

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2021

№ 944

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной просп. Толбухина, ул. Большой Федоровской, Которосльским пер., 2-й Закоторосльной наб. в Красноперекопском районе города Ярославля»

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной просп. Толбухина, ул. Большой Федоровской, Которосльским пер., 2-й Закоторосльной наб. в Красноперекопском районе города Ярославля».

2. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 20.10.2021 по 27.10.2021 на официальном портале города Ярославля в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.

3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).

4. Экспозицию проекта постановления мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, провести в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, фойе (1 этаж), по следующим дням: вторник с 9.00 до 12.00 и четверг с 14.00 до 17.00 в период с 20.10.2021 по 27.10.2021.

5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 307 (тел.: 40-35-48, 40-35-55) по графику, указанному в пункте 4 постановления.

6. Установить, что:

- проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- предложения и замечания по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в письменном виде до 27.10.2021 в департамент градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, дом 6, каб. 106 (тел.: 40-36-55), и книгу учета посетителей экспозиции проекта (каб. 307), а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении 7 дней со дня его официального опубликования.

8. Опубликовать постановление в газете «Городские новости». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель мэра города Ярославля
по социальной политике

Е.И. Новик

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

00.00.2021

№

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной просп. Толбухина, ул. Большой Федоровской, Которосльным пер., 2-й Закоторосльной наб. в Красноперекопском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от _____, заключение от _____),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной просп. Толбухина, ул. Большой Федоровской, Которосльным пер., 2-й Закоторосльной наб. в Красноперекопском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа планировки территории, ограниченной просп. Толбухина, ул. Большой Федоровской, Которосльным пер., 2-й Закоторосльной наб. в Красноперекопском районе города Ярославля, с отображением красных линий (приложение 1);

- чертежа планировки территории, ограниченной просп. Толбухина, ул. Большой Федоровской, Которосльным пер., 2-й Закоторосльной наб. в Красноперекопском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение 2);

- чертежа планировки территории, ограниченной просп. Толбухина, ул. Большой Федоровской, Которосльным пер., 2-й Закоторосльной наб. в Красноперекопском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 3);

- положений о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной просп. Толбухина, ул. Большой Федоровской, Которосльным пер., 2-й Закоторосльной наб. в Красноперекопском районе города Ярославля, (приложение 4).

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной просп. Толбухина, ул. Большой Федоровской, Которосльным пер., 2-й Закоторосльной наб. в Красноперекопском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной просп. Толбухина, ул. Большой Федоровской, Которосльным пер., 2-й Закоторосльной наб. в Красноперекопском районе города Ярославля (приложение 5);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной просп. Толбухина, ул. Большой Федоровской, Которосльным пер., 2-й Закоторосльной наб. в Красноперекопском районе города Ярославля (приложение 6).

3. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта планировки территории, указанного в пункте 1 постановления, материалов по его обоснованию и проекта межевания территории, указанного в пункте 2 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

5. Признать утратившим силу постановление мэрии города Ярославля от 18.06.2018 № 814 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной 2-й Закоторосльской наб., 2-м Толчковским пер., ул. Большой Федоровской, просп. Толбухина в Краснопереконском районе города Ярославля».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений, для которых установлен иной порядок вступления в силу.

Положения постановления в отношении:

- образуемого земельного участка 2П вступают в силу после внесения изменений в Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в части изменения территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) на общественно - деловую зону (ОД);

- образуемых земельных участков 43П – 45П вступают в силу после внесения изменений в:

1) Карту функциональных зон в составе Генерального плана города Ярославля в части изменения границ функциональной зоны транспортной инфраструктуры и жилой функциональной зоны;

2) Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в части изменения границ территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1), зоны образовательных организаций для детей (ДУ), зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж.2);

- образуемого земельного участка 68П вступают в силу после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля в части изменения в градостроительных регламентах зон минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования земельного участка «благоустройство территории», код 12.0.2 с 0,0002 га на 0,0001 га.

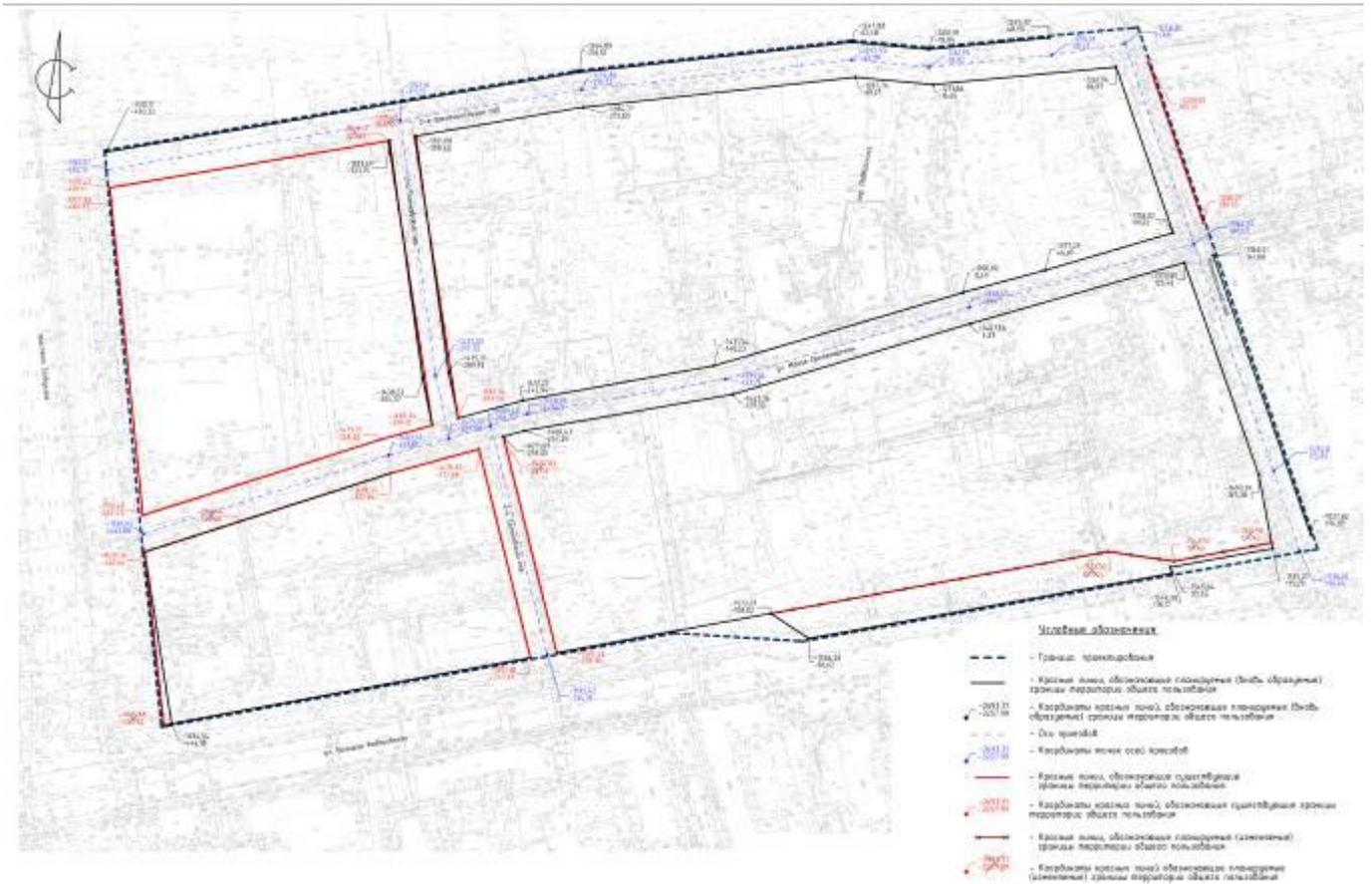
(наименование должностного лица
городского самоуправления)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

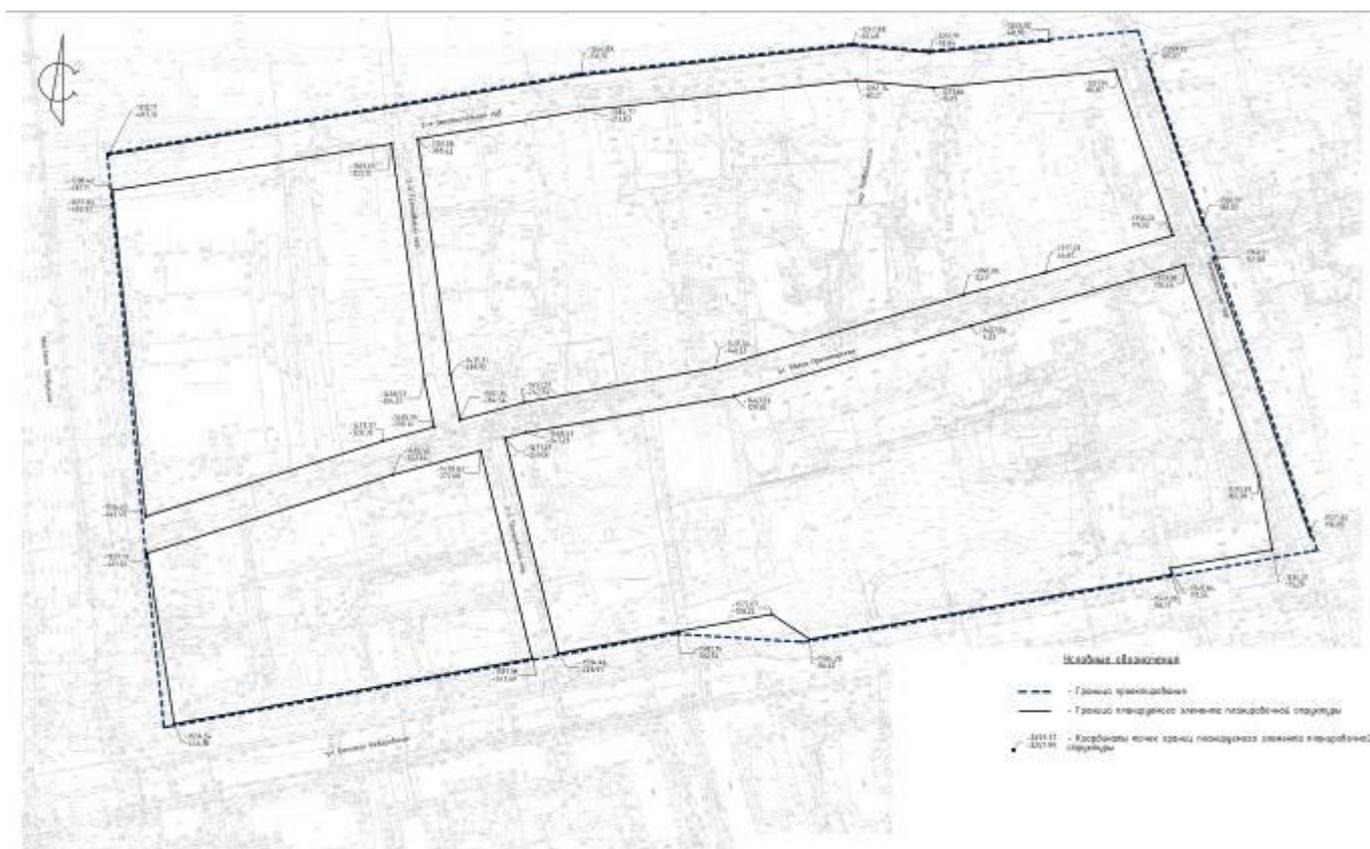
Приложение 1
к постановлению мэрии
города Ярославля
от 00.00.2021 № _____

Чертеж планировки территории, ограниченной просп. Толбухина, ул. Большой Федоровской, Которосльным пер., 2-й Закоторосльной наб. в Красноперекопском районе города Ярославля, с отображением красных линий



Приложение 2
к постановлению мэрии
города Ярославля
от 00.00.2021 № _____

Чертеж планировки территории, ограниченной просп. Толбухина, ул. Большой Федоровской, Которосльным пер., 2-й Заоторосльной наб. в Краснопереконском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры



Приложение 3
к постановлению мэрии
города Ярославля
от 00.00.2021 № _____

Чертеж планировки территории, ограниченной просп. Толбухина, ул. Большой Федоровской, Которосльным пер., 2-й Заоторосльной наб. в Краснопереконском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Положения
о характеристиках планируемого развития территории и
об очередности планируемого развития территории, ограниченной просп. Толбухина,
ул. Большой Федоровской, Которосльским пер., 2-й Закоторосльной наб.
в Красноперекопском районе города Ярославля

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь территории в границах проектирования	га	20,0500
2.	Общий баланс территории в границах проектирования:		
2.1.	территория зоны планируемой организации дополнительного образования	га	0,3543
2.2.	территория зоны планируемой общеобразовательной организации	га	1,4179
2.3.	территория зоны планируемой трансформаторной подстанции	га	0,0080
2.4.	территория зоны планируемых элементов благоустройства	га	1,1495
2.5.	территория зоны существующих объектов капитального строительства	га	13,8076
2.6.	территория зоны автомобильных дорог	га	3,3127
3.	Коэффициент застройки		0,22
4.	Коэффициент плотности застройки		0,46
5.	Процент озеленения	%	59
6.	Плотность населения	чел./га	87
7.	Численность населения	чел.	1737

8.	Места для хранения автотранспорта	машино-место	420
----	-----------------------------------	--------------	-----

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	1 – 5
1.1.	Планируемая общеобразовательная организация	этаж	4
1.2.	Планируемая организация дополнительного образования	этаж	3
1.3.	Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс	этаж	2
1.4.	Малоэтажные жилые дома	этаж	2 – 4
1.5.	Административные здания	этаж	3
1.6.	Индивидуальные жилые дома	этаж	1 – 3
1.7.	Многоквартирные дома	этаж	5
1.8.	Объекты розничной торговли	этаж	1
1.9.1.	Заправочная станция	этаж	1
1.9.2.	Культовые здания	этаж	1
	Общая площадь застройки:	м ²	42221,6
2.	Площадь застройки многофункционального торгово-развлекательного комплекса	м ²	12522,0
2.1.	Площадь застройки малоэтажных жилых домов	м ²	12131,0
2.2.	Площадь застройки	м ²	944,0

	административных зданий		
2.3.	Площадь застройки индивидуальных жилых домов	м ²	4452,0
2.4.	Площадь застройки котельных, трансформаторных подстанций	м ²	925,0
2.5.	Площадь застройки многоквартирных домов	м ²	5999,6
2.6.	Площадь застройки планируемой общеобразовательной организации	м ²	2123,0
2.7.	Площадь застройки планируемой организации дополнительного образования	м ²	750
2.8.	Площадь застройки культовых зданий	м ²	1484,0
2.9.	Площадь застройки объектов розничной торговли	м ²	891

2.2. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

С учетом отсутствия в границах проектирования планируемой жилой застройки расчет потребности в предприятиях и учреждениях обслуживания не требуется.

Территория ограничена магистральной улицей общегородского значения – просп. Толбухина, магистральной улицей районного значения – ул. Большой Федоровской, улицами местного значения – 2-й Закоторосльной наб., Которосльным пер. Также в границах проектируемой территории проходят улицы местного значения – ул. Малая Пролетарская, 2-й Толчковский пер.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля проектируемая территория будет обслуживаться общественным транспортом по просп. Толбухина, ул. Большой Федоровской.

Подъезд автомобильного транспорта к планируемой общеобразовательной организации осуществляется с ул. Большой Федоровской. Школа имеет два въезда, выезд, на территории предусмотрен пожарный проезд.

Подъезд автомобильного транспорта к планируемой организации дополнительного образования осуществляется с 2-й Закоторосльной наб. Объект имеет два въезда, выезд, на территории предусмотрен пожарный проезд.

В границах проектирования предусмотрены автостоянки для временного хранения легкового автотранспорта, расположенные в непосредственной близости к объектам жилого назначения и объектам обслуживания. Проектом планировки запланированы места для хранения автотранспортных средств маломобильных групп населения.

Проектом планировки предусмотрено размещение пешеходных переходов на основных направлениях пешеходного движения.

2.3. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Планируемая общеобразовательная организация обеспечена объектами коммунальной инфраструктуры.

Водоснабжение – от существующего водопровода на ул. Большой Фёдоровской $D = 160$ мм.

Водоотведение – в городской фекальный коллектор $D = 300$ мм, идущий по ул. Большой Фёдоровской; подключение осуществляется в существующий колодец с его последующим ремонтом.

Теплоснабжение централизованное – от существующей тепловой камеры по адресу: Которосльной переулоч, 16а, с учетом всех указанных работ по техническим условиям, выданных АО «Ярославские ЭнергоСистемы».

Электроснабжение – от планируемой ТП.

Отведение ливневых стоков – существующий ливневой коллектор $D = 500$ мм на ул. Большой Фёдоровской. Подключение в существующий колодец с его последующим ремонтом.

Планируемая организация дополнительного образования обеспечена объектами коммунальной инфраструктуры.

Водоснабжение – от существующего водопровода на 2-й Закоторосльной наб. $D = 100$ мм с установкой колодца на границе земельного участка.

Водоотведение – в городской фекальный коллектор $D = 200$ мм, идущий по Которосльному пер., с установкой колодца на границе земельного участка.

Электроснабжение – от планируемой ТП.

Отведение ливневых стоков – существующий ливневой коллектор $D = 500$ мм на пересечении 2-й Закоторосльной наб. и Которосльного пер. Подключение в существующий колодец с его последующим ремонтом.

3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

В границах элемента планировочной структуры планируется размещение объекта местного значения – общеобразовательной организации.

Площадь участка – 1,4179 га;

этажность – 4;

количество этажей – 5 (с учетом подвала);

общая площадь – 10 425 кв. м;

площадь застройки – 2123 кв. м;

количество учащихся – 500 чел.

Также проектом планировки планируется размещение организации дополнительного образования по 2-й Закоторосльной наб., на месте аварийных домов №№ 19, 21.

Площадь участка – 0,3544 га;

этажность – 3;

общая площадь – 1575 кв. м;

площадь застройки – 750 кв. м.

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Фактические показатели обеспеченности планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения не ухудшаются.

II. Положение об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Строительство планируемой в рамках проекта планировки общеобразовательной организации будет осуществляться в один этап. Срок реализации данного этапа составит 3 года.

Проектирование школы планируется выполнить в течение 1 года с момента утверждения проекта планировки территории.

Этапы проектирования и строительства планируемой организации дополнительного образования возможно будет определить после приобретения инвесторами формируемых в рамках проекта планировки и межевания земельных участков с торгов.

Проектирование данного здания планируется выполнить в течение 1 года с момента утверждения данного проекта планировки территории.

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

Строительство объектов транспортной и коммунальной инфраструктур (внутриквартальные проезды, инженерные сети) будет осуществляться в соответствии с этапами реализации строительства объектов.

Текстовая часть проекта межевания территории,
ограниченной просп. Толбухина, ул. Большой Федоровской,
Которосльским пер., 2-я Закоторосльной наб.
в Красноперекопском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования приведены в таблице 1*.

Таблица 1

№ п/п	Вид разрешенного использования	Планируемая площадь земельного участка	Возможные способы образования
1П	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	849	образован путем перераспределения земельного участка № 76:23:040602:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), код 4.2	18810	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:040602:197, № 76:23:040602:209, № 76:23:040602:196 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3П	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	730	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:040601:21, № 76:23:040601:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4П	Благоустройство территории, код 12.0.2	362	образован путем раздела земельного участка № 76:23:040602:36
5П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	211	образован путем раздела земельного участка № 76:23:040602:36
6П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	126	образован путем раздела земельного участка

			№ 76:23:040602:36
7П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	2564	образован путем перераспределения земельного участка № 76:23:040602:32, № 76:23:040602:201 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8П	Благоустройство территории, код 12.0.2	1571	образован путем раздела земельного участка № 76:23:040602:47
9П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	272	образован путем раздела земельного участка № 76:23:040602:47
10П	Благоустройство территории, код 12.0.2	48	образован путем раздела земельного участка № 76:23:040602:178
11П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	2223	образован путем раздела земельного участка № 76:23:040602:178
12П	Благоустройство территории, код 12.0.2	58	образован путем раздела земельного участка № 76:23:040602:178
13П	Благоустройство территории, код 12.0.2	18	образован путем раздела земельного участка № 76:23:040602:178
14П	Благоустройство территории, код 12.0.2	251	образован путем раздела земельного участка № 76:23:040602:3
15П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	95	образован путем раздела земельного участка № 76:23:040602:3
16П	Благоустройство территории, код 12.0.2	52	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	700	образован путем раздела земельного участка № 76:23:040602:173
18П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	734	образован путем раздела земельного участка № 76:23:040602:173
19П	Малоэтажная	780	образован путем раздела

	многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1		земельного участка № 76:23:040602:173
20П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	918	образован путем раздела земельного участка № 76:23:040602:173
21П	Благоустройство территории, код 12.0.2	46	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:000000:198, № 76:23:040513:43, № 76:23:040602:151 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
22П	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1	3543	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:040601:21 № 76:23:040601:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
23П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	1409	образован путем раздела земельного участка № 76:23:040602:39
24П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	63	образован путем раздела земельного участка № 76:23:040602:39
25П	Благоустройство территории, код 12.0.2	135	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:040601:21 № 76:23:040601:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
26П	Благоустройство территории, код 12.0.2	22	образован путем раздела земельного участка № 76:23:000000:11839
27П	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	804	образован путем раздела земельного участка № 76:23:040602:40
28П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	2394	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:040602:100, № 76:23:040602:102, № 76:23:040602:44,

			№ 76:23:040602:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
29П	Благоустройство территории, код 12.0.2	130	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:000000:198, № 76:23:040513:43, № 76:23:040602:151 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
30П	Благоустройство территории, код 12.0.2	52	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
31П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	199	образован путем раздела земельного участка № 76:23:040513:14
32П	Деловое управление, код 4.1	3475	образован путем раздела земельного участка № 76:23:040513:14
33П	Благоустройство территории, код 12.0.2	273	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
34П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	23	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
35П	Благоустройство территории, код 12.0.2	751	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
36П	Благоустройство территории, код 12.0.2	299	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
37П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	1630	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:040513:46, № 76:23:040513:40
38П	Благоустройство территории, код 12.0.2	76	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:040513:46, № 76:23:040513:40
39П	Благоустройство территории, код 12.0.2	390	образован путем перераспределения земельных участков

			№ 76:23:040513:46, № 76:23:040513:40
40П	Благоустройство территории, код 12.0.2	58	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
41П	Благоустройство территории, код 12.0.2	249	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:000000:198, № 76:23:040513:43, № 76:23:040602:151 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
42П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	15763	образован путем раздела земельного участка № 76:23:000000:11839
43П	Благоустройство территории, код 12.0.2	2246	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:000000:15975, № 76:23:040603:11, № 76:23:040603:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
44П	Благоустройство территории, код 12.0.2	392	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:000000:15975, № 76:23:040603:11, № 76:23:040603:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
45П	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1	14179	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:000000:15975, № 76:23:040603:11, № 76:23:040603:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
46П	Коммунальное обслуживание, код 3.1	80	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47П	Улично-дорожная сеть,	2618	образован путем раздела земельного

	код 12.0.1		участка № 76:23:000000:9144
48П	Благоустройство территории, код 12.0.2	229	образован путем раздела земельного участка № 76:23:000000:9144
49П	Благоустройство территории, код 12.0.2	25	образован путем раздела земельного участка № 76:23:000000:9144
50П	Благоустройство территории, код 12.0.2	8	образован путем раздела земельного участка № 76:23:000000:223
51П	Благоустройство территории, код 12.0.2	10	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:000000:198, № 76:23:040513:43, № 76:23:040602:151 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
52П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	11276	образован путем раздела земельного участка № 76:23:000000:223
53П	Благоустройство территории, код 12.0.2	18	образован путем раздела земельного участка № 76:23:000000:223
54П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	2006	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:040601:34, № 76:23:040601:30, № 76:23:040601:43 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
55П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	842	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:040601:34, № 76:23:040601:30, № 76:23:040601:43 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
56П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	42	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:040601:34, № 76:23:040601:30,

			№ 76:23:040601:43 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
57П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	214	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
58П	Благоустройство территории, код 12.0.2	7	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:000000:198, № 76:23:040513:43, № 76:23:040602:151 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
59П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	10829	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:000000:198, № 76:23:040513:43, № 76:23:040602:151 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
60П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	4	образован путем раздела земельного участка № 76:23:040602:40
61П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	6	образован путем раздела земельного участка № 76:23:040602:22
62П	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	1732	образован путем раздела земельного участка № 76:23:040602:22
63П	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	393	образован путем раздела земельного участка № 76:23:040602:11
64П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	2	образован путем раздела земельного участка № 76:23:040602:11
65П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	2325	образован путем раздела земельного участка № 76:23:040602:533
66П	Благоустройство территории, код 12.0.2	110	образован путем раздела земельного участка № 76:23:040602:533

67П	Благоустройство территории, код 12.0.2	12	образован путем раздела земельного участка № 76:23:040602:533
68П	Благоустройство территории, код 12.0.2	1	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
69П	Благоустройство территории, код 12.0.2	850	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
70П	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	4304	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
71П	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	520	образован путем перераспределения земельного участка № 76:23:040601:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
72П	Благоустройство территории, код 12.0.2	421	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:040601:15, № 76:23:040601:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
73П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	1911	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:040601:15, № 76:23:040601:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
74П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	3089	образован путем перераспределения земельных участков № 76:23:040602:14, № 76:23:040602:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
75П	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	2148	образован путем перераспределения земельного участка № 76:23:000000:89 и земель, государственная собственность на которые не

			разграничена
76П	Благоустройство территории, код 12.0.2	141	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
77П	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	944	образован путем перераспределения земельного участка № 76:23:040603:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
78П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	303	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
79П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	8639	образован путем перераспределения земельного участка № 76:23:040603:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
80П	Благоустройство территории, код 12.0.2	22	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

*Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, м ²
5П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	211
6П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	126
9П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	272
11П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	2223
15П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	95
24П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	63
31П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	199
34П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	23
37П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	1630
42П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	15763
47П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	2618
52П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	11276
56П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	42
57П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	214
59П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	10829
60П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	4
61П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	6
64П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	2
65П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	2325
78П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	303

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты в системе МСК-76	
X	Y
374162.06	1328447.00
374213.19	1328719.92
374232.15	1328866.62
374228.92	1328910.32
374243.10	1329028.08
373951.01	1329133.22
373893.66	1328848.84
373896.46	1328774.40
373837.68	1328486.23
373935.52	1328473.00

Состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной просп. Толбухина, ул. Большой Федоровской, Которосльским пер., 2-й Заоторосльной наб. в Красноперекопском районе города Ярославля»

Антипина Ирина Викторовна	- начальник отдела по содержанию территорий Красноперекопского района территориальной администрации Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
Бабина Тамара Дмитриевна	- председатель территориального общественного самоуправления «Петропавловский» (по согласованию);
Волончунас Дмитрий Викторович	- депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва;
Голубева Любовь Александровна	- заместитель начальника отдела землеустройства управления земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля;
Жиленко Людмила Александровна	- заместитель начальника управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Лебедева Наталья Фёдоровна	- главный специалист отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Мельникова Наталья Леонидовна	- начальник отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Скупнова Татьяна Владимировна	- начальник отдела организационной работы и взаимодействия с общественностью территориальной администрации Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
Цымбалов Артем Юрьевич	- заместитель директора департамента - главный архитектор города департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Широкая Анна Сергеевна	- заместитель начальника отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля.