

**ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА**

город Ярославль

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

На основании Решения \_\_\_\_\_ Суда № \_\_\_\_\_ и протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от имени города Ярославля **Муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом «Об итогах аукциона» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Продавец» передает в собственность «Покупателю» объект незавершенный строительством \_\_\_\_\_ с кадастровым (условным) № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: г. Ярославль, \_\_\_\_\_, а «Покупатель» принимает в собственность \_\_\_\_\_ и обязуется оплатить за него установленную настоящим договором стоимость.

1.2. Продажа \_\_\_\_\_ осуществляется на основании – Решения \_\_\_\_\_ суда № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

1.3. Отчуждаемое имущество в виде \_\_\_\_\_ принадлежит \_\_\_\_\_ на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись № \_\_\_\_\_.

1.4. Передача \_\_\_\_\_ оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.5. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1. \_\_\_\_\_ не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

Обременения отчуждаемого \_\_\_\_\_ (при наличии).

Срок обременения \_\_\_\_\_ (при наличии)

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Начальная цена \_\_\_\_\_ при продаже на аукционе составляла \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, в т.ч. НДС – \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.2. Стоимость \_\_\_\_\_ по итогам аукциона (протокол «Об итогах аукциона» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, в т.ч. НДС – \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рубль.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, перечисленного «Покупателем» на счет «Продавца» в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого «Покупателем» помещения, но не является авансовым платежом по договору.

2.4. «Покупатель» уплачивает «Продавцу» оставшуюся стоимость \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей единовременно в течение \_\_\_\_\_ с даты заключения настоящего договора (до \_\_\_\_\_).

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Получатель: **ИНН/КПП 7604093410/760401001**

**Департамент финансов мэрии города Ярославля**

(**МКУ «Агентство по АЗУТП» г. Ярославля л.с. \_\_\_\_\_**)

**Банк получателя: Отделение Ярославль г. Ярославль, Р/счет \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_.**

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в полном объеме.

2.5. Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

**3. Обязанности сторон**

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Передать «Покупателю» объект незавершенный строительством по акту приема-передачи в течение 5-ти (пяти) дней с даты проведения полного расчета по настоящему договору.

3.1.2. До перехода к «Покупателю» права собственности на объект незавершенный строительством не совершать никаких действий по отчуждению и обременению объекта незавершенного строительством.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость \_\_\_\_\_ в размерах и в сроки, установленные п.2 настоящего договора.

3.2.2. Принять объект незавершенный строительством от «Продавца» в сроки и в порядке, установленные п. 3.1.1. настоящего договора.

3.2.3. «Покупатель» с момента передачи объекта незавершенного строительством по акту приема-передачи несет бремя содержания и риск случайной гибели имущества, а также расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом объекта незавершенного строительством.

3.2.4. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на объект незавершенный строительством в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области за свой счет.

**4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на объект незавершенный строительством переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За просрочку платежа «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени в размере 0,1% от невыплаченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае расторжения договора по вине «Покупателя» последний выплачивает Продавцу штраф в размере 20% стоимости объекта незавершенного строительством.

**6. Иные условия**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента фактического исполнения сторонами своих обязательств по договору.

6.2. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.

6.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Изменений и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств в порядке, установленном действующим законодательством.

6.6. Договор совершен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – в органах, осуществляющих государственную регистрацию.

Реквизиты и подписи сторон:

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля  
Место нахождения: 150999, г. Ярославль,  
ул. Комсомольская, д. 46  
Почтовый адрес: 150999, г. Ярославль,  
ул. Комсомольская, д. 46  
тел.: 40-35-02

**АРЕНДАТОР:**

Директор  
МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля  
А.С. Тарбаев

Договор купли-продажи выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Регистрационный номер в книге записи и выдачи договоров № \_\_\_\_\_.

**Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
от \_\_\_\_\_**

**АКТ  
приема-передачи**

г. Ярославль

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает объект незавершенный строительством с кадастровым (условным) № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: г. Ярославль, \_\_\_\_\_.

Обременения отчуждаемого \_\_\_\_\_ (при наличии).

Срок обременения \_\_\_\_\_ (при наличии).

Стороны ознакомлены с состоянием передаваемого объекта незавершенного строительством и взаимных претензий не имеют.

Передал:

Директор МКУ «АЗУТП» г. Ярославля \_\_\_\_\_

А. С. Тарбаев

Принял:

№ п/п	Адрес	Объект	ФИО собственника	№ приказа	Срок исполнения
1.	Ул. Спартаковская, в районе д. 25	Нестационарный торговый объект	не установлен	№ 1052 от 18.03.2020	22.04.2020
2.	Ул. Спартаковская, в районе д.25	Нестационарный торговый объект	не установлен	№ 1053 от 18.03.2020	22.04.2020
3.	Ул. Лебедева, напротив д. 1,3,5,7	Самовольно размещенный объект	не установлен	№ 1054 от 18.03.2020	24.04.2020

В случае невыполнения требования о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного объекта, объект будет демонтирован или перемещен в принудительном порядке.

Об исполнении требования, изложенного в извещении, необходимо уведомить территориальную администрацию Заволжского района мэрии г. Ярославля по телефону 409-775, 409-800, 409-776.

**Извещение от 14.04.2020  
о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенных объектов,  
не являющихся объектами капитального строительства,  
и освобождении земельного участка**

На основании приказов председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля от 18.03.2020 № 1052,1053,1054 силами собственников, необходимо демонтировать и (или) переместить самовольно размещенные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, и освободить земельные участки по адресам:

**ЗАВОЛЖСКИЙ РАЙОН**

№ п/п	Адрес	Объект	ФИО собственника	№ приказа	Срок исполнения
1.	Ул. Спартаковская, в районе д. 25	Нестационарный торговый объект	не установлен	№ 1052 от 18.03.2020	22.04.2020

