

Ринат БАДАЕВ: Я за конструктивный диалог жителей и власти

Недавно в мэрии Ярославля была возрождена должность заместителя мэра по вопросам градостроительства. Ее занял Ринат Бадаев. Ринат Искандерович в Ярославле человек новый, но уже успел вникнуть в особенности курируемых отраслей городского хозяйства



— Ринат Искандерович, вы поработали в муниципальной власти в разных ипостасях — не только как чиновник, но и как депутат. И, если верить СМИ, зарекомендовали себя как человек, душой болеющий за свою малую Родину, прилагающий максимум усилий, чтобы людям жилось уютно и комфортно. Сегодня этот опыт помогает вам в работе на посту заместителя мэра?

— Я действительно имею серьезный опыт работы на законодательном уровне. Начинать депутатом муниципального образования Красково, затем городского округа Люберцы. И прежде всего всегда отстаивал интересы жителей. Для этого старался в любую проблему погрузиться полностью, поставить себя на место человека, который ко мне обратился. Не ограничивался личными приемами, выходил на место, приглашал представителей исполнительной власти, чтобы найти пути решения. И потом обязательно отслеживал результат.

Позже перешел на муниципальную службу. Работавший в то время главой города Переславля-Залесского Владимир Волков оказал мне большое доверие, пригласив на должность своего заместителя по вопросам градостроительства. Нам были поставлены непростые задачи, но они были решены. Это и строительство дороги на улице Дорожной, и текущий ремонт дорог, и реализация программы расселения ветхого и аварийного

жилья. Совместно с управлением архитектуры разрабатывали градостроительную документацию, правила землепользования и застройки, вносили изменения по установке границ и функциональности зон в соответствии с требованиями федерального законодательства. Словом, опыт работы достаточный.

— Ваш приход на пост заместителя мэра Ярославля по вопросам градостроительства не вызвал ни у кого вопросов — вы член команды мэра, занимали такой же пост в Переславле, имеете профильное образование...

— Два профильных образования — строительное и экономическое — мне во многом помогают. Начинать учебу в Московском строительном институте, затем перешел в Московский государственный гуманитарный университет имени М.А. Шолохова. Экономическое образование получил в Российском государственном социальном университете.

Кроме того, могу сказать, что опыт у меня достаточно точный не только в сфере градостроительства, но и в сфере строительства. И его, думаю, можно применить и в Ярославле. Это очень красивый город с богатой историей. Центральная часть находится под охраной ЮНЕСКО, городская среда здесь складывалась веками и потому бесценна. Относиться к ней надо с большой осторожностью и при формировании той же градостроительной документации, Генплана и правил землепользования и застройки.

При всем этом в Ярославле долгое время не было заместителя мэра по градостроительству. Позиция мэра Владимира Волкова известна: такое положение неправильно. Я с этим полностью согласен. Во всех крупных городах такая должность присутствует. На заместителя мэра по градостроительству ложится нагрузка по расселению аварийного жилья, строи-

тельству дорог. Так что для меня это не ново. Проблемы есть, но мы в ежедневном режиме ими занимаемся.

— Ярославцы весьма критично высказываются о том, что делается в городе...

— В любом городе люди хотят жить в комфортных условиях. Я считаю, это нормально, когда жители подсказывают, что нужно для этого сделать. Главное, чтобы критика была конструктивной. Такая критика позволяет оперативно реагировать на возникающие проблемы и принимать правильные решения. Ведь жители — это глаза власти. Только они могут определить, как организовать городское пространство удобно и комфортно.

Безусловно, исполнительная власть в своих действиях руководствуется действующим законодательством — законами, правилами и регламентами, она не может принимать решения исходя только из чьих-то «хотелок». Поэтому необходим постоянный конструктивный диалог с общественностью.

— Вы занимаетесь реализацией федеральной программы БКАД. Как сегодня обстоят дела в этой сфере?

— В этом году на территории Ярославля по программе БКАД мы ремонтируем 9 дорог, на следующий год запланировали 15. Хотелось бы отметить главное: эта работа требует достаточной квалификации не только со стороны заказчика — мэрии и Агентства по муниципальному заказу ЖКХ, но и со стороны подрядчиков — как тех, кто готовит проектно-сметную документацию, так и тех, кто ее реализует. Мы же со своей стороны должны следить, чтобы подрядчик работал качественно.

К сожалению, в этом году к работам приступили с задержкой. Разработанная в 2018 году проектно-сметная документация оказалась некорректной, пришлось вносить измене-

ния. И как следствие — переносить сроки процедур по определению подрядчика.

— Основная претензия общественников заключается в том, что подрядчики безответственны. А на 2020 год в планах 15 дорог. Подрядчики-то справятся?

— Агентство по муниципальному заказу ЖКХ уже начало работу по подготовке проектно-сметной документации на следующий год. Конечно, исходя из тех средств, которые выделяются Ярославлю в рамках проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги». Совместно с проектировщиками будем выходить на те участки, ремонт которых запланирован на 2020 год, чтобы на месте все посмотреть. Подходить к ремонту дорог необходимо комплексно: не только проезжую часть приводить в нормативное состояние, но и тротуары, остановочные комплексы, светофоры.

Мэр поставил задачу: до 1 декабря вся документация должна пройти экспертизу, чтобы уже после Нового года можно было проводить процедуры по выбору подрядчиков.

Что же касается текущей работы... приемку дорог будем осуществлять не в кабинетах, а что называется, на местах.

— Еще одна актуальная тема — расселение ветхого и аварийного жилья. Это не столько муниципальные полномочия, сколько региональные. Но с жалобами-то люди идут все равно в мэрию.

— Полномочия полномочиями, но органы местного самоуправления должны этим заниматься. В этом вопросе у нас полное понимание и взаимодействие с правительством области, департаментом строительства.

Предыдущая программа расселения завершила свое действие в позапрошлом году. Ярославцы долгое время ждали новую программу. Сейчас она утверждена, рассчитана до 2025 года. За этот срок предстоит расселить около 9 тысяч квадратных метров аварийного жилья. Порядка 2400 человек переедут жить в комфортные условия. Программа разбита на

6 этапов: первый — 2019 — 2020 годы, второй — 2020 — 2021 годы и так далее.

— Сейчас идет первый этап программы. Что должны выполнить в его рамках?

— За этот период мы должны расселить около 3700 квадратных метров аварийного жилья, улучшить жилищные условия 202 человек. В 2019 году дополнительно будет расселено 1300 квадратных метров, 80 человек. В первый этап реализации программы включены аварийные дома и жилые помещения, подлежащие расселению по решению судов: на улицах Советской, Жуковского, Смолякова, 1905 года, Полярной, Володарского, Республиканской, Ушинского, проспекте Октября, поселке Силикатного завода.

Адресный перечень формируется по датам принятия постановления о признании дома аварийным (с 1 января 2012 года по 1 января 2017 года), в первую очередь на основании решения судов.

— Как город участвует в решении проблем так называемых обманутых дольщиков?

— В городе есть объекты строительства, которые требуют завершения, и по некоторым мы уже имеем положительные примеры разрешения ситуации. Наглядный пример — дом на улице Ньютона. В конце прошлого года мы занялись этим объектом, выявили проблемные места у застройщика и совместно с департаментом строительства завершили все работы — остеклили, подключили дом к сетям. И вот уже бывшие обманутые дольщики отпраздновали новоселье.

Работаем и по Заречной слободе. Думаю, что в конце августа — начале сентября строительство будет завершено и начнется приемка. Есть вопросы по компании «Прогресс», которая строит на улице Слепнева, проспекте Фрунзе. Работа, одним словом, ведется. К сожалению, у нас нет полномочий по выдаче разрешений, по вводу жилья. Но в наших обязанностях работа с инвесторами — мы подбираем им земельные участки.

Ну и напомним, что с 1 июля этого года вступило в силу изменение в действующее законодательство по эскроу-счетам, которые уменьшат риски

граждан, приобретающих квартиру. Это серьезный стимул, чтобы выполнить работы в срок. Недобросовестные застройщики с рынка уйдут.

— Как сейчас обстоят дела с проблемным домом на Фрунзе, 77?

— Правительство области взяло на себя подписание соглашения с застройщиком — группой компаний ПИК, которая достроит объект. Город решал вопросы с проектной документацией, техусловиями. Компания ПИК долгое время обследовала объект. Конструкции пришли в негодность, их пришлось демонтировать, остался лишь каркас. Тем не менее дом будет достроен.

— Город активно участвует в федеральных программах по строительству социальных объектов. Какие перспективы в этом направлении?

— В 2019 году планируется ввести двое яслей по 90 мест и два детских сада: один на 280 мест, второй — на 220. Также начато строительство детского сада на 220 мест в Норских резиденциях.

Планируем провести электронные процедуры по определению подрядчика на строительство школы в микрорайоне Сокол. Предполагаем завершить это строительство в 2021 году. Также в экспертизе находится документация на строительство еще двух яслей — на улице Строителей и проспекте Дзержинского и детского сада на улице Губкина. При благополучном проведении всех процедур строительство начнется уже в ближайшее время.

— Нашим читателям интересно узнать вас не только как специалиста, но и как человека. Переехала ли ваша семья с вами в Ярославль? Нравится ли им город?

— Семья — это моя опора, мой тыл. У меня трое детей: двое сыновей и дочь. Им очень понравился Ярославль, порой в выходные вместе гуляем по городу. Старший сын учится в Московском Суворовском училище. Дочь — школьница, а младшему сыну недавно исполнилось два года. Из-за того что сын в Суворовском учится, супруга вынуждена жить на два города. Тем не менее я всегда чувствую поддержку семьи.

Ольга СКРОБИНА

Фото из соцсетей