**о проведении 05 марта 2020 года в 11 час. 00 мин. аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности**

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества (Приказ председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 28.01.2020 № 226).

1. Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, тел. (4852) 40-38-00.

Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел. (4852) 40-38-00.

Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73; Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03

Основание проведения торгов: Федеральные законы от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140, Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное постановлением мэра г. Ярославля от 11.06.2009 № 1727.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества находящихся в муниципальной собственности нежилых помещений 1-го этажа номера на поэтажном плане 11-23, общей площадью 113,1 кв.м, адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, пр-д Моторостроителей, д. 9, корп. 2. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Указанные нежилые помещения включены в перечень муниципального имущества, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждаемые федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Форма торгов: аукцион, для субъектов малого и среднего предпринимательства, открытый по форме подачи предложений.

2. Наименование Арендодателя: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

3. Срок договора аренды недвижимого имущества: 10 лет.

Цель использования объекта аренды: под торговлю, оказание услуг (за исключением услуг общественного питания), офис.

4. Начальный размер величины арендной платы - начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества: **277 228,80 (двести семьдесят семь тысяч двести двадцать восемь рублей восемьдесят копеек) в год (с учетом НДС)** без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, расходов на содержание общего имущества.

Размер величины арендной платы: начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с п. 6.4 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета г. Ярославля от 23.07.2013 № 140, по результатам оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (исполнитель отчета № 028.H/14.19 от 18.11.2019 ООО «Агентство консалтинговых решений»).

Требование о внесении задатка: задаток (20% от начальной (минимальной) цены договора) составляет **55 445,76 (пятьдесят пять тысяч четыреста сорок пять рублей семьдесят шесть копеек)**.

Реквизиты счета для перечисления задатка: в Департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии города Ярославля лс 807.01.068.3) на расчетный счет 403028107788850000510 в Отделении, г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7601000992, КПП 760401001, КБК (код бюджетной классификации) 0000000000000000510, ОКТМО 78701000.

5. Задаток должен поступить не позднее 28 февраля 2020 года. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается назначение платежа. Ответственность за своевременное зачисление суммы задатка на счет Организатора аукциона лежит на Заявителе.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Шаг аукциона: устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – **13 861,44 (тринадцать тысяч восемьсот шестьдесят один рубль сорок четыре копейки)**.

6. Дата начала, окончания приема заявок на участие в аукционе: с 05 февраля 2020 года по 27 февраля 2020 года с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 15:00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, дом 9, каб. 12.

7. Дата, время и место проведения аукциона: 05 марта 2020 года в 11 час. 00 мин. (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12.

8. Требования к участникам аукциона: участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

9. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном портале города Ярославля (www.city-yaroslavl.ru) после опубликования в газете «Городские новости» настоящего извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения. Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

10. Электронные адреса сайтов «Интернет», на которых размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

11. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Более подробная информация содержится в документации об аукционе размещенной в сети «Интернет», на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.