

О содержании жилья, расходах УК и капремонте

На вопросы ярославцев, связанные с жилищно-коммунальным хозяйством, отвечает депутат муниципалитета Ярославля, руководитель проекта Школы ЖКХ Олег НЕНИЛИН

? Из статьи «Содержание и ремонт жилья» убрана вторая часть: ремонт жилья, а сумма для оплаты осталась та же, т.е. УК Кировского района увеличила свое содержание, хотя текущих ремонтов в доме никто не помнит с 2000 г. На каком основании?

Л.П. ХЛЮПИНА

— Размер платы на содержание и ремонт жилья устанавливается собственниками на общем собрании по предложению управляющей организации. В случае если размер платы на ремонт и содержание жилья не утвержден, применяется

размер платы, установленный мэрией города Ярославля. Если размер платы, предложенный управляющей компанией, жителей не устраивает, они могут не соглашаться, и тогда для дома действует размер платы, установленный мэрией города.

? Информацию по расходам УК по запросам не предоставляет. Почему администрация города не контролирует и не сдерживает аппетиты УК? Для оплаты еще вставили долг по ОДН по электричеству за 2016 г., произвольно изменили площади ОД имущества, включили туда и площади подвалов, чердаков.

Л.П. ХЛЮПИНА

— Управляющая компания обязана ежегодно предоставлять отчет об использовании средств дома. Мэрия города Ярославля не имеет полномочий для осу-

ществления контроля за деятельностью управляющих организаций. Такие полномочия имеют МЖИ и департамент государственного жилищного надзора ЯО.

? Просим ответить, правомочны ли действия мэрии, которая вот уже пятый год не выполняет решение Кировского и областного судов по капитальному ремонту дома, ссылаясь на недостаток финансирования. Приставы бездействуют. Подскажите, как продвинуть этот вопрос, пока еще можно дом привести в надлежащий вид?

Жители дома № 77 по ул. Республиканской

— В настоящее время средств в городском бюджете недостаточно. Исполнение судебных решений действи-

тельно затягивается, так как очень много домов имеют подобные судебные решения.

? Почему Фонд по капремонту домов г. Ярославля находится в Воронеже? Неужели мы все пациенты палаты № 6?

Д.Л. БРАУН

— Региональный фонд капитального ремонта домов Ярославской области находится в Ярославле по адресу: ул. Большая Федоровская, 78 (ранее находился на ул. Рыбинской, 44). Взносы на капремонт тех людей, которые платят в «общий котел», поступают на расчетный счет банка ВТБ в Ярославле. Этот банк выиграл конкурс, который проведен Ре-

гиональным фондом капремонта еще в 2014 году. Сам счет, где копят деньги жителей области, открыт и обслуживается в Ярославле — в операционном офисе банка ВТБ. Но по правилам банка в платежках указываются реквизиты не операционного офиса, а филиала по Центральному федеральному округу. А он находится в Воронеже.

? Зачем нужно ставить дополнительный электросчетчик в 3-комнатную коммунальную квартиру? Кто должен менять электросчетчик в неприватизированной квартире?

В.В. ОСИПОВ

— Для того чтобы оплачивать фактически потребленную электроэнергию, необходимо установить индивидуальный прибор учета в комнате. Обязанность по заме-

не электросчетчика и иных индивидуальных приборов учета лежит на собственнике помещения. Собственник помещения указан в договоре социального найма.

Когда придет Пенсионный фонд

? Скажите, когда мобильный офис клиентской службы ПФР придет в отдаленные населенные пункты области? Меня интересует Мышкинский район. Н. КОРОСТЬЛЕВА

— Мобильный офис клиентской службы Пенсионного фонда, представляющий аналог стационарной, где любой обратившийся вправе рассчитывать на получение всего спектра услуг, которые предоставляют территориальные управления ПФР, в августе будет осуществлять прием граждан по следующему графику:

7 августа — в Мышкинском районе (с. Охотино);
8 августа — в Гаврилов-Ямском районе (д. Плотина, с. Великое, с. Шопша);
13 августа — в Ростовском районе (с. Угодичи);
14 августа — в Даниловском районе (с. Торопово);

15 августа — в Некоузском районе (с. Воскресенское);

20 августа — в Первомайском районе (с. Киево);

21 августа — в Некрасовском районе (р.п. Бурмакино, д. Якушиха, с. Никольское);

22 августа — в Тутаевском районе (д. Першино, д. Богдановка, с. Великое);

27 августа — в Пошехонском районе (с. Холм, с. Покров-Рогоули);

28 августа — в Переславском районе (с. Новое, с. Глебовское), — сообщает пресс-служба Отделения ПФР по Ярославской области.

В кинотеатр – по паспорту



Недавно мы семьей ходили в кинотеатр, и там у нас потребовали предъявить паспорт ребенка. Правомерно ли такое требование?

А. МИХАЙЛЕНКО

— Федеральным законом от 01.05.2019 № 93-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О защите детей от информации, причиняющей вред их здоровью и развитию». Теперь на организаторов зрелищных мероприятий, в том числе осуществляющих демонстрацию фильмов, которые содержат информацию, запрещенную для распространения среди детей, возложена обязанность не допускать на такое мероприятие лиц, не достигших 18-летнего возраста, — комментирует прокурор Дзержинского района Николай МОИСЕЕВ. — К ней отнесена в том числе информация, побуждающая детей к совершению действий, представляющих угрозу их жизни или здоровью, в том числе к самоубийству, либо жизни или здоровью иных лиц; информация, способная вызвать у детей желание употребить наркотические средства, психотропные и одурманивающие вещества, табачные

изделия, алкогольную и спиртосодержащую продукцию, принять участие в азартных играх, заниматься проституцией, бродяжничеством или попрошайничеством; а также обосновывающая или оправдывающая допустимость насилия и жестокости; оправдывающая противоправное поведение; содержащая нецензурную брань; содержащая информацию порнографического характера. Если у работника кинотеатра возникли сомнения, достиг ли зритель совершеннолетнего возраста, то он вправе потребовать у посетителя документ, удостоверяющий личность и позволяющий установить его возраст, в том числе паспорт гражданина РФ, документ, удостоверяющий личность иностранного гражданина или лица без гражданства. Таким образом, требования работника кинотеатра предъявить паспорт для подтверждения достижения зрителем 18-летнего возраста являются правомерными.

ОГРАНИЧЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ

В целях повышения уровня безопасности дорожного движения 3 августа в период проведения благотворительного забега «Достигая цели!» на участках улиц: Которосльская набережная (нижний ярус), Волжская набережная (нижний ярус), Волжский спуск с 12.00 до 19.00 вводится временное ограничение движения транспортных средств. На Которосльской набережной (нижний ярус) с 07.00 до окончания мероприятия вводится временное ограничение остановки и стоянки транспортных средств.

АНГЕЛ
www.pamyatniki.ru



Вспоьинское поле, 2
Пр-т Октября, 96а
т.: (4852) 21-07-75

до 31 августа

Памятник
с установкой

- 15%