

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Ярославль» от 26.11.2022, в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно – техническое обеспечения, а именно: «Строительство сети газопотребления к 38 жилым домам по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, СНТ «Локомотив-1», уч. 76:17:162301:468 (кадастровые номера земельных участков 76:17:162301:467,

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля информирует население о возможном предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства и приеме заявлений граждан по 05 декабря 2022 года о намерении участвовать в аукционе по про-

«УТВЕРЖДЕНО»

Директор МКУ «Агентство по АЗУТП»
г. Ярославля
_____ / А.С. Тарбаев/
«__» _____ 20__ г.

Извещение

о проведении аукциона по продаже находящегося в государственной собственности земельного участка в г. Ярославле

Организатор аукциона:

Наименование: муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля.
Адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46
Телефон: (4852) 40-35-33; 40-35-89
Сайт: www.city-yaroslavl.ru

Аукцион проводится в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 07.11.2022 № 1002 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Рос-сийская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Смолякова, земельный участок 24».

Аукцион состоится в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. 12

«11» января 2023 года.

Начало аукциона в 11 час. 00 мин.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по форме подачи предложений о цене за земельный участок.

Предметом аукциона является земельный участок.

Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Смолякова, земельный участок 24.

Местоположение земельного участка: земельный участок находится вблизи улицы местного значения – улица Смолякова, граничит с земельным участком с кадастровым номером 76:23:021903:10, расположенным по адресу: г. Ярославль, улица Смолякова, дом №22.

Площадь земельного участка – 622 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:23:021903:639.

Обременения земельного участка: отсутствуют

Особые условия использования территории:

1. Земельный участок полностью находится на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) 5 подзона.

Приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна) установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 17.08.2020 № 1022-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» (далее - Приказ).

В границах города Ярославля частично расположены третья, четвертая, пятая и шестая подзоны. Согласно Приказу на приаэродромной территории:

- запрещается осуществлять деятельность, создающую угрозы безопасности выполнения полетов над приаэродромной территорией Ярославль (Туношна);

- установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности на территориях соответствующих подзон приаэродромной территории в соответствии с частью 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации;

2. Земельный участок частично расположен:

- в зоне слабого подтопления территорий, прилегающих к реке Урочь.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории - 128 м².

- частично в зоне слабого подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории - 613 м².

- частично в зоне умеренного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории - 9 м².

Ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон затопления, подтопления установлены статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Согласно Проекту зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля, утвержденному постановлением Правительства Ярославской области от 22.06.2011 № 456-п, земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в подзоне ЗР3.2, на участке ЗР3.2.8.

Площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями использования территории, составляет 622 м².

Общий регламент в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Подлежат сохранению исторически ценные градоформирующие объекты, перечень которых установлен настоящим проектом зон охраны.

Запрещается:

- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

- размещение высотных доминант, за исключением воссоздания утраченных церквей или их завершения в исторических габаритах; - снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений без письменного разрешения органа охраны объектов культурного наследия и проведения историко-культурной экспертизы на предмет наличия признаков объекта культурного наследия (исторические здания - здания различных исторических периодов, построенные до 1957 г.);

Разрешается:

- строительство новых, реконструкция существующих зданий, сооружений, инженерных сетей, улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий в соответствии с регламентом и особыми требованиями; - размещение высотных акцентов. Особые требования в подзоне ЗР3.2

76:17:162301:115, 76:17:162301:39, 76:17:162301:57, 76:17:162301:116, 76:17:162301:35, 76:17:162301:408, 76:17:162301:40» в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:12065, расположенного по адресу: участок Юго-Западной окружной дороги г. Ярославля (от Московского проспекта в районе ул. Нефтяников, по Промзоне ул. Декабристов до границы г. Ярославля) в Краснопереконском районе.

Заинтересованные лица в течение 30 дней со дня публикации извещения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в комитете по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля по адресу: ул. Нахимсона, д.8, каб. №4 в понедельник-четверг с 8.30 до 12.30 и с 13.30 до 17.30, в пятницу с 8.30 до 12.30 и с 13.30 до 16.30, а также на сайте мэрии города Ярославля (<https://city-yaroslavl.ru/>).

даже права собственности на земельный участок, расположенный по адресу: ул. Трудовая, между д. 14 и 16 в Краснопереконском районе города Ярославля площадью 950 кв.м из земель населенных пунктов.

Заявления могут быть поданы по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. № 7 лично на бумажном носителе. Для ознакомления со схемой расположения земельного участка можно обращаться по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 8, каб. № 4.

На территории ЗР3.2

разрешается:

- размещение жилой застройки усадебного типа со следующими ограничениями: рекомендуемая площадь участка, выделяемого под строительство, – не менее 0,1 га; процент застроенной территории участка – не более 30;

здания следует располагать по красной линии;

высота зданий до конька крыши - не более 10 метров;

- размещение общественных зданий со следующими ограничениями:

процент застроенной территории участка – не более 50;

высота зданий до конька крыши - не более 10 метров,

акцентов - не более 12 метров;

- площадь застройки здания - не более 1500 кв. метров.

Разрешенное использование земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- индивидуальные жилые дома.

Описание вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Ярославля земельный участок расположен в границе зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3).

Сведения о документации по планировке территории: Документация утверждена постановлением мэрии города Ярославля от 25.12.2019 № 1527 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по ул. Смолякова (в районе д. № 23а) в Заволжском районе города Ярославля».

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Иные сведения:

На рассматриваемом земельном участке расположены зеленые насаждения. Снос зеленых насаждений возможен при условии оформления разрешения на снос в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений, утвержденным постановлением мэрии от 13.01.2011 № 45 (в редакции постановления мэрии от 13.10.2012 № 2233, от 28.07.2016 №1200). Тариф восстановительной стоимости зеленых насаждений исчисляется Распоряжением ДГХ мэрии г. Ярославля от 31.01.2012 №23 «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений».

Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, об обязательстве по представлению в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документацией по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (если принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями): отсутствуют.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	Для индивидуального жилищного строительства.
Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	- индивидуальные жилые дома.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для данной территориальной зоны устанавливается 30% .
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не устанавливается.
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий	Не более 10 метров до конька крыши, но и не более 3 этажей .
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Определяются на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний, ширину не заваливаемой проезжей части городских магистралей в пределах желтых линий, но не менее: <ul style="list-style-type: none"> - от общей границы смежных земельных участков в случае строительства единого объекта капитального строительства - 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра; Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются не менее 1 метра.