

«Прямая линия» с Уполномоченным: как «заверить право»?



Уважаемые читатели!

Этот выпуск «Прямой линии» подготовлен совместно с нотариусами Ярославской областной нотариальной палаты. Некоторое время назад мы провели радиоэфир программы «Имеем право!» на Радио России. Ярославль (99,1 ФМ), посвященный тому, в каких областях защиты и обеспечения прав человека могут помочь нотариусы. Экспертом радиоэфира выступила президент областной нотариальной палаты и член Экспертного совета при Уполномоченном по правам человека в Ярославской области Наталья Анатольевна Губина. Программа вызвала живой отклик радиослушателей. В эфире было принято немало вопросов – это и вопросы дарения и наследования недвижимости, и вопросы уплаты алиментов, оформления доверенностей, и многое другое. Вопросы продолжали поступать и в аппарат Уполномоченного, и в редакцию «Городских новостей». Ответы на некоторые из них мы публикуем в первой в этом году «Прямой линии» с Уполномоченным.

Надеюсь, информация будет полезной для Вас, поможет защитить Ваши права или не допустить их нарушения!

С уважением, Сергей Бабуркин,
Уполномоченный по правам человека в Ярославской области

► Марина, г. Ярославль

Сергей Александрович, здравствуйте и спасибо за то, что помогаете ярославцам не только защищать права, но и быть осведомленнее о том, на что мы имеем право, а на что – нет. Благодаря «Прямой линии» мы узнали много нового и полезного, причем из компетентных уст. Вот сегодня нас интересует такой вопрос. Мы с шестилетним сыном собираемся в отпуск за границу. Сейчас рассматриваем два наиболее удобных и недорогих варианта – это Турция или Египет. Муж – отец ребенка – уже несколько месяцев находится в длительной командировке в другом регионе и, конечно же, только рад, что мы сможем съездить отдохнуть, но волнуется, не потребуют ли на границе разрешение на выезд ребенка. Расскажите, пожалуйста, нужно ли нам для предъявления на границе нотариально заверенное разрешение отца на выезд ребенка из страны.

Сергей БАБУРКИН:

– Марина, добрый день. Спасибо Вам за положительную оценку нашей работы! По поводу Вашего вопроса – обрадую: закон на Вашей стороне, никаких дополнительных усилий и движений для реализации права на отдых от Вас не потребуется. В соответствии со статьей 20 Федерального закона «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию» несовершеннолетний гражданин нашей страны может выехать в другое государство совместно с одним из его законных представителей, если другим законным представителем не подано заявление о несогласии на такой выезд.

В Вашем случае, насколько я понимаю, заявления о несогласии на выезд из Российской Федерации несовершеннолетнего подано не будет, да и ранее такого заявления ни Вами, ни Вашим мужем не подавалось. При таких обстоятельствах с одним из законных представителей выезд несовершеннолетнего ребенка разрешен без нотариально удостоверенного согласия второго законного представителя.

► Иван Григорьевич, г. Ярославль

Здравствуйте, уважаемый Уполномоченный по правам человека. Я являюсь гражданином Российской Федерации, но в то же время у меня в собственности есть квартира, доставшаяся мне от бабушки и расположенная на территории Украины. Я хочу ее продать, но осознаю, что в сегодняшних условиях тут может быть много подводных камней и затруднений. Разъясните, пожалуйста, может ли гражданин РФ, являющийся владельцем квартиры на территории Украины, оформить на гражданина Украины доверенность на продажу квартиры. Если да, то что для этого нужно? Заранее благодарю Вас.

Сергей БАБУРКИН:

– Иван Григорьевич, здравствуйте. Да, такую доверенность, о которой Вы говорите, оформить можно. Сделать это возможно у любого нотариуса при предоставлении Вами как доверителем своего паспорта, а также паспортных данных доверенного лица.

Но в то же время Вы абсолютно правы в том, что времена сейчас непростые и это может отражаться на возможностях беспрепятственной реализации прав. Так, необходимо учитывать, что Указом Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 года № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» со 2 марта 2022 года был установлен особый порядок осуществления резидентами сделок (операций), влекущих за собой возникновение права собственности на ценные бумаги и недвижимое имущество, с иностранными лицами, связанными с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия. Такие сделки могут осуществляться (исполняться) на основании разрешений, выдаваемых Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Но, даже несмотря на эти ограничения, каких-либо запретов на выдачу доверенностей, предусматривающих полномочия по осуществлению сделок (операций), для которых необходимо получение разрешения Правительственной комиссии, не установлено.

► Мария Петровна, пос. Щедрино

Здравствуйте, интересуюсь по просьбе своего пожилого отца. Он уже давно хочет продать свою городскую квартиру, поскольку после смерти жены и выхода на пенсию уже несколько лет постоянно проживает в доме в деревне. Можно ли оформить доверенность для продажи квартиры на меня, поскольку ему не хочется, да и некогда заниматься продажей? Каков срок действия такой доверенности и какова будет стоимость оформления данного документа?

Сергей БАБУРКИН:

– Здравствуйте, Мария Петровна. В силу пункта первого статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, на подачу заявлений о государственной регистрации прав или сделок, а также на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами должна быть нотариально удостоверена, за исключением случаев, предусмотренных законом. Срок действия доверенности может быть прописан любой, но в случае если в доверенности не указан срок ее действия, она сохраняет силу в течение одного года со дня ее оформления.

Относительно третьей части Вашего вопроса разъяснения нам предоставили нотариусы региональной нотариальной палаты. Согласно их информации стоимость услуг по оформлению доверенности в 2023 году составляет 2 400 рублей, тарифы на оказание нотариусами Ярославской областной нотариальной палаты услуг правового и технического характера утверждаются решением общего собрания ее членов.

► Сергей, г. Ростов

Добрый день, Сергей Александрович. Мне хочется получить квалифицированное разъяснение. Я несколько лет – точнее, три года – плачу алименты на своего ребенка. С матерью ребенка нотариальное соглашение об алиментах не составлялось, алименты уплачивались по соглашению сторон в добровольном порядке. Я бы хотел получить документ от матери ребенка о том, что все эти годы я исправно платил алименты и что с ее стороны каких-либо претензий ко мне не имеется. Возможно ли нотариальное заверение подписи физического лица на расписке о получении алиментов за определенный период?

Сергей БАБУРКИН:

– Здравствуйте, Сергей. Для ответа на Ваш вопрос мне пришлось посоветоваться с представителями нотариата, и в итоге мы пришли к таким выводам. В соответствии с положениями законодательства Российской Федерации о нотариате, свидетельствую (заверяя) подлинность подписи, нотариус удостоверяет, что подпись на документе сделана определенным лицом, но при этом не удостоверяет фактов, изложенных в документе.

При этом не допускается свидетельствование подлинности подписи на документах, представляющих собой содержание сделки, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В описанном Вами случае нотариус в силу закона не правомочен свидетельствовать подлинность подписи на такого рода заявлениях.

В силу статьи 100 Семейного кодекса Российской Федерации соглашение об уплате алиментов заключается сторонами в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению. Нотариально удостоверенное соглашение об уплате алиментов имеет силу исполнительного листа.

КАК ОБРАТИТЬСЯ К УПОЛНОМОЧЕННОМУ ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА В ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ СЕРГЕЮ БАБУРКИНУ?

◆ записаться на личный прием или получить консультацию по тел. (4852) 78-60-32 (в рабочие дни с 9.00 до 17.00);

◆ подать обращение через круглосуточную интернет-приемную на сайте Уполномоченного по правам человека в Ярославской области www.ур76.ги, заполнив специальную форму обратной связи;

◆ направить письменное обращение по почте по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Революционная, д. 28;

◆ оставить обращение или сообщение Уполномоченному на официальной странице омбудсмена в социальной сети ВКонтакте и в мессенджере Telegram.

