

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.03.2023

№ 198

О назначении общественных обсуждений по проекту приказа председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля «Об утверждении схемы расположения земельных участков с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, МКР 5 жилого района «Сокол», на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, на кадастровом плане территории»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле» МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту приказа председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля «Об утверждении схемы расположения земельных участков с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, МКР 5 жилого района «Сокол», на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, на кадастровом плане территории».

2. Провести общественные обсуждения по проекту приказа председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 20.03.2023 по 27.03.2023 на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.

3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту приказа председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).

4. Экспозицию проекта приказа председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, и информационных материалов к нему провести в комитете по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, ул. Нахимсона, д. 8, фойе (1 этаж) по следующему графику: понедельник – четверг с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 16.00 в период с 20.03.2023 по 27.03.2023.

5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 7 (тел.: 40-37-13) по графику, указанному в пункте 4 постановления.

6. Установить, что:
- информационные материалы к проекту приказа председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, включают в себя текстовую часть, схему расположения земельных участков, схему границ территории, в пределах которой находятся земельные участки;

- проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- предложения и замечания по проекту приказа председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляют в письменном виде или в форме электронного документа до 27.03.2023 в комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, улица Депутатская, д. 9, каб. 7, office@kumi.city-yar.ru, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: город Ярославль, ул. Нахимсона, д. 8, каб. 7, а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении семи дней со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

А.В. МОЛЧАНОВ

Проект

**ПРИКАЗ
председателя комитета по управлению
муниципальным имуществом мэрии города Ярославля**

00.00.2023

№

Об утверждении схемы расположения земельных участков с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, МКР 5 жилого района «Сокол», на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, на кадастровом плане территории

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от _____, заключение от _____), ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В целях образования земельных участков путем раздела земельного участка из земель населенных пунктов площадью 126849 кв. м с кадастровым номером 76:23:061401:340 с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, МКР 5 жилого района «Сокол», вид разрешенного использования земельного участка – для строительства жилых домов (стр. 1 – 17) с инженерными коммуникациями II очереди МКР 5 жилого района «Сокол», утвердить схему расположения земельных участков из земель населенных пунктов с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, МКР 5 жилого района «Сокол», на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, на кадастровом плане территории, территориальная зона, в границах которой образуются земельные участки, – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж.1):

- площадью 118 кв. м (ЗУ 1), вид разрешенного использования земельного участка – коммунальное обслуживание, код 3.1;
- площадью 73 кв. м (ЗУ 2), вид разрешенного использования земельного участка – коммунальное обслуживание, код 3.1;
- площадью 15000 кв. м (ЗУ 3), вид разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;
- площадью 6766 кв. м (ЗУ 4), вид разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;
- площадью 3077 кв. м (ЗУ 5), вид разрешенного использования земельного участка – среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;
- площадью 4854 кв. м (ЗУ 6), вид разрешенного использования земельного участка – среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;
- площадью 60 кв. м (ЗУ 7), вид разрешенного использования земельного участка – коммунальное обслуживание, код 3.1;
- площадью 6719 кв. м (ЗУ 8), вид разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;
- площадью 298 кв. м (ЗУ 9), вид разрешенного использования земельного участка – коммунальное об-

- служивание, код 3.1;
 - площадью 39 кв. м (ЗУ 10), вид разрешенного использования земельного участка – коммунальное обслуживание, код 3.1;
 - площадью 4466 кв. м (ЗУ 11), вид разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;
 - площадью 3286 кв. м (ЗУ 12), вид разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;
 - площадью 5048 кв. м (ЗУ 13), вид разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;
 - площадью 4002 кв. м (ЗУ 14), вид разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;
 - площадью 120 кв. м (ЗУ 15), вид разрешенного использования земельного участка – коммунальное обслуживание, код 3.1;
 - площадью 81 кв. м (ЗУ 16), вид разрешенного использования земельного участка – коммунальное обслуживание, код 3.1;
 - площадью 8062 кв. м (ЗУ 17), вид разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;
 - площадью 5888 кв. м (ЗУ 18), вид разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;
 - площадью 7441 кв. м (ЗУ 19), вид разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;
 - площадью 3913 кв. м (ЗУ 20), вид разрешенного использования земельного участка – среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;
 - площадью 183 кв. м (ЗУ 21), вид разрешенного использования земельного участка – коммунальное обслуживание, код 3.1;
 - площадью 148 кв. м (ЗУ 22), вид разрешенного использования земельного участка – коммунальное обслуживание, код 3.1;
 - площадью 5828 кв. м (ЗУ 23), вид разрешенного использования земельного участка – среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;
 - площадью 11890 кв. м (ЗУ 24), вид разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;
 - площадью 81 кв. м (ЗУ 25), вид разрешенного использования земельного участка – коммунальное обслуживание, код 3.1;
 - площадью 7581 кв. м (ЗУ 26), вид разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;
 - площадью 7791 кв. м (ЗУ 27), вид разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6, согласно приложению (приложение).
2. Земельные участки ЗУ 1, ЗУ 2, ЗУ 3, ЗУ 4, ЗУ 5, ЗУ 6, ЗУ 7, ЗУ 8, ЗУ 9, ЗУ 10, ЗУ 11, ЗУ 14, ЗУ 15, ЗУ 16, ЗУ 17, ЗУ 18, ЗУ 19, ЗУ 20, ЗУ 21, ЗУ 22, ЗУ 23, ЗУ 24, ЗУ 25, ЗУ 26 использовать с учетом соблюдения охранных зон и ограничений.
- Земельный участок с кадастровым номером 76:23:061401:340, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.
3. Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в пункте 1 приказа.
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

(наименование должностного лица
городского самоуправления) (подпись) (И.О. Фамилия)

**Приложение
Утверждена
приказом председателя комитета
по управлению муниципальным имуществом
мэрии города Ярославля
от _____ № _____**

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

| | | |
|--|---------------|------------|
| Условный номер земельного участка: 76:23:061401:340:ЗУ 1 | | |
| Площадь земельного участка: 118 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 371411,21 | 1331299,10 |
| 2 | 371419,39 | 1331311,82 |
| 3 | 371412,61 | 1331316,12 |
| 4 | 371404,80 | 1331303,29 |
| 1 | 371411,21 | 1331299,10 |

| | | |
|--|---------------|------------|
| Условный номер земельного участка: 76:23:061401:340:ЗУ 2 | | |
| Площадь земельного участка: 73 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 5 | 371406,25 | 1331290,98 |
| 1 | 371411,21 | 1331299,10 |
| 4 | 371404,80 | 1331303,29 |
| 6 | 371399,84 | 1331295,08 |
| 5 | 371406,25 | 1331290,98 |

| | | |
|--|---------------|------------|
| Условный номер земельного участка: 76:23:061401:340:ЗУ 3 | | |
| Площадь земельного участка: 15000 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 7 | 371346,63 | 1331232,75 |
| 8 | 371390,93 | 1331300,72 |
| 6 | 371399,84 | 1331295,08 |
| 5 | 371406,25 | 1331290,98 |
| 1 | 371411,21 | 1331299,10 |
| 9 | 371438,08 | 1331282,42 |
| 10 | 371444,81 | 1331292,68 |
| 11 | 371490,07 | 1331263,03 |
| 12 | 371531,97 | 1331326,66 |
| 13 | 371568,57 | 1331303,71 |
| 14 | 371508,20 | 1331213,45 |
| 15 | 371406,16 | 1331193,07 |
| 7 | 371346,63 | 1331232,75 |

| | | |
|--|---------------|------------|
| Условный номер земельного участка: 76:23:061401:340:ЗУ 4 | | |
| Площадь земельного участка: 6766 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 13 | 371568,57 | 1331303,71 |
| 16 | 371636,77 | 1331405,69 |
| 17 | 371583,72 | 1331441,22 |
| 18 | 371559,15 | 1331403,61 |
| 19 | 371563,22 | 1331400,97 |
| 20 | 371559,58 | 1331395,32 |
| 21 | 371545,25 | 1331374,41 |
| 22 | 371557,05 | 1331366,68 |