

МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля сообщает:

- Объявленный в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 14.01.2020 № 16 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ Ярославль, Торговая площадь, земельный участок 9а», в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся, договор аренды будет заключен с единственным, подавшим заявку, участником

– ООО «Престиж»;

- Объявленный в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 12.02.2020 № 130 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, территория в районе пересечения улицы Малой Норской и Ленинградского проспекта, участок 6», в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ аукцион **признан несостоявшимся**;

ВНИМАНИЕ. ПРИЗЫВНИКИ!

В связи с проведением неотложных мероприятий по предупреждению распространения коронавирусной инфекции с 30 марта по 13 апреля 2020 года приостановлена работа медицинских и призывных комиссий. О дате явки в военные комиссариаты необходимо уточнять по телефонам:

Военный комиссариат Кировского, Красноперекопского и Фрунзенского районов гор. Ярославль: 21-45-43, 21-44-94

Военный комиссариат Дзержинского и Ленинского районов гор. Ярославль: 55-83-44, 51-10-21
Военный комиссариат Заволжского района гор. Ярославль: 24-04-78, 24-25-75

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

«27» марта 2020 г.

Организатором общественных обсуждений – департаментом градостроительства мэрии города Ярославля, проведены общественные обсуждения в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2015 № 135, постановлением мэрии города Ярославля 27.02.2020 № 165 о назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Вишняки, ул. Татарской, ул. Мельничной во Фрунзенском районе города Ярославля».

В общественных обсуждениях приняли участие 7 человек, из них 5 участников. По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 25 марта 2020 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1. Возражение в отношении земельного участка 1П, образуемого в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:593, 76:23:061311:27, 76:23:061311:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. По землям, государственная собственность на которые не разграничена, в настоящее время осуществляется проезд автотранспорта на ул. Вишняки с ул. Малая Луговая, Татарского переулка и ул. Мельничной. Кроме того, по этим землям проходят сети связи и инженерно-технического обеспечения. Предлагается территорию, используемую для проезда транспорта на ул. Вишняки, оставить в границах территории общего пользования.

2. Возражение по поводу исключения объекта местного значения – планируемой улицы местного значения – продолжение ул. Малой Луговой (от ул. Мельничной до ул. Вишняки) и внесение соответствующего изменения в Карту планируемого размещения объектов местного значения «Автомобильные дороги местного значения» в составе Генерального плана города Ярославля. Предлагается Генеральный план города в части отображения этой улицы оставить без изменений.

3. Предлагается отобразить существующие сети дождевой канализации, проходящие в границах проектируемой территории в створе ул. Малой Луговой, на Карте планируемого размещения объектов местного значения «Объекты водоотведения поверхностных стоков (дождевая канализация)» в составе Генерального плана города Ярославля.

4. Предложение об изъятии части земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:272 для муниципальных нужд.

5. Возражение в отношении раздела земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:061311:10 и 76:23:061311:13 и изъятия их частей с целью организации улично-дорожной сети по ул. Татарской. Предложение о переносе красных линий в соответствии с фактическим расположением проезжей части ул. Татарской.

2) от иных участников общественных обсуждений:

- от 24.03.2020 Олег К., Олег К.

1. Возражение в отношении земельного участка 1П, образуемого в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:593, 76:23:061311:27, 76:23:061311:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. По землям, государственная собственность на которые не разграничена, в настоящее время осуществляется проезд автотранспорта на ул. Вишняки с ул. Малая Луговая, Татарского переулка и ул. Мельничной. Кроме того, по этим землям проходят сети связи и инженерно-технического обеспечения. Предлагается территорию, используемую для проезда транспорта на ул. Вишняки, оставить в границах территории общего пользования.

2. Возражение по поводу исключения объекта местного значения – планируемой улицы местного значения – продолжение ул. Малой Луговой (от ул. Мельничной до ул. Вишняки) и внесение соответствующего изменения в Карту планируемого размещения объектов местного значения «Автомобильные дороги местного значения» в составе Генерального плана города Ярославля. Предлагается Генеральный план города в части отображения этой улицы оставить без изменений.

3. Предлагается отобразить существующие сети дождевой канализации, проходящие в границах проектируемой территории в створе ул. Малой Луговой, на Карте планируемого размещения объектов местного значения «Объекты водоотведения поверхностных стоков (дождевая канализация)» в составе Генерального плана города Ярославля.

4. Предложение об изъятии части земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:272 для муниципальных нужд.

5. Возражение в отношении раздела земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:061311:10 и 76:23:061311:13 и изъятия их частей с целью организации улично-дорожной сети по ул. Татарской. Предложение о переносе красных линий в соответствии с фактическим расположением проезжей части ул. Татарской.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	<p>Валерьян П., Анна С., Ферик П., Олег К., Олег К.</p> <p>- об изменении границ земельного участка земельного участка 1П, образуемого в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:593, 76:23:061311:27, 76:23:061311:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.</p>	<p>Предложение отклонить.</p> <p>Земли, государственная собственность на которые не разграничена, не являются территорией общего пользования. В соответствии с Картой функциональных зон в составе Генерального плана города Ярославля указанная территория находится в жилой зоне, в соответствии с Картой градостроительного зонирования города Ярославля «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля - в общественно-жилой зоне (ОЖ).</p>

	<p>По землям, государственная собственность на которые не разграничена, в настоящее время осуществляется проезд автотранспорта на ул. Вишняки с ул. Малая Луговая, Татарского переулка и ул. Мельничной. Кроме того, по этим землям проходят сети связи и инженерно-технического обеспечения. Предлагается территорию, используемую для проезда транспорта на ул. Вишняки, оставить в границах территории общего пользования.</p>	<p>Большая часть территории, присоединяемой к участку д. 716 по ул. Мельничной, используется в качестве гостевой парковки посетителей магазина. В рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на 2018- 2024 годы на территории города Ярославля и в частном секторе рассматривается ремонт дороги с соблюдением нормативных параметров. Владельцы сетей инженерно-технического обеспечения в целях обеспечения доступа на земельный участок для эксплуатации таких сетей вправе внести в государственный кадастр недвижимости сведения об охранной зоне такой сети.</p>
2.	<p>Валерьян П., Анна С., Ферик П., Олег К., Олег К.</p> <p>- об исключении объекта местного значения – планируемой улицы местного значения – продолжение ул. Малой Луговой (от ул. Мельничной до ул. Вишняки) и внесение соответствующего изменения в Карту планируемого размещения объектов местного значения «Автомобильные дороги местного значения» в составе Генерального плана города Ярославля. Предлагается Генеральный план города Ярославля в части отображения этой улицы оставить без изменений.</p>	<p>Предложение отклонить.</p> <p>В случае сохранения в Генеральном плане города Ярославля планируемой улицы местного значения – продолжение ул. Малой Луговой (от ул. Мельничной до ул. Вишняки) потребуются изъятие частей земельных участков по ул. Мельничной, д. 716 и ул. Вишняки, д. 2, а также земельного участка, с расположенным на нем жилым домом ул. Мельничной, 73.</p>
3.	<p>Валерьян П., Анна С., Ферик П., Олег К., Олег К.</p> <p>- об отображении существующих сетей дождевой канализации, проходящих в границах проектируемой территории в створе ул. Малой Луговой, на Карте планируемого размещения объектов местного значения «Объекты водоотведения поверхностных стоков (дождевая канализация)» в составе Генерального плана города Ярославля.</p>	<p>Предложение отклонить.</p> <p>На Карте планируемого размещения объектов местного значения «Объекты водоотведения поверхностных стоков (дождевая канализация)» в составе Генерального плана города Ярославля отображаются только магистральные существующие и планируемые сети, сети ливневой канализации с размещением очистных сооружений.</p> <p>В соответствии с правилами благоустройства территории города Ярославля, утвержденными решением муниципалитета города Ярославля от 30.01.2004 № 306, собственники индивидуальных жилых домов обязаны оборудовать и очищать водоотводные каналы и трубы, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод, а также участвовать в содержании прилегающей территории.</p>
4.	<p>Валерьян П., Анна С., Ферик П., Олег К., Олег К.</p> <p>- об изъятии части земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:272 для муниципальных нужд.</p>	<p>Предложение отклонить.</p> <p>Земельный участок 22П площадью 14 м² образован для организации улично-дорожной сети и отнесен к территориям общего пользования</p>
5.	<p>Валерьян П., Анна С., Ферик П., Олег К., Олег К.</p> <p>- о разделе земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:061311:10 и 76:23:061311:13 и изъятия их частей с целью организации улично-дорожной сети по ул. Татарской.</p> <p>Предложение о переносе красных линий в соответствии с фактическим расположением проезжей части ул. Татарской.</p>	<p>Предложение принять.</p> <p>Доработать проект межевания в части переноса красной линии по ул. Татарской: 1) красную линию, обозначающую планируемую (вновь образуемую) границу территории общего пользования, по ул. Татарской установить по фактическому расположению проезжей части; 2) красную линию, обозначающую существующую границу территории общего пользования, по ул. Татарской, утвержденную постановлением мэрии города Ярославля от 28.02.2010 № 688 «Об утверждении проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории в районе 2-го Лугового переулка, ул. Мельничной во Фрунзенском районе города Ярославля» обозначить как подлежащую отмене.</p>

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города проведенные в порядке, установленном действующим законодательством и решением муниципалитета от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле», считать состоявшимися. Жителям города была обеспечена возможность участия в обсуждении проекта постановления мэрии.

Оргкомитет по проведению общественных обсуждений считает возможным направить мэру города Ярославля проект межевания территории, ограниченной ул. Вишняки, ул. Татарской, ул. Мельничной во Фрунзенском районе города Ярославля, для принятия решения после его доработки с учетом мнения жителей.