

Проведение переговоров Организатором, членами комиссий с претендентами на участие и участником конкурса, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

Любой участник конкурса вправе направить в письменной форме Организатору запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос по-

ступил не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Разъяснения положений конкурсной документации не должны изменять ее суть.

**Заключительные положения.**

Все вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

«УТВЕРЖДЕНО»

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии  
г. Ярославля  
\_\_\_\_\_/ Д.Д. Пуговишников/  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

**Извещение**

**о проведении публичных торгов по продаже земельного участка**

**Организатор публичных торгов:**

Наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля именуемый в дальнейшем Продавец.

Адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.8

Электронная почта office@kumi.city-yar.ru

Аукцион проводится в соответствии с **Решением Заволжского районного суда города Ярославля от 23 мая 2022 года по делу № 2-870/2022.**

**Судом принято решение:**

изъять земельный участок с кадастровым номером 76:23:021601:297, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. 2-я Шоссейная, д.2, площадью 940 кв. м, находящийся в собственности Кудрявцевой Марины Борисовны, с последующей продажей с публичных торгов.

**Публичные торги состоятся** в помещении комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.8, каб. № 16 **«27» апреля 2023 года в 14 час. 00 мин.**

Публичные торги в форме аукциона, открытого по составу участников, проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных статьей 54.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет публичных торгов** - земельный участок с кадастровым номером 76:23:021601:297, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. 2-я Шоссейная, д.2, площадью 940 кв. м.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Земельный участок расположен в соответствии с картой градостроительного зонирования (границы территориальных зон) города Ярославля в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля, утвержденных решением муниципалитета от 17.09.2009 N 201, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4).

Предельные параметры разрешенного строительства установлены в статье 39 Правил землепользования и застройки города Ярославля.

Особым условием использования является нахождение земельного участка в приэрозонной территории, подзоны 3,4,5,6.

**Информация об условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:**

| Возможность подключения к сетям | Водоснабжение   | Водоотведение | Электроэнергия   |
|---------------------------------|---|---------------|--|
|                                 | Информация о возможности подключения к сетям АО «ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ» от 22.03.2022 № 06-11/1623 |               | ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго» от 29.03.2022 Яр/р-19-6/545 |

Согласно техническим условиям ДГХ мэрии города Ярославля от 30.03.2022 № 01-07/3501-13 – департамент не возражает в организации подъезда к земельному участку, при условии устройства подъездных путей от земельного участка до существующего объекта улично-дорожной сети города правообладателем земельного участка (в результате осмотра на земельном участке зеленые насаждения отсутствуют).

Согласно техническим условиям АО «Газпром газораспределение Ярославль» филиал в г. Ярославле от 30.03.2022 № АП-02/1299 отсутствует техническая возможность подключения новых потребителей к газораспределительной сети в г. Ярославле по ул. 2-й Шоссейной по причине дефицита пропускной способности газопроводов низкого давления.

**Обязательства по сносу самовольной постройки, расположенной на земельном участке**

На земельном участке расположен незавершенный строительством объект, признанный самовольной постройкой и подлежащий сносу в соответствии с решением Заволжского районного суда города Ярославля от 26.11.2018 по делу № 2-1417/2018.

В соответствии со статьей 54.1 Земельного кодекса лицо, которое приобрело по результатам публичных торгов земельный участок с кадастровым номером 76:23:021601:297, обязано исполнить обязательства по сносу вышеуказанного объекта в срок, не более чем двенадцать месяцев со дня заключения договора купли-продажи.

**Расходы на снос самовольной постройки, определенные в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» 230 000 рублей (двести тридцать тысяч рублей).**

**Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка, определенная с учетом исключения из нее расходов на снос самовольной постройки) 506 000 рублей (пятьсот шесть тысяч рублей).**

**Шаг аукциона: (в пределах 1% от начальной цены предмета аукциона): 5 060 рублей (пять тысяч шестьдесят рублей).**

**Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона: 506 000 рублей (пятьсот шесть тысяч рублей)).**

Задаток перечисляется лично заявителем на реквизиты:

Получатель: Департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии г. Ярославля, лс 807.01.068.3) ИНН: 7601000992 КПП 760401001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102

Единый казначейский счет (счет банка получателя): 40102810245370000065

Казначейский счет (единичный счет бюджета города Ярославля): 03232643787010007100

ОКТМО 78701000 КБК 000 000 000 000 00 510 УИН 0

и должен поступить на указанный счет не позднее **«24» апреля 2023 года**. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

1) участникам аукциона в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона в течение пяти рабочих дней с даты принятия такого решения;

2) заявителю, подавшему заявку после окончания установленного срока их приема, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

Приложение № 1  
к Извещению о проведении  
публичных торгов

**ЗАЯВКА**

**на участие в публичных торгах по продаже земельного участка**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. г. Ярославль  
(дата подачи заявки)

(Ф.И.О., паспортные данные физического лица)

(контактный телефон)

(E-mail)

в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. уполномоченного представителя физического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ая) далее Заявитель, принимая решение об участии в публичных торгах по продаже земельного участка, согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 76:23:021601:297, площадью 940 кв. м, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для эксплуатации индивидуального жилого дома», по адресу: г. Ярославль, ул. 2-я Шоссейная, д.2

С условиями продажи, а также с документами по данному объекту ознакомлен, вопросов и замечаний не имею. Согласен, что Извещение о проведении публичных торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Осведомлен о порядке и сроках отзыва настоящей заявки.

3) заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки.

4) всем заявителям, кроме победителя, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, уклонившимся от заключения договора купли-продажи, не возвращается.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются лично Заявителями или их уполномоченными представителями при предъявлении документа, удостоверяющего личность и (или) полномочия, в помещении Комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.8, каб. № 8 с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 по рабочим дням. В случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**Начало приема заявок с 09 час. 00 мин. «27» марта 2023 года**

**Срок окончания приема заявок в 15 час. 00 мин. «25» апреля 2023 года**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность;

Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени приема документов, о чем на заявке делается отметка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

**Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе:**

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Определение участников аукциона состоится: «26» апреля 2023 года.**

**Порядок проведения аукциона.**

а) аукцион является открытым по составу участников;

б) аукцион ведет аукционист, назначенный Продавцом из состава членов комиссии;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее — карточки);

г) аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона и порядок проведения аукциона:

— участникам аукциона предлагается путем поднятия карточек заявить о согласии приобрести предмет аукциона за указанную цену;

— после поднятия карточек несколькими участниками аукциона аукционист заявляет следующее предложение по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену (далее — цена). Каждая цена превышает предыдущую на «шаг аукциона»;

— повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

д) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после трехкратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка;

е) цена заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

**Победитель аукциона и Продавец подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.** Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Продавца.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

**Победитель аукциона и Продавец подписывают договор купли-продажи** земельного участка, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи, результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Продавец не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи земельного участка, являвшегося предметом аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

**Условия и сроки платежа:** Средства, полученные от продажи на аукционе земельного участка, вносятся на счет Продавца одновременно в течение 5 дней с даты заключения договора купли-продажи на реквизиты указанные в договоре купли-продажи.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

**Форма платежа** — путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

В случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона.

С иной информацией об объекте продажи, имеющейся в распоряжении Продавца, условиями договора купли-продажи, формой заявки, условиями договора о задатке, можно ознакомиться в помещении комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.8, каб. № 8 и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>); <http://torgi.gov.ru>.

Осуществление осмотра объектов проводится заинтересованным лицом самостоятельно.

Подтверждаю, что соответствую требованиям, установленным пунктом 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Задаток считается перечисленным с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в Извещении о проведении публичных торгов, не позднее **«24» апреля 2023 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Организатора аукциона.

Уведомление о признании участником, либо об отказе в допуске к участию в аукционе, прошу вручить следующим способом (напротив необходимого пункта поставить значок V):

вручения под расписку;

направления по почте заказным письмом;

направления на E-mail.

**Обязуюсь:**

Соблюдать условия публичных торгов, содержащиеся в Гражданском кодексе Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных статьей 54.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Извещении о проведении публичных торгов, опубликованном в газете «Городские новости» от \_\_\_\_\_ и размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов — [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и Интернет-портале мэрии города Ярославля.

В случае признания меня победителем торгов:

- заключить в письменной форме с Комитетом по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля договор купли-продажи земельного участка в срок, установленный Земельным кодексом Российской Федерации,

- оплатить выкупную стоимость земельного участка, установленную по результатам публичных торгов в срок, указанный в договоре купли-продажи,

- исполнить обязательства по сносу самовольной постройки, указанной в Извещении о проведении публичных торгов, в срок не превышающий двенадцати месяцев с даты подписания договора купли-продажи земельного участка.