



**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА**

город Ярославль

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

На основании Постановления мэрии города Ярославля №\_\_\_ и протокола о результатах аукциона от №\_\_\_ от имени города Ярославля **Муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует \_\_\_\_\_ кв.м. земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по \_\_\_\_\_ города Ярославля.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_

Участок предоставлен на период **строительства**.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания данного Договора аренды и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.3. При расторжении договора аренды Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют;

1.4.3. на момент передачи земельного участка по акту приема-передачи земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, споре и под арестом не состоит.

1.5. Внесение изменений в Договор аренды в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Арендодатель имеет право:**

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнении Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламенение) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.3. В случае необходимости изъятия арендуемого земельного участка для государственных или муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим земельным законодательством РФ, поставить вопрос о досрочном расторжении Договора с письменным уведомлением Арендатора.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по разрешенному использованию, а также при использовании способами, приводящими к его порче и нарушением других условий Договора.

**2.2. Арендодатель обязан:**

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

**2.3. Арендатор имеет право:**

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным использованием участка, установленным пунктом 1.1. Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие использованию им существенные недостатки, которые не могли быть заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, непригодном для использования по разрешенному использованию с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

**2.4. Арендатор обязан:**

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1. Договора, и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

**2.4.2. Не передавать арендуемый земельный участок в субаренду, не осуществлять мероприятий по его разделу, объединению, перераспределению, выделу.**

2.4.3. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохраняя межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

**2.4.4. Своевременно, без получения счета производить платежи за пользование земельного участка.**

2.4.5. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.6. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.7. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;

б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захлабления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Сообщить обслуживающему отделению связи свое место нахождения и порядок доставки почтовой корреспонденции.

2.4.11. Освободить арендуемый земельный участок в связи с его изъятием для государственных или муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, реквизиции или досрочном расторжении договора в установленный уведомлением Арендодателя срок.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, начисляется ежегодная арендная плата в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

**3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю на расчетный счет Управления Федерального казначейства Министерства финансов РФ по Ярославской области № 4010181070000010010 Получатель: ИНН-7604093410, КПП-760401001 УФК по Ярославской области (МКУ «Агентство по АЗУТП г. Ярославля») Банк получателя: Отделение Ярославль, БИК 047888001, Код Бюджетной классификации \_\_\_\_\_, ОКТМО 78701000, арендную плату за период с \_\_\_\_\_ 2020 г. по \_\_\_\_\_ 2021 г. в сумме \_\_\_\_\_ (с учетом задатка) в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора. В платежном документе указываются номер Договора аренды и сумма арендной платы. Днем оплаты арендной платы, указанной в Договоре, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.**

3.3. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежегодно в сумме \_\_\_\_\_ рублей не позднее даты проведения аукциона.

3.4. В случае одностороннего отказа от исполнения договора аренды, досрочного расторжения договора аренды земельного участка арендная плата, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, возврату Арендатору не подлежит.

**4. Расторжение Договора**

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон, по решению суда либо в иных случаях, предусмотренных договором.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

**4.3. В связи с существенными нарушениями условий договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:**

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1. Договора;

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки;

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.1.3., 2.4.1., 2.4.2., 2.4.3., 2.4.5., 2.4.8. Договора;

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

4.3.6. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неоплаты арендной платы, в том числе частичной, предусмотренной пунктом 3.1. договора в установленный договором срок, путем направления соответствующего уведомления, договор аренды считается расторгнутым по истечении десяти дней со дня направления уведомления об отказе от исполнения договора.

4.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и пени.

**5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1 настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату и пени, предусмотренные договором, Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Срок Договора**

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды участка устанавливается:

с «\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

по «\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

**7. Прочие условия Договора**

7.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Недействительность отдельных положений договора не влечет недействительность договора в целом.

7.3. Изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

**8. Реквизиты Сторон**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:****АРЕНДАТОР:**

МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда»  
города Ярославля  
Место нахождения: 150999, г. Ярославль,  
ул. Комсомольская, д. 46  
Почтовый адрес: 150999, г. Ярославль,  
ул. Комсомольская, д. 46  
тел.: 40-35-02

Директор  
МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда»  
города Ярославля  
А.С. Тарбаев

Договор аренды земельного участка выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Регистрационный номер в книге записи и выдачи договоров аренды земельных участков №\_\_\_\_\_.

Организатор торгов конкурсный управл. Некрасов О.В. ИНН771501790193, СНИЛС 011-527-289-11 Союз АУ «Возрождение» ОГРН1127799026486 ИНН7718748282 Решение АС Ярославской обл. от 24.06.2019 дело А82-18855/2018 сообщает что торги по продаже имущества должника ООО«Производственное предприятие «Азимут» 150008 Ярославль ул 2-я Новая д22А ИНН7602095852 Лоты №3,5,6,7,8 в форме аукциона с открытой формой предложения цены, опубликованных в ЕФРСБ от 25.12.2019 сообщение №4537981 и газ. «Коммерсант» объявл. №77033236393 №241 от 28.12.2019 – состоялись. Победитель Лота №3 Киликов Дмитрий Витальевич ИНН 521701363716, подал наиболее высокую цену 268950,00 руб. Победитель по Лоту №5 Каретин Артем Александрович ИНН 740409229027, подал наиболее высокую цену 71550,00 руб. Победитель по Лоту № 6 Ларин Владимир Викторович (ИНН: 68100004237), подал наиболее высокую цену 165000,00 руб. Победитель по Лоту №7 Киликов Дмитрий Витальевич ИНН 521701363716, подал наиболее высокую цену 198450,00 руб. Победителем по Лоту №8 Беззуб Григорий Юрьевич ИНН 233410325154, действующий в интересах Калугяна Романа Валерьевича на основании Агентского дог. №5 от 07.02.2020, подал наиболее высокую цену 94500,00 руб.

Торги по продаже Лотов № 1,2,4,9, 10,11 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие. 7-0

МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля сообщает о внесении изменений в отдельное извещение о проведении аукциона:

Извещение о проведении аукциона «18» марта 2020 года на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, Торговая площадь, земельный участок 9а с разрешенным использованием: природно-познавательный туризм код 5.2,

- в части даты и времени проведения аукциона, заменив слова «18» марта 2020 года, начало аукциона в 11 час. 00 мин. словами «01» апреля 2020 года, начало аукциона в 10 час. 00 мин.;

- абзац «Начальная цена предмета аукциона» изложить в следующей редакции: **Начальная цена предмета аукциона** устанавливается в размере **ежегодной арендной платы**, в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140 (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 14.04.2016 № 678, от 01.02.2017 № 790, от 05.05.2017 № 843) «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля», исходя из кадастровой стоимости земельного участка и составляет – **184 674 (Сто восемьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля**, НДС не облагается;

- абзац «Шаг аукциона» изложить в следующей редакции: «Шаг аукциона: (в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона): **5500 (Пять тысяч пятьсот) рублей**;

- абзац «Размер задатка» изложить в следующей редакции: Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона (100% от начальной цены предмета аукциона): **184 674 (Сто восемьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля**;

- в части начала и окончания приема заявок, заменив слова начало приема заявок с «17» февраля 2020 года, срок окончания приема заявок «16» марта 2020 года в **15 час. 00 мин.** словами начало приема заявок с «02» марта 2020 года, срок окончания приема заявок «30» марта 2020 года в **15 час. 00 мин.**;


- в части срока внесения задатка, заменив слова должен поступить на указанный счет не позднее «16» марта 2020 года словами должен поступить на указанный счет не позднее «30» марта 2020 года.

**Извещение от 20.02.2020**

**о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и освобождении земельного участка**

На основании протокола Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городе Ярославле от 23.01.2020 №41 и Приказа председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля от 29.01.2020, силами собственников, необходимо демонтировать и (или) переместить самовольно размещенные объекты и освободить земельные участки по адресам:

**ЗАВОЛЖСКИЙ РАЙОН**

№ п/п	Адрес	Объект	ФИО собственника	№ приказа	Срок исполнения
1.	Сквозной пер., у д. 6	Контейнерная площадка	Не установлен	№344 от 29.01.2020	05.03.2020
					

В случае невыполнения требования о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного объекта, объект будет демонтирован или перемещен в принудительном порядке.

Об исполнении требования, изложенного в извещении, необходимо уведомить территориальную администрацию Заволжского района мэрии г. Ярославля по телефону 409-775, 409-800,409-779.

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.02.2020

№ 167

**О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Первомайской, ул. Кирова, Депутатским пер., ул. Депутатской в Кировском районе города Ярославля**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением мэра города Ярославля от 29.03.2006 № 1028 «Об обеспечении подготовки документации по планировке территории города Ярославля», решением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля (протокол от 20.12.2019 № 18), учитывая предложение Исаева Валентина Павловича от 05.12.2019 о подготовке проекта межевания территории и безвозмездной передаче его в муниципальную собственность,

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной ул. Первомайской, ул. Кирова, Депутатским пер., ул. Депутатской в Кировском районе города Ярославля, границы которой отображены на схеме (приложение).

2. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в департамент градостроительства мэрии города Ярославля (Революционный пр-д, д. 6) в течение 20 дней со дня официального опубликования постановления.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 3 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

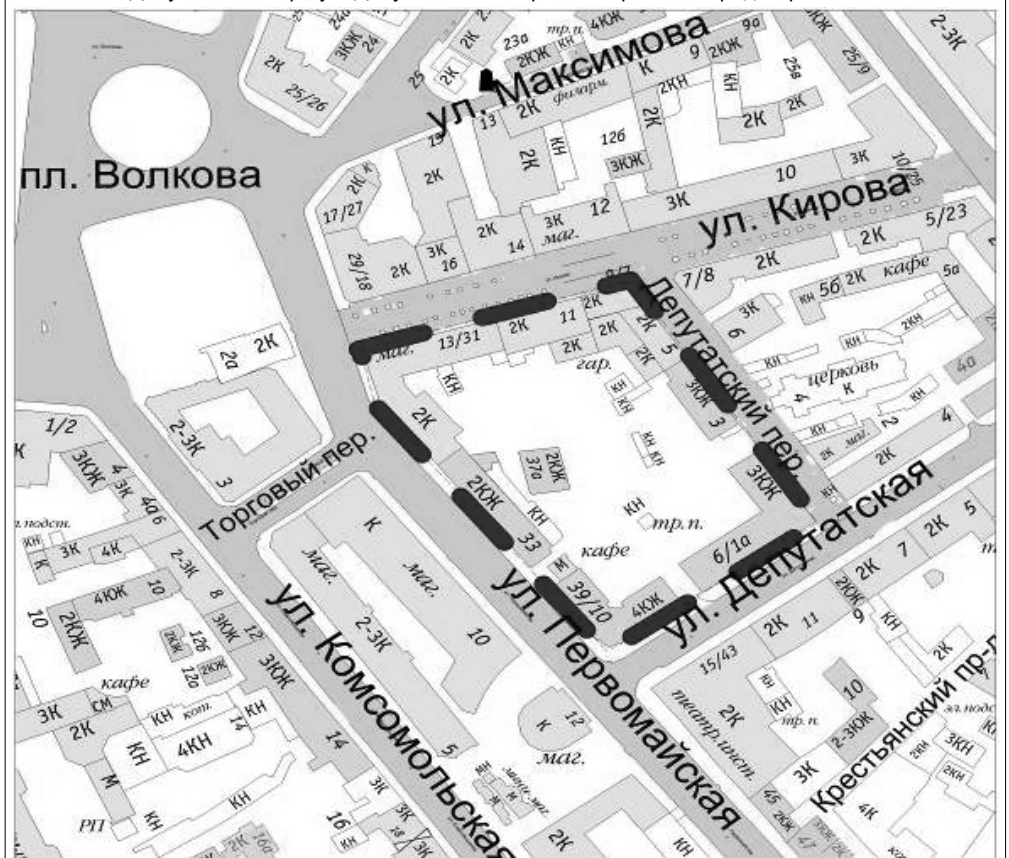
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

**В.М. ВОЛКОВ**

Приложение  
к постановлению мэрии  
от 27.02.2020 № 167

Схема границ территории, ограниченной ул. Первомайской, ул. Кирова, Депутатским пер., ул. Депутатской в Кировском районе города Ярославля




— граница территории для подготовки проекта межевания

**Извещение от 17.02.2020**

**о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и освобождении земельного участка**

На основании протокола Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городе Ярославле от 17.10.2019 и Приказа директора департамента архитектуры и земельных отношений от 24.10.2019 № 3602, силами собственника, необходимо демонтировать и (или) переместить самовольно размещенный объект и освободить земельный участок по адресу:

**ЗАВОЛЖСКИЙ РАЙОН**

№ п/п	Адрес	Объект	ФИО собственника	№ приказа	Срок исполнения
1.	В районе дома № 151 по пр. Авиаторов.	металлический гараж	не установлен	№ 3602 от 24.10.2019 г	12.03.2020 г
					

В случае невыполнения требования о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного объекта, объект будет демонтирован или перемещен в принудительном порядке.

Об исполнении требования, изложенного в извещении, необходимо уведомить территориальную администрацию Заволжского района мэрии г. Ярославля по телефону 409-775, 409-800,409-754.

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
от 00.00.2020 № \_\_\_\_\_

27.02.2020

№ 165

**О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Вишняки, ул. Татарской, ул. Мельничной во Фрунзенском районе города Ярославля»**

Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной ул. Вишняки, ул. Татарской, ул. Мельничной во Фрунзенском районе города Ярославля

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Возможные способы образования земельного участка
1П	2545	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:593, 76:23:061311:27, 76:23:061311:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	667	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3П	446	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:29
4П	631	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:7
5П	765	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:8
6П	871	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:30
7П	868	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:18
8П	792	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:34
9П	938	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:9
10П	776	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:10
11П	553	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:13
12П	408	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:10
13П	36	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:29
14П	56	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:7
15П	55	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:8
16П	56	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:30
17П	63	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:18
18П	59	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:34
19П	70	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:9
20П	1000	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:593, 76:23:061311:27, 76:23:061311:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
21П	1424	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22П	14	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:593, 76:23:061311:27, 76:23:061311:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
23П	3	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:593, 76:23:061311:27, 76:23:061311:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
24П	32973	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:593, 76:23:061311:27, 76:23:061311:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
25П	238	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
26П	469	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:13

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
12П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1
13П	
14П	
15П	
16П	
17П	
18П	
19П	
22П	
23П	
24П	
25П	
26П	

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Вишняки, ул. Татарской, ул. Мельничной во Фрунзенском районе города Ярославля».

2. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 10.03.2020 по 24.03.2020 на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.

3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).

4. Экспозицию проекта постановления мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, провести в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, фойе (1 этаж), по следующим дням: вторник с 9.00 до 12.00 и четверг с 14.00 до 17.00, в период с 10.03.2020 по 24.03.2020.

5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 307 (тел.: 40-35-48, 40-35-55) по графику, указанному в пункте 4 постановления.

6. Установить, что:

- проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- предложения и замечания по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут внести в письменном виде до 24.03.2020 в департамент градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, дом 6, каб. 108 (тел.: 40-36-55), и книгу учета посетителей экспозиции проекта (каб. 307), а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении семи дней со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

**В.М. ВОЛКОВ**

Проект №

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

00.00.2020

№

**Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Вишняки, ул. Татарской, ул. Мельничной во Фрунзенском районе города Ярославля**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от \_\_\_\_\_, заключение от \_\_\_\_\_),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Вишняки, ул. Татарской, ул. Мельничной во Фрунзенском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной ул. Вишняки, ул. Татарской, ул. Мельничной во Фрунзенском районе города Ярославля (приложение 1);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной ул. Вишняки, ул. Татарской, ул. Мельничной во Фрунзенском районе города Ярославля (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления в силу.

Приложения 1, 2 к постановлению:

1) в отношении образуемых земельных участков, расположенных в границах объекта местного значения: планируемой улицы местного значения – продолжение ул. Малой Луговой (от ул. Мельничной до ул. Вишняки), вступают в силу после внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения «Автомобильные дороги местного значения» в составе Генерального плана города Ярославля в части исключения объекта местного значения – планируемой улицы местного значения – продолжение ул. Малой Луговой (от ул. Мельничной до ул. Вишняки);

2) в отношении образуемых земельных участков, расположенных в границах объекта местного значения: улицы местного значения – ул. Татарской, вступают в силу после внесения изменений:

- в карту функциональных зон в составе Генерального плана города Ярославля в части корректировки границ функциональных зон по ул. Татарской и изменения зонирования её части из зоны инженерно-транспортной инфраструктуры в жилую функциональную зону в границах проектирования;

- в карту планируемого размещения объектов местного значения «Автомобильные дороги местного значения» в составе Генерального плана города Ярославля в части изменения границы объекта местного значения – улицы местного значения ул. Татарской;

- в карту градостроительного зонирования города Ярославля «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в части изменения границ территориальных зон застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.З) и инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) по ул. Татарской в границах проектирования;

3) в отношении образуемых земельных участков, расположенных в границах объекта местного значения: улицы местного значения – ул. Мельничной, вступают в силу после внесения изменений в карту функциональных зон в составе Генерального плана города Ярославля в части изменения зонирования части зоны инженерно-транспортной инфраструктуры в жилую функциональную зону в границах проектирования.

(наименование должностного лица  
городского самоуправления)

(подпись)

(И.О. Фамилия)