

Пленник капремонта

Заслуженный рационализатор России Владимир Курицын живет в доме, где с потолка без устали течет вода

Что дали, в том и живи

Квартиру в доме № 1/13 по Которосльному переулку, который в 1949 году строили пленные немцы, получил еще при СССР тесть Владимира Валентиновича. Дом принадлежал кожевенному заводу, и уже тогда, на пике существования СССР, это жилье вызывало сильные сомнения: через щели в стене, критически отклонившейся по вертикали, можно было видеть красноперекопский пейзаж. Но выбирать в Советском Союзе не приходилось: что дали, в том и живи. Семья Владимира Валентиновича непрерывно бомбардировала инстанции просьбами предоставить новую квартиру. Правда, ответы на все запросы были однотипны и сводились к тому, что размер жилплощади, занимаемой семьей, не позволяет ей получить квартиру в благоустроенном доме.

РЭУ кожевенного завода пыталось делать ремонт, но все ограничилось только укреплением «поехавшей» стены однотавровой металлической балкой. Что же касается дыр, то хозяину порекомендовали залепить их алебастром. Так семья встретила приход рыночной экономики.

Не «Боярское» это дело

Шло время, состояние дома только ухудшалось. Одна надежда была у жильцов — на капитальный ремонт. Правда, дом не открывал индивидуального счета, а значит, люди оставались заложниками того, какие именно виды капремонта выберет оператор регионального фонда. Тот решил, что в наибольшей степени в ремонте нуждается крыша дома. Выбрал подрядчика — им оказалась

фирма «Бояр-Строй», и работа закипела.

...По ее окончании выяснилось, что условия проживания в доме улучшились незначительно. А в квартире № 6, где проживает Владимир Валентинович, так и вовсе ухудшились. Из-за некачественного ремонта крыши появилась новая дыра в месте врезки вентиляционного канала.

Выход заслуженный рационализатор России Владимир Валентинович нашел простой — поставил на чердаке ванну, куда вот уже полтора года течет с крыши. Когда ванна наполняется, сердобольные соседи выливают воду на улицу — Курицын по зрелости лет сделать этого не может. И помощи ждать ему неоткуда: жена умерла, сын — инвалид первой группы, не способный самостоятельно передвигаться. Внук, отучившийся в МГУ, отправился повышать свое образование дальше — в Германию...

Бюрократические этюды

Естественно, ванна — не выход. Крышу нужно заделать так, чтобы не текло. И вот тут-то эта история перерастает в драму. Управляющая компания делать ремонт отказывается — крыша еще находится на гарантийном сроке по статье «капитальный ремонт», а УК имеет право делать только текущий. Правда, звонки и заявления в региональный фонд капремонта не остаются без ответа. Приходят коммиссии, их представители подписывают акты, в которых говорится, что крыша действительно течет. Но дальше дело не движется.

Писал Курицын и в прокуратуру Красноперекопского района, которая переадресовала его к кол-



Владимир Курицын не без оснований опасается, что его дом может попросту развалиться.

легам в район Кировский, где расположен офис регионального фонда. И там для Владимира Валентиновича забрезжил слабый лучик надежды... По закону прокурор может выйти в суд для защиты прав людей, не имеющих возможности самостоятельно отстаивать свои интересы: престарелых, инвалидов, хронически больных...

Но если суд и встанет на сторону пострадавшего пенсионера, возникает вопрос: а кто будет ремонтировать? Компании «Бояр-Строй» уже нет не только на свете — она исключена даже из ЕГРЮЛ...

И что же дальше?

Вот что по этому поводу говорит первый заместитель директора департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля Наталья Шетнева:

— В соответствии с пунктом 6 статьи 14 Закона Ярославской области от 28.06.2013 № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» региональный фонд несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта под-

рядными организациями, привлеченными региональным фондом. Претензионная работа по соблюдению подрядной организацией гарантийных обязательств, предусмотренных договором подряда, проводится Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области. Департамент городского хозяйства такими полномочиями не наделен.

Несмотря на это, ДГХ направил обращение в Региональный фонд со-

действия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области с целью принятия мер по соблюдению ООО «Бояр-Строй» обязательств, предусмотренных договором подряда. Что же по этому поводу говорят в самом региональном фонде? Вот какой нам дали ответ: — В рамках реализации «Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 — 2043 годы» в доме по адресу: г. Ярославль, пер. Которосльной, 1/13 был выполнен капитальный ремонт крыши. Работы производились в 2015 году подрядной организацией ООО «Бояр-Строй». В связи с обращением Курицына В.В. инженером регионального фонда совместно с инженером ПТО ОАО «Управдом Красноперекопского района» произведено обследование кровли и чердачного помещения над квартирами № 6 и № 3 и составлен акт обследования. Установлено, что над квартирами № 6 и № 3 нарушена герметизация около фановой трубы. Региональным фондом в адрес подрядчика ООО «Бояр-Строй» была направлена претензия от 21.09.18 и от 18.10.18 с требованием устранить выявленные дефекты в рамках выполнения гарантийных обязательств. В связи с тем, что подрядчик ООО «Бояр-Строй» не выполнил своих обязательств по договору, региональный фонд намерен привлечь к выполнению работ другого подрядчика. Специалистами регионального фонда на основании акта обследования кровли и чердачного помещения составлена смета на выполнение работ по устранению дефекта. В данный момент идет процесс согласования документации по запросу котировок, после чего запрос котировок будет опубликован. По его результатам будет выбран новый подрядчик, который обязан незамедлительно приступить к работам.

Будем надеяться, что действительно незамедлительно. И в самом деле пора: работы на крыше проводились в 2015 году, а устранять их последствия будут только в этом году.

Анатолий КОНОНЕЦ
Фото автора



Многоэтажный дом № 1/13 в Которосльном переулке.

АНГЕЛ
www.buroangel.ru



Вспольинское поле, 2
Пр-т Октября, 96а
т.: (4852) 72-87-77

**Комплекс
похоронных услуг**

39900р.

Реклама

*Срок действия предложения с 15.12.2018 г. по 31.12.2019 г.
Подробности уточняйте по адресу г. Ярославль, пр-т Октября, 96а и по телефону (4852) 72-87-77