

13. Изменить границы территориальной зоны образовательных организаций для детей (ДУ) и смежных с нею зон на территории в районе домов 2, 4, 6 по ул. Союзной и в районе домов 56, 58, 60 по просп. Авиаторов в Заволжском районе г. Ярославля следующим образом:

- изменить зонирование территории, включающей земельные участки жилых домов 2, 4, 6 по ул. Союзной и земельный участок с кадастровым номером 76:23:000000:15231 (пер. Вологодский), из территориальной зоны образовательных организаций для детей (ДУ) в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4);

- изменить зонирование территории, площадью около 1,3 га, включая земельный участок с кадастровым номером 76:23:022002:68, из территориальной зоны озелененных территорий жилой застройки (ЖР) в территориальную зону образовательных организаций для детей (ДУ).

14. Изменить зонирование в территориальную зону образовательных организаций для детей (ДУ), с учетом документации по планировке территорий:

- земельного участка с кадастровым номером 76:23:021601:406 и территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 76:23:000000:15132, расположенных в районе ул. 1-ой Островной в Заволжском районе г. Ярославля, – из территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3);

- в районе ул. Брагинской в Дзержинском районе г. Ярославля – из территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1);

- земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:042001:1422, 76:23:042001:1423, расположенных на территории, ограниченной ул. Большой Донской, ул. Большой Забелицкой, ул. Торфяной, ул. Маланова в Красноперекопском районе г. Ярославля, – из территориальной зоны среднеэтажными жилыми домами (Ж.2);

- в квартале, ограниченном ул. 7-ой Забелицкой, ул. Большой Забелицкой, 4-м Окружным пер., ул. Малой Забелицкой в Красноперекопском районе г. Ярославля – из территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4).

15. Изменить зонирование следующих территорий с учетом утвержденной документации по планировке и межеванию территории:

- 3 территории в МКР-13 в Дзержинском районе г. Ярославля – из территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2) в территориальные зоны образовательных организаций для детей (ДУ) и инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1);

- МКР-1 жилого района «Дядьково» во Фрунзенском районе г. Ярославля – из территориальных зон образовательных организаций для детей (ДУ) и коммунальных объектов (П.6) в территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1);

- в районе ул. Большая Донская в Красноперекопском районе г. Ярославля – из территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2) в территориальную зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1);

- в районе д. 47 по ул. Клубной в Заволжском районе г. Ярославля – из территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1) в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2);

- в районе ул. Автозаводской в Ленинском районе г. Ярославля – 3 участка из территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) в территориальную зону объектов постоянного хранения автотранспорта (П.7);

- в районе пересечения ул. Красноборской и просп. Авиаторов в Заволжском районе г. Ярославля – из территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1) в общественно-жилую территориальную зону (ОЖ);

- 2 территории напротив д. 87 по ул. Стопани в Заволжском районе г. Ярославля – из территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) в территориальные зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) и инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1).

16. Изменить зонирование территории в районе пересечения Тутаявского шоссе и ул. Бабица (около Скобыкинской рощи) в Дзержинском районе г. Ярославля из территориальной зоны городских парков, садов, скверов (Р.1) в территориальную зону многофункциональных центров (ФЦ), в целях размещения районного Дома культуры и приведения Правил землепользования и застройки города Ярославля в соответствие с Генеральным планом города Ярославля.

17. В целях обеспечения возможности размещения планируемых объектов физической культуры и спорта на территории города Ярославля внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Ярославля:

1) изменить зонирование из территориальной зоны городских парков, садов, скверов (Р.1) в территориальную зону городских зеленых насаждений (Р.3) следующих территорий:

- в районе д.55 по Которосльской наб. (с учетом обращения Правительства ЯО);

- территории по Тутаявскому шоссе в районе поселка Скобыкино и планируемого Дома культуры, ограниченной территориальными зонами инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1), многофункциональных центров (ФЦ) и границей водоохранной зоны реки Волги с учетом предложений жителей города Ярославля.

2) в градостроительные регламенты территориальной зоны городских зеленых насаждений (Р.3) и спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (СЦ) Правил землепользования и застройки города Ярославля внести следующие изменения:

в градостроительном регламенте территориальной зоны городских зеленых насаждений (Р.3), статья 57:

- вид разрешенного использования земельного участка «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий», код 5.1.1 дополнить видом разрешенного использования объектов капитального строительства «- стадионы»; в столбце «иные показатели» указать требование о наличии специальных мест для зрителей (трибун) для стадиона «не менее 500 мест»;

- в виде разрешенного использования земельного участка «Обеспечение занятий спортом в помещениях», код 5.1.2 изменить наименование видов разрешенного использования объектов капитального строительства «- спортивно-тренировочные комплексы» на «- спортивные клубы, спортивные залы, бассейны», «- физкультурно-оздоровительные комплексы»;

3) в градостроительном регламенте территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (СЦ), статья 58 в виде разрешенного использования земельного участка «Обеспечение занятий спортом в помещениях», код 5.1.2 изменить наименование видов разрешенного использования объектов капитального строительства «- здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения, бассейны», «- спортивно-тренировочные комплексы» на «- спортивные клубы, спортивные залы, бассейны», «- физкультурно-оздоровительные комплексы».

18. Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны историко-культурных комплексов (Ц.2) Правил землепользования и застройки города Ярославля следующими видами разрешенного использования земельных участков, для обеспечения возможности размещения регионального центра по подготовке молодых футболистов ФК «Шинник»:

- «Обеспечение занятий спортом в помещениях», код 5.1.2 с видом разрешенного использования объектов капитального строительства «- спортивные клубы, спортивные залы, бассейны», «- физкультурно-оздоровительные комплексы»;

- «Спортивные базы», код 5.1.7, с видом разрешенного использования объектов капитального строительства «- спортивные базы».

19. Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки города Ярославля:

1) В градостроительных регламентах территориальных зон для вида разрешенного использования земельного участка «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (зоны ОД, Ц.1, ФЦ):

- изменить наименование вида объекта капитального строительства с учетом Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Феде-

ральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (далее –Классификатор) на «торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), в том числе с гаражами и (или) стоянками для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра»;

- установить минимальную площадь земельного участка - 0,5 га (для зон ОД, ФЦ);

- в столбце «иные показатели» установить площадь торгового центра не менее 5000 кв.м; 2) в градостроительных регламентах территориальных зон производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности по санитарной классификации (П.4, П.5), коммунальных объектов (П.6):

- исключить вид разрешенного использования земельного участка «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), код 4.2» и относящиеся к этому виду объекты капитального строительства и их предельные параметры;

- вид разрешенного использования земельного участка «магазины, код 4.4» дополнить видом объекта капитального строительства «автосалоны».

20. Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:041001:17, расположенного на Московском просп., д. 110а в Красноперекопском районе г. Ярославля, из территориальной зоны производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности по санитарной классификации (П.3) в территориальную зону производственных и коммунально-складских объектов IV класса опасности по санитарной классификации (П.4) в целях увеличения количества видов разрешенного использования земельного участка и повышения эффективности его использования.

21. Изменить зонирование территории в районе д. 2 по ул. Пионерской в Дзержинском районе г. Ярославля – из территориальной зоны городских парков, садов, скверов (Р.1) в территориальную зону образовательных организаций для детей (ДУ) в целях формирования земельного участка для детского сада.

22. Изменить границы территориальных зон застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1) и зоны образовательных организаций для детей (ДУ) в районе д. 60, корп. 4 по Ленинградскому просп. в Дзержинском районе г. Ярославля.

23. Изменить зонирование следующих территорий в Красноперекопском районе г. Ярославля, в целях увеличения территориальной зоны образовательных организаций для детей (ДУ) для возможности строительства образовательной организации (школа № 53):

- земельный участок с кадастровым номером 76:23:040603:28, расположенный по ул. Большая Федоровская, около д. 62, и прилегающую к нему территорию в районе д. 43 по ул. Малая Пролетарская из территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2) в территориальную зону образовательных организаций для детей (ДУ);

- земельный участок с кадастровым номером 76:23:000000:15975, расположенный по ул. Большая Федоровская (от ул. Ямской до ул. Зеленцовской), и прилегающую к нему территорию в районе д. 48 по ул. Большая Федоровская из территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2) и зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) в территориальную зону образовательных организаций для детей (ДУ).

24. Изменить зонирование следующих территорий в квартале, ограниченном ул. 1-й Которосльской наб., ул. Тропинской, Тропинским ручьем, ул. Малой Тропинской во Фрунзенском районе г. Ярославля в целях приведения Правил в соответствие с Генеральным планом города Ярославля:

- 4 территории в районе домов 4, 12, 12а по ул. Малой Тропинской, д. 15а по ул. Тропинской - из территориальной зоны городских зеленых насаждений (Р.3) в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4);

- вдоль Тропинского ручья (от д. 19 по ул. Тропинской до д. 12 по ул. Малой Тропинской) – из территориальной зоны городских зеленых насаждений (Р.3) в территориальную зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1).

25. Изменить границы территориальных зон застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) и зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1), с учетом границ земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:022013:828, 76:23:022013:827, расположенных по Сквозному пер. в Заволжском районе г. Ярославля.

26. Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:010406:90, расположенного по ул. Строителей, д. 36/90 в Дзержинском районе г. Ярославля, из территориальной зоны объектов постоянного хранения автотранспорта (П.7) в территориальную зону коммунальных объектов (П.6), в целях реконструкции существующего многофункционального автозаправочного комплекса.

27. Изменить зонирование следующих территорий с учетом утвержденных проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Гудованцева, ул. Софьи Перовской, ул. Соловьева, ул. Халтурина в Красноперекопском районе г. Ярославля в целях исключения препятствий для формирования земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 76:23:041615:32 (ул. Софьи Перовской, д. 29/2) - из территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3);

- земельные участки с кадастровыми номерами 76:23:000000:9200, 76:23:000000:9188 - из территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3);

- 3 территории в районе домов 17, 22/31, 32/28 по ул. Соловьева – из территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4).

28. Отобразить зонирование следующих земельных участков в связи с уточнением их границ и устранением пересечений:

- земельный участок с кадастровым номером 76:23:020106:2, расположенный по ул. Утренней, д. 2 в Заволжском районе г. Ярославля, – территориальной зоной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4);

- земельный участок с кадастровым номером 76:23:041101:550, расположенный по ул. Гагарина (в районе д. 76) в Красноперекопском районе г. Ярославля, – территориальной зоной производственных и коммунально-складских объектов I класса опасности по санитарной классификации (П.1);

- земельные участки с кадастровыми номерами 76:23:000000:15953, 76:23:000000:15952, расположенные в районе ул. 1-я Шоссейная в Заволжском районе г. Ярославля, - территориальной зоной инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1).

29. Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:021907:54, расположенного по адресу: ст. Урочь, д. 10 в Заволжском районе г. Ярославля, из территориальной зоны образовательных организаций для детей (ДУ) в общественно-жилую территориальную зону (ОЖ).

30. Изменить зонирование территории в районе ул. Циолковского во Фрунзенском районе г. Ярославля из территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1) в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) с учетом существующего землепользования.

31. Изменить зонирование территории на пересечении ул. Пожарского и ул. Старая Костромская во Фрунзенском районе г. Ярославля, из территориальной зоны образовательных организаций для детей (ДУ) в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2).

32. Изменить зонирование следующих земельных участков, расположенных по ул. Верхняя, д. 5а во Фрунзенском районе г. Ярославля:

- с кадастровым номером 76:23:061106:99 из территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3), в целях реализации рассматриваемого земельного участка с аукциона, его инвестиционной привлекательности и пополнения бюджета города Ярославля;

- с кадастровыми номерами 76:23:061106:100, 76:23:061106:98 из территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) в территориальную зону инженерно-транс-