



**«УТВЕРЖДЕНО»**  
Директор МКУ «Агентство по АЗУТП»  
г. Ярославля  
\_\_\_\_\_  
/ А.С. Тарбаев/  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Извещение  
о проведении публичных торгов по продаже объекта  
незавершенного строительства**

**Организатор публичных торгов, в форме аукциона:**

Наименование: муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля.  
Адрес: 150999, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46  
Сайт: [www.city-yaroslavl.ru](http://www.city-yaroslavl.ru)

Аукцион проводится в соответствии с **Решением Красноперкопского районного суда города Ярославля от 31 июля 2020 года по делу № 2-236/2020.**

**Резолютивная часть решения:** «Исковые требования МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля к Зузову Михаилу Владимировичу об изъятии объекта незавершенного строительства удовлетворить».

Изъять у Зузова Михаила Владимировича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 76:23:010101:184704, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 76:23:040114:117 по адресу: г. Ярославль, ул. Халтурина, у д. 100, с целью реализации его путем проведения публичных торгов.

Встречное исковое заявление Зузова Михаила Владимировича к МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда», КУМИ мэрии г. Ярославля о понуждении к заключению договора аренды земельного участка на новый срок оставить без удовлетворения.

Взыскать с Зузова Михаила Владимировича государственную пошлину в размере 27 060,00 руб. Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Ярославский областной суд через Красноперкопский районный суд г. Ярославля в месячный срок со дня изготовления в окончательной форме».

**Аукцион состоится** в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 12

**«26» октября 2022 года в 10 час. 00 мин.**

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Правил проведения публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299 и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

**Предметом публичных торгов является объект незавершенного строительства** с кадастровым номером **76:23:010101:184704**, степенью готовности 46%, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Халтурина, у дома № 100, площадь застройки 126,3 кв.м.

Объект находится в собственности у Зузова Михаила Владимировича (номер и дата государственной регистрации права — № 76-76/023-76/001/036/2015-1067/2 от 21.01.2016).

Согласно сведений, содержащихся в ЕГРН, объект обременен ипотекой в силу закона от 21.01.2016 № 76-76/023-76/001/036/2015-1069/1.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером **76:23:040114:117** площадью 625 кв. м и разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Халтурина, у д. 100.

Земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ЗСО) ОАО «Славнефть-ЯНОС», III пояс охраны. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 625 кв. м.

Земельный участок частично расположен в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства на территории г. Ярославль, Ярославской области. Площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями использования территории, составляет 27 кв.м., 25 кв.м.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:23:040114:117 устанавливаются в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) Правил землепользования и застройки города Ярославля.

Предельное количество этажей — 3 этажа, максимальный процент застройки в границах участка — 50%, минимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м.

**Начальная цена предмета аукциона** определена на основании оценки рыночной стоимости объекта незавершенного строительства и составляет — **3 206 000 (Три миллиона двести шесть тысяч) рублей**, (в т. ч. НДС).

**Шаг аукциона:** (в пределах 1% от начальной цены предмета аукциона): **30 000 (Тридцать тысяч) рублей.**

**Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона (100% от начальной цены предмета аукциона): 3 206 000 (Три миллиона двести шесть тысяч) рублей.**

Задаток перечисляется лично заявителем на реквизиты:

Получатель: **ИНН/КПП 7604093410/760401001**

**Департамент финансов мэрии города Ярославля**

**(МКУ «Агентство по АЗУТП г. Ярославля» л.с. 807.02.549.3), р/счет 03232643787010007100.**

**Банк получателя: Отделение Ярославль банка России/УФК по Ярославской области г.Ярославль, р/счет 40102810245370000065, БИК 017888102** и должен поступить на указанный счет не позднее **«24» октября 2022 года.** В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

- 1) участникам аукциона в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона в течение пяти рабочих дней с даты принятия такого решения;
  - 2) заявителю, подавшему заявку после окончания установленного срока их приема, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;
  - 3) заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки.
  - 2) всем заявителям, кроме победителя, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.
- Задаток, внесенный лицом, уклонившимся от заключения договора купли-продажи, не возвращается.

Заявку на участие в аукционе можно получить в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а по рабочим дням с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются лично Заявителями или их уполномоченными представителями при предъявлении документа, удостоверяющего личность, в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярос-

лавля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 по рабочим дням. В случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**Начало приема заявок с «19» сентября 2022 года с 09 час. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок «24» октября 2022 года в 15 час. 00 мин.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени приема документов, о чем на заявке делается отметка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя — юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее — руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Определение участников аукциона состоится: 25 октября 2022 года.**

**Порядок проведения аукциона.**

а) аукцион является открытым по составу участников;

б) аукцион ведет аукционист, назначенный Продавцом из состава членов комиссии;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее — карточка);

г) аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона и порядок проведения аукциона: — участникам аукциона предлагается путем поднятия карточек заявить о согласии приобрести предмет аукциона за указанную цену;

— после поднятия карточек несколькими участниками аукциона аукционист заявляет следующее предложение по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену (далее — цена). Каждая цена превышает предыдущую на «шаг аукциона»;

— повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

д) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после трехкратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже объекта незавершенного строительства;

е) цена заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства.

**Победитель аукциона и Продавец подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.**

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Продавца.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

**Победитель аукциона и Продавец подписывают договор купли-продажи** объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом Продавец подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи, результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Продавец не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

**Условия и сроки платежа:** Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет Продавца одновременно в течение 5 дней с даты заключения договора купли-продажи на реквизиты указанные в договоре купли-продажи.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Форма платежа — путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

В случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

**В течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект средства переводятся Продавцом бывшему собственнику объекта незавершенного строительства за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.** Все налоги и сборы оплачиваются в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона.

С иной информацией об объекте продажи, имеющейся в распоряжении Продавца, условиями договора купли-продажи, формой заявки, условиями договора о задатке, можно ознакомиться в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>); <http://torgi.gov.ru>.

Осуществление осмотра объектов проводится заинтересованным лицом самостоятельно.