

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 10 июля 2020 года в 10 час. 00 мин. аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, находящегося в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования (Приказ председателя комитета управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 20.05.2020 № 6/1679).

1. Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, тел. (4852) 40-38-00.

Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел. (4852) 40-38-00.

Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73; Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03

Основание проведения торгов: Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140, Порядок организации аукционов на право заключения договора найма, договора аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 30.04.2015 № 530.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящейся в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования комнаты, назначение: жилая, общая площадь 13,1 кв. м, этаж 2, расположенная по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 62, к. 24. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Указанное жилое помещение включено в перечень жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 28.11.2013 № 219.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

2. Наименование Арендодателя: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

3. Срок договора аренды недвижимого имущества: 3 года.

Цель использования объекта аренды: для проживания сотрудников.

4. Начальный размер величины арендной платы - начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества: **27 833 (двадцать семь тысяч восемьсот тридцать три) рубля в год (без учета НДС** – основание: п.п.10, п.2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации) без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

Размер величины арендной платы: начальная (минимальная) цена договора опре-

деляется в соответствии с п. 6.4 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета г. Ярославля от 23.07.2013 № 140, по результатам оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (исполнитель отчета № 823/20 от 16.03.2020 ИП Петайкин Е.Н.).

Требование о внесении задатка: задаток (20% от начальной (минимальной) цены договора) составляет **5 566,60 (пять тысяч пятьсот шестьдесят шесть рублей шестьдесят копеек).**

Реквизиты счета для перечисления задатка: в Департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии города Ярославля лс 807.01.068.3) на расчетный счет 40302810778885000050 в Отделении, г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7601000992, КПП 760401001, КБК (код бюджетной классификации) 00000000000000000510, ОКТМО 78701000.

5. Задаток должен поступить не позднее 06 июля 2020 года. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается назначение платежа. Ответственность за своевременное зачисление суммы задатка на счет Организатора аукциона лежит на Заявителе.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Шаг аукциона: устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – **1 391,65 (одна тысяча триста девяносто один рубль шестьдесят пять копеек).**

6. Дата начала, окончания приема заявок на участие в аукционе: с **08 июня 2020 года по 03 июля 2020 года** с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 15:00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, дом 9, каб. 12.

7. Дата, время и место проведения аукциона: **10 июля 2020 года в 10 час. 00 мин.** (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12.

8. Требования к участникам аукциона: участником аукциона может быть любое юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

9. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном портале города Ярославля (www.city-yaroslavl.ru) после опубликования в газете «Городские новости» настоящего извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения. Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

10. Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

11. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Более подробная информация содержится в документации об аукционе размещенной в сети «Интернет», на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 10 июля 2020 года в 11 час. 00 мин. аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, находящегося в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования (Приказ председателя комитета управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 20.05.2020 № 6/1680).

1. Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, тел. (4852) 40-38-00.

Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел. (4852) 40-38-00.

Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73; Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03

Основание проведения торгов: Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140, Порядок организации аукционов на право заключения договора найма, договора аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 30.04.2015 № 530.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящейся в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования комнаты, назначение: жилая, общая площадь 18,5 кв. м, этаж 2, расположенная по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 62, к. 42. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Указанное жилое помещение, включено в перечень жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 28.11.2013 № 219.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

2. Наименование Арендодателя: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

3. Срок договора аренды недвижимого имущества: 3 года.

Цель использования объекта аренды: для проживания сотрудников.

4. Начальный размер величины арендной платы - начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества: **39 250 (тридцать девять тысяч двести пятьдесят) рублей в год (без учета НДС** – основание: п.п.10, п.2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации) без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

Размер величины арендной платы: начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с п. 6.4 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета г. Ярославля от 23.07.2013 № 140, по результатам оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (исполнитель отчет № 824/20 от 16.03.2020 ИП Петайкин Е.Н.).

Требование о внесении задатка: задаток (20% от начальной (минимальной) цены договора) составляет **7 850 (семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.**

Реквизиты счета для перечисления задатка: в Департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии города Ярославля лс 807.01.068.3) на расчетный счет 40302810778885000050 в Отделении, г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7601000992, КПП 760401001, КБК (код бюджетной классификации) 00000000000000000510, ОКТМО 78701000.

5. Задаток должен поступить не позднее 06 июля 2020 года. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается назначение платежа. Ответственность за своевременное зачисление суммы задатка на счет Организатора аукциона лежит на Заявителе.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Шаг аукциона: устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – **1 962,50 (одна тысяча девятьсот шестьдесят два рубля пятьдесят копеек).**

6. Дата начала, окончания приема заявок на участие в аукционе: с **08 июня 2020 года по 03 июля 2020 года** с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 15:00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, дом 9, каб. 12.

7. Дата, время и место проведения аукциона: **10 июля 2020 года в 11 час. 00 мин.** (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12.

8. Требования к участникам аукциона: участником аукциона может быть любое юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

9. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном портале города Ярославля (www.city-yaroslavl.ru) после опубликования в газете «Городские новости» настоящего извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения. Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

10. Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

11. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Более подробная информация содержится в документации об аукционе размещенной в сети «Интернет», на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля (продавец муниципального имущества) сообщает информацию о результатах приватизации муниципального имущества города Ярославля в мае 2020 года:

в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (место проведения аукционов: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12):

Дата торгов	Наименование имущества	Вид продажи	Площадь, кв.м.	Начальная цена продажи (руб.)	Кол-во заявок	Лица, признанные участниками торгов	Цена сделки приватизации (руб.)	Покупатель (причина признания торгов несостоявшимися)
12.05. 2020	г. Ярославль, ул. Собинова, д.27а	публичное предложение в электронной форме	188,5	7 695 000	1	-	-	Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся, п.6 ст.23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ
12.05. 2020	г. Ярославль, ул. Собинова, д.27а	публичное предложение в электронной форме	230,5	9 410 000	1	-	-	Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся, п.6 ст.23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ

В порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества:

№	Наименование объекта, адрес	Площадь, кв.м.	Цена продажи тыс. руб.	Покупатель
1	Нежилые помещения по адресу: г. Ярославль, ул. Богдановича, д. 22	102,3	3 415,0	ООО «ПК «Стоматолог»