

| | | | | |
|------|--|--------------------------------------|-------|-------|
| 5. | Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе: | кв. м общей площади жилого помещения | 21,08 | 23,22 |
| 5.1. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | ->- | 3,94 | 5,53 |
| | - водопровод и канализация | ->- | 1,45 | 2,28 |
| | - отопление | ->- | 1,01 | 1,51 |
| | - электросети | ->- | 0,49 | 0,75 |
| | - электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование | ->- | 0,99 | 0,99 |
| 5.2. | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | ->- | 2,24 | 3,45 |
| 5.3. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | ->- | 0,51 | 0,62 |
| 5.4. | Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе: | ->- | 6,73 | 3,86 |
| | - ремонт асфальтовых покрытий | ->- | 0,22 | 0,22 |
| 5.5. | Содержание иного общего имущества, в том числе: | ->- | 0,68 | 0,68 |
| | - дератизация и дезинсекция | ->- | 0,15 | 0,15 |
| | - вентканалы и дымоходы | ->- | 0,24 | 0,24 |
| | - содержание и ремонт малых архитектурных форм | ->- | 0,26 | 0,26 |
| | - работы по обеспечению требований пожарной безопасности | ->- | 0,03 | 0,02 |
| 5.6. | Содержание придомовой территории | ->- | 3,38 | 4,72 |
| 5.7. | Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги | ->- | 3,48 | 4,24 |
| 5.8. | Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе: | ->- | 0,12 | 0,12 |
| | - мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок | ->- | 0,02 | 0,02 |
| | - уборка контейнерных площадок | ->- | 0,10 | 0,10 |
| 6. | Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе: | кв. м общей площади жилого помещения | 25,29 | 26,89 |
| 6.1. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | ->- | 4,07 | 5,39 |
| | - водопровод и канализация | ->- | 1,53 | 2,21 |
| | - отопление | ->- | 1,05 | 1,45 |
| | - электросети | ->- | 0,50 | 0,74 |
| | - электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование | ->- | 0,99 | 0,99 |
| 6.2. | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | ->- | 2,28 | 3,32 |
| 6.3. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | ->- | 0,55 | 0,60 |
| 6.4. | Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе: | ->- | 7,35 | 3,96 |
| | - ремонт асфальтовых покрытий | ->- | 0,22 | 0,22 |
| 6.5. | Содержание иного общего имущества, в том числе: | ->- | 0,76 | 0,68 |
| | - дератизация и дезинсекция | ->- | 0,15 | 0,15 |
| | - вентканалы и дымоходы | ->- | 0,32 | 0,24 |
| | - содержание и ремонт малых архитектурных форм | ->- | 0,26 | 0,26 |
| | - работы по обеспечению требований пожарной безопасности | ->- | 0,03 | 0,03 |

| | | | | |
|------|--|-----|------|------|
| 6.6. | Содержание придомовой территории | ->- | 3,46 | 4,65 |
| 6.7. | Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования | ->- | 3,22 | 3,93 |
| 6.8. | Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги | ->- | 3,48 | 4,24 |
| 6.9. | Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе: | ->- | 0,12 | 0,12 |
| | - мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок | ->- | 0,02 | 0,02 |
| | - уборка контейнерных площадок | ->- | 0,10 | 0,10 |
| | Кроме того: | | | |
| 1. | Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии | ->- | 0,54 | 0,72 |
| 2. | Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды | ->- | 0,31 | 0,62 |
| 3. | Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии | ->- | 0,24 | 0,24 |
| 4. | Диагностирование внутридомового газового оборудования | ->- | 1,00 | 1,00 |
| 5. | Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | ->- | - | - |
| 6. | Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги: | ->- | | |
| | отопление | ->- | 0,72 | 0,75 |
| | горячая вода | ->- | 0,30 | 0,35 |
| | холодная вода | ->- | 0,14 | 0,18 |
| | водоотведение | ->- | 0,14 | 0,18 |
| | электрическая энергия | ->- | 0,22 | 0,25 |
| | газ | ->- | 0,07 | 0,07 |
| | обращение с твердыми коммунальными отходами | ->- | 0,07 | 0,07 |

Примечание:

1. Для жилых помещений в домах, использовавшихся в качестве общежитий, оборудованных газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, плата за содержание вентканалов и дымоходов составляет 0,43 руб./кв. м.

2. Для жилых помещений в домах, использовавшихся в качестве общежитий, оборудованных электрическими плитами, плата за содержание вентканалов и дымоходов составляет 0,09 руб./кв. м.

3. Размер платы за содержание и ремонт лифтов определен, включая 1-е этажи.

4. При отсутствии на придомовых территориях многоквартирных домов малых архитектурных форм расходы по содержанию и ремонту малых архитектурных форм не входят в размер платы за содержание жилого помещения.

5. Размер платы по статье «Текущий ремонт» включает в себя затраты на пробивку (штробление) завалов вентиляционных каналов свыше 25 см с последующей прочисткой.

6. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р) и проводятся специализированной организацией с периодичностью один раз в пять лет.

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение одного года.

7. При непосредственном управлении многоквартирным домом плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии не подлежит включению при определении размера платы за содержание жилого помещения.

8. Расходы, предусмотренные пунктом 5 подраздела «Кроме того», рассчитываются в соответствии с частью 9² статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. В случае если управляющая организация является исполнителем коммунальной услуги, то начисление размера платы за услугу «Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги» производится в соответствии с пунктом 6 подраздела «Кроме того».

10. Расходы на текущий (планово-предупредительный) ремонт асфальтового покрытия не входят в размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.

11. Расходы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов включаются в размер платы за содержание жилого помещения при оказании услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с использованием контейнерных площадок.