

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2023

№ 329

Об утверждении проекта межевания территории в районе дома № 14 по 1-му Промышленному проезду в Дзержинском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 27.02.2023, заключение от 01.03.2023),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в районе дома № 14 по 1-му Промышленному проезду в Дзержинском районе города Ярославля в составе:

- чертежа межевания территории в районе дома № 14 по 1-му Промышленному проезду в Дзержинском районе города Ярославля (приложение 1);
- текстовой части проекта межевания территории в районе дома № 14 по 1-му Промышленному проезду в Дзержинском районе города Ярославля (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

А.В. Молчанов

Приложение 1
к постановлению мэрии
от 10.04.2023 № 329

Чертеж межевания территории
в районе дома № 14 по 1-му Промышленному проезду в Дзержинском районе
города Ярославля



Текстовая часть проекта межевания территории в районе дома № 14
по 1-му Промышленному проезду в Дзержинском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1*.

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1П	2501	Склад, код 6.9	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:011001:3354, 76:23:011001:3558 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	16529	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3П	2847	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4П	1369	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5П	3567	Ремонт автомобилей, код 4.9.1.4	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6П	533	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7П	539	Ремонт автомобилей, код 4.9.1.4	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:3372 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8П	3912	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9П	4291	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10П	2737	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

11П	4169	Склад, код 6.9	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12П	6197	Легкая промышленность, код 6.3	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13П	10002	Строительная промышленность, код 6.6	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14П	10010	Строительная промышленность, код 6.6	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15П	10013	Строительная промышленность, код 6.6	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16П	7730	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17П	10031	Строительная промышленность, код 6.6	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18П	15575	Строительная промышленность, код 6.6	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19П	1861	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20П	1804	Склад, код 6.9	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21П	2480	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22П	3315	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23П	1841	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24П	5312	Склад, код 6.9	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:011001:3354, 76:23:011001:3558 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

25П	4525	Склад, код 6.9	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:011001:3354, 76:23:011001:3558 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
26П	2505	Склад, код 6.9	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:011001:3354, 76:23:011001:3558 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
27П	1513	Благоустройство территории, код 12.0.2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:011001:3354, 76:23:011001:3558 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
28П	17	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:011001:3354, 76:23:011001:3558 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
29П	4793	Склад, код 6.9	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:011001:3354, 76:23:011001:3558 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
30П	2087	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
31П	423	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

** Участок предназначен для размещения проездов.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования.

Таблица 2

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
2П	16529	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3П	2847	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8П	3912	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10П	2737	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21П	2480	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
31П	423	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

* Участок предназначен для размещения проездов.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты в системе МСК-76	
X	Y
380233,83	1324731,50
380392,60	1324682,50
380444,83	1324665,34
380435,44	1324753,79
380380,32	1325147,91
380365,05	1325251,91
380307,58	1325643,39
380294,69	1325675,63
380258,16	1325727,82
380243,32	1325763,63
380223,64	1325847,73
380137,11	1325839,20
380027,59	1325787,52