2.1	наружные сети уличного освещения	Характеристики устанавливаются Инвестором
2.2.	наружные сети водоснабжения	
2.3	наружные сети бытовой канализации	
2.4	наружные сети теплоснабжения	
2.5	наружные сети ливневой канализации	
2.6	объекты электро- и газоснабжения	
2.7	внутриквартальные проезды	
2.8.	места для хранения автотранспорта	Предусмотреть парковки для временного и постоянного хранения личного автотранспорта в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля, утверждённых решением муниципалитета города Ярославля от 26.20.2018 № 169.
3.	Объекты социальной инфраструктуры, в т.ч.:	
3.1.	Дошкольная образовательная организация	Предусмотреть обеспеченность населения объектами образования (детские сады) в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля, утверждённых решением муниципалитета города Ярославля от 26.10.2018 № 169, не менее 373 мест.
3.2.	Общеобразовательная организация	Предусмотреть обеспеченность населения объектами образования (общеобразовательные школы) в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля, утверждённых решением муниципалитета города Ярославля от 26.10.2018 № 169, не менее 630 мест.
4.	Объекты торговли	
4.1.	Магазин продовольственных товаров	Предусмотреть обеспеченность населения объектами торговли (магазины продовольственных и непродовольственных товаров) в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля, утверждённых решением муниципалитета города Ярославля от 26.10.2018 № 169.
4.2.	Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	

Приложение 3
к Договору о комплексном развитии незастроенной территории
от «___»_____ ___ г. № ___

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения за границами территории комплексного развития и сроки действия технологического присоединения.

	Водоснабжение	Водоотведение / Ливневая канализация	Электроэнергия	Газоснабжение	Теплоснабжение
Комплексное развитие незастроенной территории в районе МКР №9 жилого района «Тверицы» в Заволжском районе					
Возможность подключения к сетям	Имеется. Технические условия АО «Ярославльводоканал» от 12.04.2022 №06-12/2182	Имеется. Технические условия АО «Ярославльводо-канал» от 12.04.2022 №06-12/2182 / МКП «РиОГС» от 04.04.2022 №Т-411	Имеется РЭС «Яргорэлектросеть» филиала ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго» от 05.04.2022 №Яр/Р-19-6/631	Имеется. АО «Газпром газораспределение» от 20.04.2022 №ЮС-02/1640	Отказ. ПАО «ТГК-2» от 18.04.2022 №1201/705-2022
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям	2645 м3/сут	2645 м3/сут	4065 кВТ	298,0 м3/час	
Точка присоединения к сетям	Водопровод d500 мм по ул. Маяковского и водопровод d500 мм по ул. Университетской	Фекальный коллектор d-1000 мм по ул. Университетской, в существующий колодец / Внутриквартальная канализация с устройством дождеприемных колодцев с отстойной частью, через систему очистки стоков, в существующую ливневую канализацию d-2000 мм по ул. Университетская	Требуется строительство КЛ-6/10 кВ и установка РП и ТП. Точка присоединения к сетям будет определена в технических условиях на технологическое присоединение на основании указанных в заявке технических характеристик объекта.	Газопровод высокого давления II категории d530 мм по просп. Машиностроителей	Отсутствует резерв мощности источника теплоснабжения – Ляпинская котельная.
Плата за подключение объекта капитального строительства	Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании тарифа на подключение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»	Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании тарифа на подключение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» / Не установлена	Расчёт платы за технологическое присоединение определяется соответствующими документами Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области	Расчет платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ»	
Сроки подключения объекта капитального строительства	Определяется договором технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения	Определяется договором технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения	Определяется договором технологического присоединения к сетям электроснабжения	Определяется договором технологического присоединения к сетям газоснабжения	
Срок действия технических условий	6 месяцев	6 месяцев / 3 года		6 месяцев	

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения получает правообладатель земельного участка на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемой территории.

Приложение 4
к Договору о комплексном развитии
Форма
незастроенной территории
от «___»_____ ___ г. № ___

ПЛАН-ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ВВОДУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Очередность	Наименование объекта	Показатель*	Строительство		2023**, в т.ч. квартал				2024**, в т.ч. квартал				И т.д.				
			начало	окончание	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5

* для многоквартирных жилых домов указывается общая площадь жилых помещений, кв.м., для иных зданий – общая площадь, кв.м., для линейных объектов – протяженность, м
** период строительства выделяется цветом

Мэрия: Инвестор:

« »_____ 20__ г. « »_____ 20__ г.

Форма

Приложение 5
к Договору о комплексном развитии
незастроенной территории
от «___»_____ ___ г. № ___

ПЛАН-ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Элемент благоустройства и его местоположение	Наименование выполняемых работ	Исполнитель	Срок завершения	Примечание
1.					
2.					
3.					
4.					

Мэрия: Инвестор:

« »_____ 20__ г. « »_____ 20__ г.

Приложение 6
к Договору о комплексном развитии незастроенной территории
от «___»_____ ___ г. № ___

Состав Концепции комплексного развития территории микрорайона №9 жилого района «Тверицы» в Заволжском районе города Ярославля.

1.	Фотофиксация существующего состояния территории, планируемой к застройке, и фотофиксация окружающей территории (4–6 фотографий в формате jpeg 1920 x 1200).
2.	Схема с отображением границ зон с особыми условиями использования территории.
3.	Схема расположения предлагаемых к размещению объектов капитального строительства с их описанием, в том числе объектов социального обслуживания, а также таблица с перечнем объектов капитального строительства и технико-экономическими показателями объектов.
4.	Схема транспортной инфраструктуры территории.
5.	Графическая модель планируемого строительства, выполненная в трехмерном изображении.
6.	Панорамы визуального восприятия планируемой застройки микрорайона с высоты человеческого роста со стороны правобережной набережной р. Волги, а также со стороны 15-го пер. Маяковского, ул. Университетской, ул. Маяковского.
7.	Развёртки по улицам Университетской, Маяковского, 15-го пер. Маяковского, набережной р. Волги, позволяющие оценить влияние планируемой застройки на существующую городскую среду.
8.	Варианты архитектурно-градостроительного облика планируемых зданий.

Концепции оформляется в виде электронного документа Microsoft PowerPoint, PDF; в бумажном виде – альбом формата А3.