

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2023

№ 439

О задачах по подготовке
к отопительному сезону
2023 – 2024 годов

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, и Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115, с целью контроля за ходом подготовки многоквартирных домов, учреждений социальной сферы, объектов коммунального хозяйства, инженерных сетей и теплоэнергетического оборудования города Ярославля к работе в осенне-зимний период 2023 – 2024 годов

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Департаменту городского хозяйства мэрии города Ярославля:

1.1. Образовать городской штаб по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Ярославля к работе в осенне-зимний период 2023 – 2024 годов и организовать его работу.

1.2. Осуществлять текущий контроль за проведением работ по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и теплоэнергетического хозяйства города к предстоящему отопительному периоду. С момента завершения отопительного периода 2022 – 2023 годов и до 15 сентября 2023 года обеспечить контроль за проведением теплоснабжающими и теплосетевыми организациями диагностики и гидравлических испытаний тепловых сетей согласно утвержденному графику.

1.3. Обеспечить взаимодействие организаций различных организационно-правовых форм по проведению профилактических и ремонтных работ на объектах жилищного фонда, социальной сферы, коммунального и теплоэнергетического хозяйства до 15.09.2023.

1.4. Осуществлять регулярный еженедельный мониторинг состояния расчетов управляющих организаций с поставщиками коммунальных ресурсов.

2. Главам территориальных администраций мэрии города Ярославля:

2.1. Организовать участие в проверке готовности жилищного фонда и объектов социальной сферы к отопительному периоду 2023 – 2024 годов.

2.2. Осуществлять контроль за ходом подготовки жилищного фонда на территории соответствующего района города Ярославля.

2.3. Рассматривать информацию о ходе проведения подготовительных работ на заседаниях районных комиссий по подготовке и проведению отопительного сезона.

2.4. Еженедельно информировать департамент городского хозяйства мэрии города Ярославля о ходе подготовительных работ в жилищном фонде и на объектах социального назначения районов к эксплуатации в осенне-зимний период 2023 – 2024 годов.

2.5. Направлять информацию о нарушениях, выявленных при проверке готовности жилищного фонда, имеющего в составе помещения, находящиеся в муниципальной собственности, в муниципальную жилищную инспекцию мэрии города Ярославля.

3. Заместителям мэра города Ярославля, руководителям структурных подразделений мэрии города Ярославля:

3.1. Обеспечить до 01.09.2023 необходимый ремонт и подготовку подведомственных объектов к работе в осенне-зимний период 2023 – 2024 годов.

3.2. Организовать контроль за расчетами подведомственных учреждений с энергоснабжающими организациями, а также погашением просроченной задолженности.

4. Рекомендовать организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, ТСЖ и ЖСК, собственникам помещений в домах с непосредственным способом управления:

4.1. Обеспечить до 15.09.2023 выполнение мероприятий по подготовке жилых домов к отопительному периоду.

4.2. Обеспечить при подготовке многоквартирных домов, имеющих центральные системы газоснабжения, баллонные установки, проверку внутридомовых и (или) внутриквартирных газовых систем, вентиляционных каналов и дымоходов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

4.3. Установить контроль за наличием в организациях, эксплуатирующих многоквартирные дома, аварийных звеньев, оборудования и автотехники для принятия оперативных мер по очистке кровель от снега и наледей при неблагоприятных погодных условиях.

4.4. Активизировать работу по взысканию с населения и прочих потребителей задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

4.5. Создать резервный фонд запорной и регулировочной арматуры, отопительных приборов, кровельных и других материалов на зимний период 2023 – 2024 годов.

5. Муниципальной жилищной инспекции мэрии города Ярославля:

5.1. Участвовать в деятельности городского штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Ярославля к работе в осенне-зимний период 2023 – 2024 годов и районных комиссий по подготовке и проведению отопительного сезона.

5.2. Обеспечить проведение мониторинга наличия у организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, ТСЖ, ЖСК, осуществляющих

управление многоквартирными домами, имеющими в составе помещения, находящиеся в муниципальной собственности, заключенных договоров со специализированными организациями на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также договоров о проверке, очистке и ремонте дымовых и вентиляционных каналов.

6. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих организаций:

6.1. Обеспечить выполнение графика проведения работ по профилактике и ремонту тепловых сетей и систем теплоснабжения.

6.2. Обеспечить готовность к работе в зимних условиях в целях своевременного получения паспортов готовности домов к эксплуатации в зимних условиях.

7. Рекомендовать руководителям организаций, имеющих котельные, работающие на жидком топливе либо использующие его как резервное топливо, создать нормативный запас топлива до 01.11.2023.

8. Завершить проверку готовности объектов к осенне-зимнему периоду 2023 – 2024 годов и по ее результатам произвести выдачу паспортов готовности к отопительному периоду:

- объектов жилищного фонда и социальной сферы – до 15 сентября 2023 года;
- объектов теплоэнергетического хозяйства – до 1 ноября 2023 года.

9. Контроль за исполнением постановления в части жилищно-коммунального хозяйства возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, в части социальной сферы – на заместителя мэра города Ярославля по социальной политике.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города Ярославля

А.В. Молчанов