**Извещение**
**о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка в г. Ярославле**

Организатором аукциона выступает муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 06.08.2020 г. № 710 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Дядьковская, земельный участок 19».

Аукцион состоится в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.4б, каб. 11.

**«11» ноября 2020 года**

Начало аукциона в **15** час. **00** мин.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка.

**Земельный участок расположен по адресу:** Российская Федерация, Ярославская область, городской округ Ярославль, город Ярославль, Фрунзенский район, улица Дядьковская, земельный участок 19.

**Границы земельного участка:** земельный участок находится в непосредственной близости от улицы городского значения – проспект Фрунзе, а также рядом с земельным участком с кадастровым номером 76:23:061401:6320, находящимся по адресу: г. Ярославль, проспект Фрунзе, дом 56д (Гипермаркет «ЛЕНТА»).

**Площадь земельного участка – 11 554 кв. м.**

**Кадастровый номер земельного участка: 76:23:061401:6983.**

**Обременения земельного участка:** земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

**Особые условия использования территории:** отсутствуют.

**Разрешенное использование земельного участка:** Обеспечение занятий спортом в помещениях, код 5.1.2 **Категория земель:** земли населенных пунктов.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля – общественно-деловая зона.

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Ярославля земельный участок расположен в границах территориальной зоны многофункциональных центров (ФЦ).

**Сведения о документации по планировке территории:** отсутствует.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность.

**Иные сведения:**

На рассматриваемом земельном участке расположены зеленые насаждения. Снос зеленых насаждений возможен при условии оформления разрешения на снос в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений, утвержденным постановлением мэрии от 13.01.2011 № 45 (в редакции постановления мэрии от 13.10.2012 № 2233, от 28.07.2016 №1200). Тариф восстановительной стоимости зеленых насаждений исчисляется Распоряжением ДГХ мэрии г. Ярославля от 31.01.2012 №23 «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений».

Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, об обязательстве по представлению в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (если принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями): **отсутствует.**

**Допустимые параметры разрешенного строительства:**

| | |
|---|---|
| **Наименование ВРИ** | Обеспечение занятий спортом в помещениях, код 5.1.2 |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для данной территориальной зоны устанавливается 60%.<br>Установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства. |
| **Минимальный процент застройки в границах земельного участка** | Минимальный процент застройки в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами городского самоуправления, для всех видов разрешенного использования, за исключением инженерных сооружений и линейных объектов, устанавливается 25% |
| **Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака** | Выбор параметров строительства не ограничен и устанавливается с учетом технологических особенностей и на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения. |
| **Минимальная площадь застройки земельного участка** | Не устанавливается |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | Определяются на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний, ширину не заваливаемой проезжей части городских магистралей в пределах желтых линий, но не менее:<br>- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства единого объекта капитального строительства - 0 метров;<br>- от границы земельного участка в иных случаях – 3 метров;<br>Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются с учетом линии застройки. |
| **Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры** | Нет |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | Минимальный размер не менее 0,02 га, максимальный размер не устанавливается. |
| **Информация о красных линиях** | Красные линии утверждены в составе:<br>- проекта планировки и проекта межевания ул. Малой Дядьковской (на участке от проспекта Фрунзе до ул. Дядьковской) во Фрунзенском районе города Ярославля (постановление мэрии г. Ярославля от 01.11.2018 № 1460);<br>- проекта планировки и проекта межевания улицы местного значения ул. Дядьковской (на участке от ул. Лескова до р. Дунайки) во Фрунзенском районе города Ярославля (постановление города Ярославля от 08.05.2019 № 542).<br>Информацию о координатах необходимо получить в департаменте градостроительства мэрии г. Ярославля. |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

| Возможность подключения к сетям | | | |
|---|---|---|---|
| | Водоснабжение | Водоотведение | Теплоснабжение |
| | Имеется.<br>Технические условия АО «ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ»<br>№ 06-12/6050 от 26.09.2019г. | | Имеется.<br>Технические условия ООО «АДС» от 22.03.2019 г. |
| Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям | 10,0 м3/сутки. | 10,0 м3/сутки | 0,61 Гкал/час |
| Предельная свободная мощность существующих сетей | 20000 м3/сутки | | |
| Точка подключения к сетям | Водопровод - d=700 мм, идущий по проспекту Фрунзе. | Фекальный коллектор d=2 000мм, идущий по проспекту Фрунзе, в существующий колодец | Надземная теплотрасса 2хДу 200, расположенная на левом берегу р. Дунайка в районе Аквапарка. |
| Плата за подключение объекта капитального строительства | Расчет платы за технологическое присоединение определяется документами Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области «Об установлении ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Ярославльводоканал» на 2018-2021 годы» от 20.12.2018 №348-ви. | | |
| Сроки подключения объекта капитального строительства | 2018-2021гг.<br>Обязательства АО «Ярославльводоканал» по обеспечению подключения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. | | |
| Срок действия технических условий | Три года с момента выдачи технических условий. | | |

Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

**Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям Арендатор земельного участка получает самостоятельно.**

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, ГПЗУ, с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающими предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки действия технических условий, о плате за подключение, а также согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям можно в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муници-