

11	373418,62	1333761,43
12	373425,58	1333777,38
13	373439,08	1333771,58
14	373451,99	1333799,26
15	373375,62	1333813,00
16	373312,04	1333823,32
17	373244,33	1333610,85

Приложение 2  
к Договору о комплексном развитии незастроенной территории  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, сведения о соотношении общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений

№ п/п	Функциональное назначение объекта	Характеристики объекта
1.	Малозэтажные и среднеэтажные многоквартирные жилые дома, объекты постоянного хранения личного автотранспорта	<p>Этажность: - максимальное количество надземных этажей – 8. Общая площадь жилых помещений – не менее 12 096 кв.м. и не более 17 650 кв.м. Минимальное количество жилых помещений, соответствующих условиям стандартного жилья, устанавливается рабочей документацией. Сведения о соотношении общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах: площадь встроенных помещений в многоквартирном доме должна составлять не более 20% для среднеэтажной застройки и не более 15% для малозэтажной застройки от общей площади многоквартирного дома. Суммарная общая площадь встроенных помещений в многоквартирных домах – не менее 4 032 кв.м. и не более – 4 707 кв.м. На первых этажах предусмотреть в обязательном порядке размещение нежилых помещений, при отсутствии на Территории отдельно стоящих объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения. В границах земельных участков многоквартирных домов предусмотреть размещение требуемых для эксплуатации многоквартирного дома элементов благоустройства (площадки для отдыха, игровые, спортивные, хозяйственные площадки, озеленение, включая дворовое благоустройство, открытые автостоянки, контейнерные площадки для сбора ТКО). В границах земельных участков многоквартирных домов могут быть размещены объекты и сооружения, технологически связанные с многоквартирными домами, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и не требующие получения разрешения на строительство.</p>
2.	Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	
2.1.	Наружные сети уличного освещения	Характеристики устанавливаются Инвестором
2.2.	Наружные сети водоснабжения	
2.3.	Наружные сети бытовой канализации	
2.4.	Наружные сети теплоснабжения	
2.5.	Наружные сети ливневой канализации	
2.6.	Объекты электро- и газоснабжения	
2.7.	Внутриквартальные проезды	
2.8.	Участок ул. Моховой (в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию).	Предусмотреть места для временного и постоянного хранения личного автотранспорта в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля утвержденных решением муниципалитета города Ярославля от 26.10.2018 № 169.
2.9.	Места для хранения автотранспорта	Предусмотреть парковки для временного и постоянного хранения личного автотранспорта в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля, утвержденных решением муниципалитета города Ярославля от 26.10.2018 № 169.
3.	Объекты торговли	Предусмотреть обеспеченность населения объектами торговли (магазины продовольственных и непродовольственных товаров) в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля, утвержденных решением муниципалитета города Ярославля от 26.10.2018 № 169.

Приложение 3  
к Договору о комплексном развитии незастроенной территории  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения за границами территории комплексного развития и сроки действия технологического присоединения.

	Водоснабжение	Водоотведение Ливневая канализация	Электроэнергия	Газоснабжение	Теплоснабжение
Комплексное развитие незастроенной территории в районе по ул. Моховой и ул. 1-й Шоссейной в Заволжском районе					
Возможность подключения к сетям	Имеется. Технические условия АО «Ярославльводоканал» от 12.04.2022 №06-12/2180	Имеется. Технические условия АО «Ярославльводоканал» от 12.04.2022 №06-12/2180 Отказ МКП «РиОГС» в Ярославле от 05.04.2022 № Т-413	Имеется. РЭС «Яргор-электросеть» филиала ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго» от 06.04.2022 №Яр/Р-19-6/648	Имеется. АО «Газпром газораспределение Ярославль» от 13.04.2022 №ЮС-02/1516	Отказ АО «Ярославские Энергосистемы» от 07.04.2022 №1254

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям	453,6 м3/сут	453,6 м3/сут	960кВт	240,0 м3/час	0,5 Гкал/ч
Точка присоединения к сетям	Водопровод d200 мм, идущий в районе д. 44 по ул. 1-й Шоссейной, и водопровод d100 мм, идущий в районе д. 2 по Теплово-му пер.	Фекальный коллектор d300 мм-проходящий от д. 44 до д. 32 к. 2 по ул. 1-й Шоссейной, в существующий колодец фекальный коллектор d150 мм отводящий стоки от д. 14 по ул. Моховой до Теплового пер., в существующий колодец	Будет определена в технических условиях на технологическое присоединение на основании указанных в заявке технических характеристик объекта. Потребуется строительство КЛ-6/10 кВ и установка ТП	Газопровод высокого давления d110 мм в районе ул. Боровая	Для запрашиваемой тепловой нагрузки 4,5 Гкал/ч требуется проведение технических мероприятий по увеличению диаметров существующих трубопроводов
Плата за подключение объекта капитального строительства	Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании тарифа на подключение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»	Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании тарифа на подключение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»	Расчет платы за технологическое присоединение определяется соответствующими документами Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области	Расчет платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения».	
Сроки подключения объекта капитального строительства	Определяется договором технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения	Определяется договором технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения	Определяется договором технологического присоединения к сетям электроснабжения	Определяется договором технологического присоединения к сетям газоснабжения	
Срок действия информации	6 месяцев	6 месяцев 3 года	3 года	6 месяцев	

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения получает правообладатель земельного участка на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемой территории.

Приложение 4  
к Договору о комплексном развитии незастроенной территории  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_

ПЛАН-ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Элемент благоустройства и его местоположение	Наименование выполняемых работ	Исполнитель	Срок завершения	Примечание
1.					
2.					
3.					
4.					

Мэрия:

Инвестор:

Приложение 5  
к Договору о комплексном развитии незастроенной территории  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_

ПЛАН-ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПОЭТАПНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И ВВОДУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Очередность	Наименование объекта	Показатель*	Строительство		2023**, в т.ч. квартал				2024**, в т.ч. квартал				И т.д.						
			начало	окончание	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5		

\* для многоквартирных жилых домов указывается общая площадь жилых помещений, кв.м., для линейных объектов – протяженность, м  
\*\* Период строительства выделяется цветом

Мэрия:

Инвестор:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.