

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2023

№ 804

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Елены Колесовой, Ленинградским просп., ул. Механизаторов в Дзержинском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 05.04.2023, заключение от 06.04.2023),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Елены Колесовой, Ленинградским просп., ул. Механизаторов в Дзержинском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной ул. Елены Колесовой, Ленинградским просп., ул. Механизаторов в Дзержинском районе города Ярославля (приложение 1);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной ул. Елены Колесовой, Ленинградским просп., ул. Механизаторов в Дзержинском районе города Ярославля (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

А.В. Молчанов

Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной
ул. Елены Колесовой, Ленинградским просп., ул. Механизаторов в Дзержинском районе
города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка*
П1	3704	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
П2	39440	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011101:40 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
П3	166	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
П4	1442	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
П5	1640	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
П6	2468	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
П7	388	Ремонт автомобилей, код 4.9.1.4	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011101:97 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
П8	819	Ремонт автомобилей, код 4.9.1.4	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011101:642 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

П9	2320	Автомобильные мойки, код 4.9.1.13	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011101:48 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
П10	5747	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
П11	3065	Склад, код 6.9	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011101:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
П12	24029	Служебные гаражи, код 4.9	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011101:80 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
П13	5135	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011101:18
П14	14	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011101:18

* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39²⁷, в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, указанных в пунктах 7 и 8 статьи 39²⁷, пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

** Участок предназначен для размещения проезда.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
П1	3704	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

ПЗ	166	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
П4	1442	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
П5	1640	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
П6	2468	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
П10	5747	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
П14	14	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011101:18

* Участок предназначен для размещения проезда.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты точек границ территории в системе МСК-76	
Х	У
381 289.37	1 324 399.40
381 408.39	1 324 563.19
381 257.52	1 324 707.81
381 224.84	1 324 739.95
381 044.97	1 324 913.09
381 040.56	1 324 907.41
380 975.86	1 324 824.71
380 920.46	1 324 753.91
381 049.49	1 324 629.98
381 120.87	1 324 561.24