

Информация о вынесенных предписаниях об устранении нарушений Концепции информационного пространства города Ярославля и (или) о демонтаже информационных конструкций, размещенных без согласования.

Предписание о демонтаже	Местонахождение конструкции	Тип конструкции
№ 3.563/22-и от 23.05.2022	г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 15	Консольная конструкция
№ 3.564/22-и от 23.05.2022	г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 15	Штендер
№ 3.565/22-и от 23.05.2022	г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 15	Конструкция на ограждении
№ 3.571/22-и от 23.05.2022	г. Ярославль, ул. Первомайская, у д. 25а	Конструкция на ограждении
№ 3.572/22-и от 23.05.2022	г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 25а	Настенная конструкция
№ 1.363/22-и от 24.05.2022	г. Ярославль, ул. Панина, д. 40а	Настенная конструкция
№ 1.366/22-и от 24.05.2022	г. Ярославль, ул. Панина, д. 40а	Настенная конструкция
№ 1.367/22-и от 24.05.2022	г. Ярославль, ул. Панина, д. 40а	Настенная конструкция
№ 1.368/22-и от 24.05.2022	г. Ярославль, ул. Панина, д. 40а	Настенная конструкция
№ 1.369/22-и от 24.05.2022	г. Ярославль, ул. Панина, д. 40а	Настенная конструкция
№ 1.370/22-и от 24.05.2022	г. Ярославль, ул. Панина, д. 40а	Конструкция на ограждении

№ 1.371/22-и от 24.05.2022	г. Ярославль, ул. Панина, д. 40а	Настенная конструкция
№ 1.372/22-и от 24.05.2022	г. Ярославль, ул. Панина, д. 40а	Настенная конструкция
№ 1.373/22-и от 24.05.2022	г. Ярославль, ул. Панина, д. 40а	Настенная конструкция
№ 1.374/22-и от 24.05.2022	г. Ярославль, ул. Панина, д. 40а	Настенная конструкция
№ 1.375/22-и от 24.05.2022	г. Ярославль, ул. Панина, д. 40а	Настенная конструкция
№ 1.376/22-и от 24.05.2022	г. Ярославль, ул. Панина, д. 40а	Настенная конструкция
№ 1.377/22-и от 24.05.2022	г. Ярославль, ул. Панина, д. 40а	Настенная конструкция
№ 6.043/22-и от 25.05.2022	г. Ярославль, ул. Ньютона, д. 53	Штендер
№ 6.044/22-и от 25.05.2022	г. Ярославль, ул. Ньютона, д. 53	Витринная конструкция
№ 6.045/22-и от 25.05.2022	г. Ярославль, ул. Ньютона, д. 53	Витринная конструкция
№ 6.046/22-и от 25.05.2022	г. Ярославль, ул. Ньютона, д. 53	Конструкция на ограждении
№ 6.048/22-и от 25.05.2022	г. Ярославль, ул. Ньютона, д. 53	Настенная конструкция

Предписания об устранении нарушений Концепции информационного пространства города Ярославля и (или) о демонтаже информационных конструкций, размещенных без согласования, публикуются на официальном портале города Ярославля <https://city-yaroslavl.ru>.

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
Директор МКУ «Агентство по АЗУТП»  
г. Ярославля  
\_\_\_\_\_ / А.С. Тарбаев/  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### Извещение

#### о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в г. Ярославле

##### Организатор аукциона:

Наименование: муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля.  
Адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46  
Телефон: (4852) 40-35-33; 40-35-89  
Сайт: [www.city-yaroslavl.ru](http://www.city-yaroslavl.ru)

Аукцион проводится в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 16.05.2022 № 439 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, ул. 3-я Новодуховская, земельный участок 11».

Аукцион состоится в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. 12 «13» июля 2022 года.

Начало аукциона в 11 час. 00 мин.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка.

**Земельный участок расположен по адресу:** Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица 3-я Новодуховская, земельный участок 11.

**Местоположение земельного участка:** земельный участок находится вблизи улицы местного значения – ул. 3-я Новодуховская, граничит с земельным участком с кадастровым номером 76:23:041708:23, расположенным по адресу: г. Ярославль, ул. Новодуховская 3-я, дом № 15.

**Площадь земельного участка – 919 кв. м.**

**Кадастровый номер земельного участка: 76:23:041708:297.**

**Обременения земельного участка:** земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

**Особые условия использования территории:** Земельный участок полностью расположен на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) 5 подзона.

Приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна) установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 17.08.2020 № 1022-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» (далее - Приказ).

В границах города Ярославля частично расположены третья, четвертая, пятая и шестая подзоны.

Согласно Приказу на приаэродромной территории:

- запрещается осуществлять деятельность, создающую угрозы безопасности выполнения полетов над приаэродромной территорией Ярославль (Туношна);
- установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности на территориях соответствующих подзон приаэродромной территории в соответствии с частью 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

**Разрешенное использование земельного участка:** Бытовое обслуживание.

**Вид разрешенного использования объектов капитального строительства:**

- объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных; парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты).

**Описание вида разрешенного использования земельного участка** в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков": Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Ярославля земельный участок расположен в общественно-деловой территориальной зоне (ОД).

**Сведения о документации по планировке территории:** не утверждена.

**Сведения о правах на земельный участок:** неразграниченная государственная собственность.

**Иные сведения:**

На рассматриваемом земельном участке расположены зеленые насаждения. Снос зеленых насаждений возможен при условии оформления разрешения на снос в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений, утвержденным постановлением мэрии от

13.01.2011 № 45 (в редакции постановления мэрии от 13.10.2012 № 2233, от 28.07.2016 № 1200). Тариф восстановительной стоимости зеленых насаждений исчисляется Распоряжением ДГХ мэрии г. Ярославля от 31.01.2012 №23 «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений».

Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, об обязательстве по представлению в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (если принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями): отсутствует.

#### Допустимые параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	Бытовое обслуживание.
<b>Вид разрешенного использования объектов капитального строительства</b>	- объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных; парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты).
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для данной территориальной зоны <b>60%</b> . Установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства.
<b>Минимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	Минимальный процент застройки в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами городского самоуправления, для всех видов разрешенного использования, за исключением инженерных сооружений и линейных объектов, устанавливается 25%
<b>Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака</b>	Не устанавливается.
<b>Минимальная площадь застройки земельного участка</b>	Не устанавливается.
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	Определяются на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний, ширину не заваливаемой проезжей части городских магистралей в пределах желтых линий, но не менее: - от общей границы смежных земельных участков в случае строительства единого объекта капитального строительства - 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 1 метр; Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются не менее 1 метра.

**Информация об условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения**