

Принято «___» _____ 202__ в _____ часов _____ минут

Представитель организатора аукциона _____ / _____

**Приложение № 2
к информационному сообщению**

**ДОГОВОР
НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА СФЕРЫ УСЛУГ
В ОБЛАСТИ ДОСУГА № _____**

г. Ярославль «___» _____ 20___ г.

От имени города Ярославля _____ в
лице _____,
действующего на основании _____,
именуемая в дальнейшем «Мэрия», _____,
именуемый в дальнейшем «Владелец объекта сферы услуг в области досуга», в лице _____

действующего на основании _____,
а вместе именуемые СТОРОНЫ, по результатам аукциона на право размещения объекта
сферы услуг в области досуга, состоявшегося «___» _____ 20___ г. (протокол от
«___» _____ 20___ г.), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследую-
щем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Мэрия» предоставляет «Владельцу объекта сферы услуг в области досуга» право на
размещение объекта сферы услуг в области досуга, указанного в пункте 1.2 Договора (далее -
объект сферы услуг в области досуга), на месте размещения, расположенном по адресу: _____
_____, площадью _____

(далее - место размещения объекта) и включенном в Схему размещения объектов сферы ус-
луг в области досуга, утвержденную от _____ № _____ (далее - Схема), а «Владелец объ-
екта сферы услуг в области досуга» обязуется разместить и обеспечить в течение всего сро-
ка действия Договора функционирование объекта сферы услуг в области досуга на условиях,
установленных Договором, а также в соответствии с действующим законодательством и муни-
ципальными правовыми актами города Ярославля.

1.2. Характеристики объекта сферы услуг в области досуга: вид: _____

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. «Мэрия» обязана:

2.1.1. Предоставить место размещения объекта по акту приема-передачи, являющемуся не-
отъемлемой частью Договора, в течение 3 рабочих дней со дня подписания Договора.

2.1.2. Принять место размещения объекта по акту приема-сдачи после его освобождения
«Владельцем объекта сферы услуг в области досуга» в соответствии с подпунктом 2.3.6 пун-
кта 2.3 Договора.

2.2. «Мэрия» вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением «Владельцем объекта сферы услуг в обла-
сти досуга» условий Договора.

2.2.2. Составлять акты о соблюдении «Владельцем объекта сферы услуг в области досуга»
условий Договора.

2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор в случаях и порядке, указанных в разделе 5 Дого-
вора.

2.2.4. Осуществить самостоятельно или с привлечением третьих лиц освобождение места
размещения объекта от объекта сферы услуг в области досуга при неисполнении «Владельцем
объекта сферы услуг в области досуга» обязанности, установленной подпунктом 2.3.6 пункта
2.3 Договора, с последующим возмещением «Владельцем объекта сферы услуг в области до-
суга» всех расходов, связанных с таким освобождением.

2.3. «Владелец объекта сферы услуг в области досуга» обязуется:

2.3.1. Одновременно с подписанием Договора оплатить цену права на размещение объекта
сферы услуг в области досуга.

2.3.2. Использовать объект сферы услуг в области досуга в строгом соответствии с действу-
ющими нормами, правилами.

2.3.3. Использовать современное оборудование, содержать его в чистоте и порядке.

2.3.4. Обеспечить содержание территории, прилегающей к объекту сферы услуг в области
досуга и указанной в акте приема-передачи места размещения объекта в пределах радиуса 5
метров.

2.3.4<1>. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Ярославской об-
ласти, муниципальных правовых актов, регулирующих правоотношения в сфере организации и
проведения мероприятий с участием животных <1>.

2.3.5. Незамедлительно освободить место размещения объекта в случае необходимости про-
ведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликви-
дации последствий чрезвычайных ситуаций.

2.3.6. По окончании срока действия Договора или со дня досрочного расторжения Догово-
ра в течение 1 рабочего дня убрать объект сферы услуг в области досуга с места размещения
объекта и возратить место размещения объекта «Мэрии» по акту приема-сдачи.

2.4. «Владелец сферы услуг в области досуга» не вправе передавать свои права и обязан-
ности по Договору третьим лицам.

**3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ ЦЕНЫ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ
ОБЪЕКТА СФЕРЫ УСЛУГ В ОБЛАСТИ ДОСУГА**

3.1. В соответствии с итогами аукциона цена права на размещение объекта сферы услуг
в области досуга составляет _____ руб., которая на мо-

мент подписания Договора уплачена «Владельцем объекта сферы услуг в области досуга» в
полном объеме.

3.2. При досрочном расторжении Договора, в том числе в связи с отказом «Владельца объ-
екта сферы услуг в области досуга» от права на размещение объекта сферы услуг в области
досуга, уплаченная сумма не возвращается.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА СФЕРЫ УСЛУГ В ОБЛАСТИ ДОСУГА»

4.1. «Владелец объекта сферы услуг в области досуга» несет ответственность за размеще-
ние объекта сферы услуг в области досуга, соответствующего характеристикам пункта 1.2 До-
говора, в месте его размещения, указанном в пункте 1.1 Договора, а также за пожарную безо-
пасность объекта сферы услуг в области досуга и его надлежащее содержание.

4.2. «Владелец объекта сферы услуг в области досуга» несет ответственность за вред, при-
чиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юри-
дического лица, при размещении и функционировании объекта сферы услуг в области досуга,
в порядке, установленном гражданским законодательством.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Особые условия:

5.1.1. Часы работы объекта сферы услуг в области досуга: _____.

5.1.2. Условия осуществления деятельности: контейнер для мусора.

5.2. Договор подлежит расторжению «Мэрией» досрочно в одностороннем порядке с уведом-
лением «Владельца объекта сферы услуг в области досуга» в случаях:

1) наличия подтвержденных актами о соблюдении условий Договора трех и более наруше-
ний «Владельцем объекта сферы услуг в области досуга» обязательств, предусмотренных под-
пунктами 2.3.2 - 2.3.5 пункта 2.3 Договора;

2) неосуществления «Владельцем объекта сферы услуг в области досуга» деятельности на
месте размещения объекта в течение 3 месяцев со дня заключения Договора;

3) ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в каче-
стве индивидуального предпринимателя;

4) несоблюдения «Владельцем объекта сферы услуг в области досуга» условия, предсумо-
ренного пунктом 2.4 Договора.

5.3. Уведомление о расторжении Договора вручается «Владельцу объекта сферы услуг в обла-
сти досуга» под роспись либо направляется «Владельцу объекта сферы услуг в области досу-
га» по адресу, указанному в разделе 8 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении.
Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня вручения (доставки) уведомления
о расторжении договора «Владельцу объекта сферы услуг в области досуга».

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе «Вла-
дельца объекта сферы услуг в области досуга» от права на размещение объекта сферы услуг
в области досуга. Предложение о расторжении Договора по соглашению сторон направляется
в «Мэрию» по адресу, указанному в разделе 8 Договора. На основании данного предложения
«Мэрия» подготавливает соглашение о расторжении Договора. Договор считается расторгну-
тым со дня подписания соглашения СТОРОНАМИ.

5.5. Заключив Договор, «Владелец объекта сферы услуг в области досуга» выразил согла-
сие на осуществление «Мэрией» действий по пресечению неправомерного использования ме-
ста размещения объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Рос-
сийской Федерации) при неисполнении «Владельцем объекта сферы услуг в области досуга»
обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.6 пункта 2.3 Договора. Самозащита права осу-
ществляется путем освобождения «Мэрией» собственными силами или привлеченными «Мэри-
ей» лицами места размещения объекта от объекта сферы услуг в области досуга.

В случае невыполнения «Владельцем объекта сферы услуг в области досуга» обязанности
по освобождению места размещения объекта освобождение осуществляется без направления
в адрес «Владельца объекта сферы услуг в области досуга» предварительного уведомления
об освобождении места размещения объекта либо требования об освобождении места разме-
щения объекта.

При этом «Владелец объекта сферы услуг в области досуга» признает, что расходы, поне-
сенные «Мэрией» в связи с освобождением места размещения объекта, взыскиваются с «Вла-
дельца объекта сферы услуг в области досуга».

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Срок действия Договора с «___» _____ 20___ г. по «___» _____ 20___ г., а в ча-
сти исполнения обязательств, связанных с освобождением места размещения объекта от объ-
екта сферы услуг в области досуга, - до момента исполнения таких обязательств.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникшие между СТОРОНАМИ по Договору, разрешают-
ся путем переговоров между СТОРОНАМИ в десятидневный срок с момента уведомления лю-
бой из СТОРОН о своем намерении провести такие переговоры. В случае недостижения со-
гласия между СТОРОНАМИ спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения «Мэрии».

7.2. Все вопросы, прямо не оговоренные Договором, решаются СТОРОНАМИ в соответствии
с действующим законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой СТОРОНЫ.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. «Мэрия»: _____
«Владелец объекта сферы услуг в области досуга»: _____

8.2. Сообщения, уведомления, требования, предусмотренные Договором и доставленные
по адресу соответствующей СТОРОНЫ, указанному в пункте 8.1 Договора, считаются полу-
ченными ею, даже если данная СТОРОНА (ее орган или представитель) не находится по ука-
занному адресу.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

<1> Действие подпункта 2.3.4<1> пункта 2.3 Договора применяется к правоотношениям, свя-
занным с организацией и проведением мероприятий с участием животных.

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля (продавец муниципального имущества) сообщает информацию о результатах приватизации муниципального
имущества города Ярославля в феврале 2024 года: в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имуще-
ства» (место проведения аукционов: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12):

Дата торгов	Наименование имущества	Вид продажи	Площадь, кв.м.	Начальная цена продажи (руб.)	Кол-во заявок	Лица, признанные участниками торгов	Цена сделки приватизации (руб.)	Покупатель (причина признания торгов несостоявшимися)
01.02.2024	г. Ярославль, ул. Чкалова, д.37	аукцион в электронной форме	596,6	8 849 150	0	-	-	Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия участников
01.02.2024	г. Ярославль, ул. Автозаводская, д. 69	аукцион в электронной форме	596,6	8 849 150	0	-	-	Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия участников
01.02.2024	г. Ярославль, ул. Воинова, д.10	аукцион в электронной форме	89,1	1 504 306	0	-	-	Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия участников