

**СООБЩЕНИЕ
О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

В соответствии со статьями 49, 56.2, 56.3, 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации министерство дорожного хозяйства Ярославской области доводит до сведения заинтересованных лиц следующую информацию:

В целях реализации Государственной программы Ярославской области «Развитие дорожного хозяйства в Ярославской области» на 2021 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 30 марта 2021 года № 168-п по объекту: «Реконструкция Московского проспекта со строительством транспортных развязок и мостового перехода через реку Волгу в составе обхода центральной части города Ярославля» IV этап, планируется изъятие для государственных нужд следующих объектов недвижимого имущества:

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка, адрес	Общая площадь земельного участка, (кв. м)	Изымаемая площадь земельного участка, (кв.м)	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости, адрес
1	76:23:061401:386 г. Ярославль, п. Сокол, д.26а	12 879	3 519	-
2	76:23:060201:45 г. Ярославль, ш. Тормозное, дом 1, строение 2	2 616	2 616	76:23:060201:657 производственное здание г. Ярославль, ш. Тормозное, д. 1, строение 2, 76:23:060201:3440 Административное здание г. Ярославль, Тормозное шоссе, дом 1, строение 2
3	76:23:060201:2834 г. Ярославль, ш. Тормозное, д. 1	387	387	76:23:060201:690 Дом типа КСО-1 г. Ярославль, ш. Тормозное, дом 1
4	76:23:060201:275 г. Ярославль, ш. Тормозное, д.1	2 032	2 032	76:23:060201:731 Склад «Модуль» г. Ярославль, ш. Тормозное, д. 1
5	76:23:060201:276 г. Ярославль, ш. Тормозное, дом 1	5 331	5 331	76:23:060201:690 Дом типа КСО-1 г. Ярославль, ш. Тормозное, д. 1, 76:23:060201:760 Цех щитового паркета г. Ярославль, ш. Тормозное, д. 1
6	76:23:060201:2846 г. Ярославль, ш. Тормозное, дом 1, строение 3	657	657	-
7	76:23:060201:70 г. Ярославль, ш. Тормозное, дом 1	1 262	1 262	76:23:060201:759 Здание цеха шкафовых блоков г. Ярославль, ш. Тормозное, д. 1
8	76:23:060201:2837 г. Ярославль, ш. Тормозное, дом 1	837	185	-
9	76:23:060201:2847 г. Ярославль, ш. Тормозное, д. 1, строение 3	24 952	5 822	76:23:060201:730 Контора склада сырья лесозащита г. Ярославль, Тормозное шоссе, д. 1, строение 3
10	76:23:021605:29 г. Ярославль	20 000	7 424	-
11	76:23:021605:28 г. Ярославль	112 673	34 761	-
12	76:23:021605:275 г. Ярославль, участок находится примерно в 600 м по направлению на юго-восток от ориентира г. Ярославль, ул. 1-я Островная, расположенного за пределами участка; Ярославская область, г. Ярославль, участок находится примерно в 320 м по направлению на юго-запад от ориентира г. Ярославль, ул. 1-я Островная, расположенного за пределами участка.	64 023	12 778	-
13	76:23:021605:22 г. Ярославль, между ул. 4-й Островной и ул. 1-й Шоссейной	1 101	186	-
14	76:23:021605:30 г. Ярославль, между ул. 4-й Островной и ул. 1-й Шоссейной	1 331	1 331	-
15	76:23:021606:297 г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом 43	4 223	698	-
16	76:23:021605:25 г. Ярославль, между ул. 4-й Островной и ул. 1-й Шоссейной	2 001	368	-
17	76:23:021601:97 г. Ярославль, между ул. 4-й Островной и ул. 1-й Шоссейной	1 809	1809	-
18	76:23:021601:269 г. Ярославль, Заволжский р-н, между ул. 4-й Островной и ул. 1-й Шоссейной	1 744	1744	-
19	76:23:021601:143 г. Ярославль, между ул. 4-й Островной и ул. 1-й Шоссейной	1 710	381	-
20	76:23:021601:169 г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом 27	1 241	1 241	На земельном участке расположен жилой дом. Сведения в ЕГРН о правах отсутствуют
21	76:23:021601:170 г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом 27	1 174	1 174	На земельном участке расположен жилой дом. Сведения в ЕГРН о правах отсутствуют
22	76:23:021601:291 г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом 25	1 597	1 597	76:23:021601:189 Жилой дом г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, д. 25
23	76:23:021601:290 г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом 25	1 624	1 624	На земельном участке расположен жилой дом. Сведения в ЕГРН о правах отсутствуют

24	76:23:021601:37 г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом 23	2 046	2 046	76:23:021601:284 Жилой дом г. Ярославль, Заволжский р-н, ул. 1-я Шоссейная, д. 23, 76:23:021601:743 хозяйственная постройка г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, д. 23
25	76:23:021601:36 г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом 21	1594	1 594	76:23:021601:200 Жилой дом (лит.А, А1, А2) г. Ярославль, ул. Шоссейная 1-я, д. 21
26	76:23:021601:300 г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом 21	533	533	76:23:021601:200 Жилой дом (лит.А, А1, А2) г. Ярославль, ул. Шоссейная 1-я, д. 21
27	76:23:021601:381 г. Ярославль, р-н Заволжский район, ул. Шоссейная 1-я, дом 21б	458	458	76:23:021601:383 Жилой дом г. Ярославль, ул. Шоссейная 1-я, д. 21Б, блок 1
28	76:23:021601:634 г. Ярославль, ул. Шоссейная 1-я, дом 21б	531	531	76:23:021601:384 Жилой дом Ярославская область, г. Ярославль, ул. Шоссейная 1-я, д. 21Б, блок 2
29	76:23:021601:756 (образован из 76:23:021601:35) г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом 19	724	724	76:23:021601:276 Жилой дом (лит.А, А1) г. Ярославль, ул. Шоссейная 1-я, д. 19
30	76:23:021601:757 (образован из 76:23:021601:35) г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, дом 19	650	650	76:23:021601:748 г. Ярославль, ул. Шоссейная 1-я, д. 19
31	76:23:021601:133 г. Ярославль, ул. Шоссейная 1-я, дом 18	2 075	2 075	76:23:021601:186 Жилой дом г. Ярославль, ул. Шоссейная 1-я, д. 18
32	76:23:021601:18 г. Ярославль, ул. Шоссейная 1-я, д. 17	1 000	1 000	76:23:021601:274 Домовладение (лит. А) г. Ярославль, ул. Шоссейная 1-я, д. 17
33	76:23:021601:22 г. Ярославль, ул. Шоссейная 1-я, дом 16	1 077	1 077	76:23:021601:206 Жилой дом (лит.А, А1, А2, А3) г. Ярославль, ул. Шоссейная 1-я, д. 16
34	76:23:021601:34 г. Ярославль, ул. Шоссейная 1-я, дом 15	1 282	1 282	76:23:021601:197 Жилой дом г. Ярославль, ул. Шоссейная 1-я, д. 15, 76:23:021601:751 Нежилое здание г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, д. 15, 76:23:021601:752 Нежилое здание г. Ярославль, ул. 1-я Шоссейная, д.15
35	76:23:021601:32 г. Ярославль, ул. Шоссейная 1-я, дом 14	1408	1408	76:23:021601:179 Жилой дом г. Ярославль, ул. Шоссейная 1-я, д. 14
36	76:23:021601:2 г. Ярославль, ул. Шоссейная 1-я, дом 13	2 869	2 869	76:23:021601:195 Жилой дом г. Ярославль, ул. Шоссейная 1-я, д. 13
37	76:23:021601:6 г. Ярославль, ул. Шоссейная 1-я, дом 12	2 416	2 416	76:23:021601:205 Жилой дом г. Ярославль, ул. Шоссейная 1-я, д. 12
38	76:23:021601:10 г. Ярославль, ул. Шоссейная 1-я, дом 11	1 610	1 610	76:23:021601:199 Жилой дом г. Ярославль, ул. Шоссейная 1-я, д. 11
39	76:23:021601:1 г. Ярославль, ул. Шоссейная 1-я, дом 10	2 251	2 251	76:23:021601:204 Жилой дом (лит.А) г. Ярославль, ул. Шоссейная 1-я, д. 10
40	76:23:021601:31 г. Ярославль, ул. Шоссейная 1-я, дом 9	1 967	1 967	76:23:021601:178 Жилой дом г. Ярославль, ул. Шоссейная 1-я, д. 9
41	76:23:021501:26 г. Ярославль, ул. Клубная, д. 2а	4 828	133	-

Местоположение и границы зоны планируемого размещения объекта приведены в документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция Московского проспекта со строительством транспортных развязок и мостового перехода через р. Волгу в составе обхода центральной части города Ярославля», утвержденной приказом департамента дорожного хозяйства Ярославской области от 29.11.2022 № 70, размещенным на официальном сайте мэрии города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://city-yaroslavl.ru/upload/iblock/bc4/Prikaz_-_70-2022.pdf, и размещенной на официальном сайте министерства дорожного хозяйства Ярославской области на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт министерства) по адресу: https://portal.yarregion.ru/depts-ddh/doc/section.php?SECTION_CODE=dokumentatsiya-po-planirovke-territorii и на официальном сайте мэрии города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://cloud.mail.ru/public/c7hS/KJyp3BN9Z>.

Граждане и представители юридических лиц в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с документацией по планировке территории по объекту, в соответствии с которой предстоит образовать участки, подлежащие изъятию.

Собственникам объектов недвижимого имущества, расположенных на указанных земельных участках, лицам, которым такие объекты недвижимого имущества принадлежат на иных правах (правообладатели изымаемой недвижимости), не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, необходимо в 60-дневный срок со дня опубликования настоящего сообщения, подать в министерство дорожного хозяйства Ярославской области (далее – министерство) заявление об учете их прав (обременений прав) на объекты недвижимости с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав).

Подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества, расположенные в границах земельных участков, а также получить информацию о предполагаемом изъятии объектов недвижимости для государственных нужд, заинтересованные лица могут лично, обратившись в министерство по адресу: г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 42 а, кабинет 107, телефон 8(4852) 78-64-00, 59-34-23, в приемные дни: вторник с 08 час. 30 мин. до 10 час. 30 мин. и четверг с 15 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (по предварительной записи по телефону 8(4852) 59-34-23).

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд земельных участков и иных объектов недвижимого имущества размещено на официальном сайте министерства <https://portal.yarregion.ru/depts-ddh/>, на официальном сайте мэрии города Ярославля <https://city-yaroslavl.ru/> и в газете «Городские новости».