

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 15 февраля 2022 года в 11 час. 00 мин.
аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества
находящегося в муниципальной собственности

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества (Приказ председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 28.12.2021 № 5056).

1. Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля. Место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, тел. (4852) 40-38-00. Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел. (4852) 40-38-00. Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73; Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03
Основание проведения торгов: Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности нежилого помещения 1-го этажа, пом.2, общей площадью 230,5 кв. м, адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Собинова, д. 27а.

Существующие ограничения (обременения) права: объект права находится в выявленном объекте культурного наследия «Корпус южный подворья Оловянишниковых», кон. XVIII – начало XIX вв., 1874 г., требования к сохранению, содержанию и использованию которого установлены Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.
2. Наименование Арендодателя: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

3. Срок договора аренды недвижимого имущества: 10 лет.

Цель использования объекта аренды: под оказание услуг, торговую деятельность, офисное назначение.
4. Начальный размер величины арендной платы - начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества: 1 219 812 (один миллион двести девятнадцать тысяч восемьсот двенадцать) рублей в год (с учетом НДС) без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, расходов на содержание общего имущества.

Размер величины арендной платы: начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с п. 6.4 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета г. Ярославля от 23.07.2013 № 140, по результатам оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (исполнитель отчета № 5667/21 от 12.10.2021 ООО «Аналитик Центр»).

Требование о внесении задатка: задаток (20% от начальной (минимальной) цены договора) составляет 243 962,40 (двести сорок три тысячи девятьсот шестьдесят два рубля 40 копеек).

Реквизиты счета для перечисления задатка:

ИНН: 7601000992 КПП 760401001
Получатель - департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии г. Ярославля лс 807.01.068.3)
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102

Единый казначейский счет (счет банка получателя) 40102810245370000065
Казначейский счет 03232643787010007100
ОКТМО 78701000 КБК 000 000 000 000 00 510 УИН 0

5. Задаток должен поступить не позднее 09 февраля 2022 года. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается назначение платежа. Ответственность за своевременное зачисление суммы задатка на счет Организатора аукциона лежит на Заявителе.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.
Шаг аукциона: устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – **60 990,60 (шестьдесят тысяч девятьсот девяносто рублей 60 копеек).**

6. Дата начала, окончания приема заявок на участие в аукционе: с 17 января 2022 года по 08 февраля 2022 года с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 15:00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, дом 9, каб. 12.

7. Дата, время и место проведения аукциона: 15 февраля 2022 года в 11 час. 00 мин. (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12.

8. Требования к участникам аукциона: участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

9. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном портале города Ярославля (www.city-yaroslavl.ru) после опубликования в газете «Городские новости» настоящего извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения. Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

10. Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

11. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Более подробная информация содержится в документации об аукционе размещенной в сети «Интернет», на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 16 февраля 2022 года в 10 час. 00 мин.
аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества
находящегося в муниципальной собственности

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества (Приказ председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 28.12.2021 № 5057).

1. Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля. Место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, тел. (4852) 40-38-00. Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел. (4852) 40-38-00. Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73; Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03

Основание проведения торгов: Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности нежилого 3-этажного производственного здания, общей площадью 2568 кв. м, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Громова, д. 19. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Дополнительная информация: В отношении указанного муниципального имущества комитетом заключены договоры аренды муниципального имущества с ПАО «МегаФон», ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом», ООО «Т2 Мобайл» для размещения, эксплуатации и обслуживания оборудования сотовой радиотелефонной связи, оборудования связи, шкафа для оборудования связи. Арендатор обязан обеспечивать беспрепятственный доступ указанных арендаторов к следующему муниципальному имуществу:

- дымовой трубе бывшей котельной;
- части кровли бывшей котельной;
- части стены бывшей котельной площадью 4 кв.м,

а также не причинять вред имуществу, принадлежащему указанным арендаторам, в период действия договоров.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

2. Наименование Арендодателя: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

3. Срок договора аренды недвижимого имущества: 10 лет.

Цель использования объекта аренды: производственное, складское, прочее назначение.
4. Начальный размер величины арендной платы - начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества: 1 289 232 (один миллион двести восемьдесят девять тысяч двести тридцать два) рубля в год (с учетом НДС) без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, расходов на содержание общего имущества.

Размер величины арендной платы: начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с п. 6.4 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета г. Ярославля от 23.07.2013 № 140, по результатам

оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (исполнитель отчета № 5669/21 от 12.10.2021 ООО «Аналитик Центр»).

Требование о внесении задатка: задаток (20% от начальной (минимальной) цены договора) составляет 257 846,40 (двести пятьдесят семь тысяч восемьсот сорок шесть рублей 40 копеек).

Реквизиты счета для перечисления задатка:

ИНН: 7601000992 КПП 760401001
Получатель - департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии г. Ярославля лс 807.01.068.3)
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102

Единый казначейский счет (счет банка получателя) 40102810245370000065
Казначейский счет 03232643787010007100
ОКТМО 78701000 КБК 000 000 000 000 00 510 УИН 0

5. Задаток должен поступить не позднее 10 февраля 2022 года. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается назначение платежа. Ответственность за своевременное зачисление суммы задатка на счет Организатора аукциона лежит на Заявителе.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.
Шаг аукциона: устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – **64 461,60 (шестьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят один рубль 60 копеек).**

6. Дата начала, окончания приема заявок на участие в аукционе: с 18 января 2022 года по 09 февраля 2022 года с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 15:00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, дом 9, каб. 12.

7. Дата, время и место проведения аукциона: 16 февраля 2022 года в 10 час. 00 мин. (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12.

8. Требования к участникам аукциона: участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

9. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном портале города Ярославля (www.city-yaroslavl.ru) после опубликования в газете «Городские новости» настоящего извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения. Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

10. Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

11. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Более подробная информация содержится в документации об аукционе размещенной в сети «Интернет», на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

Информация о вынесенных предписаниях об устранении нарушений Концепции информационного пространства города Ярославля и (или) о демонтаже информационных конструкций, размещенных без согласования.

| Предписание о демонтаже | Местонахождение конструкции | Тип конструкции |
|----------------------------|---|------------------------------|
| № 3.001/22-и от 13.01.2022 | г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, у д. 2 | Отдельно стоящая конструкция |
| № 3.002/22-и от 13.01.2022 | г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, у д. 2 | Отдельно стоящая конструкция |
| № 3.003/22-и от 13.01.2022 | г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, у д. 2 | Отдельно стоящая конструкция |
| № 3.004/22-и от 13.01.2022 | г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, у д. 2 | Отдельно стоящая конструкция |
| № 3.005/22-и от 13.01.2022 | г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, у д. 2 | Отдельно стоящая конструкция |
| № 3.006/22-и от 13.01.2022 | г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, у д. 2 | Отдельно стоящая конструкция |
| № 3.007/22-и от 13.01.2022 | г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, у д. 2 | Отдельно стоящая конструкция |
| № 3.008/22-и от 13.01.2022 | г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, у д. 2 | Отдельно стоящая конструкция |

| | | |
|----------------------------|---|------------------------------|
| № 3.009/22-и от 13.01.2022 | г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, у д. 2 | Отдельно стоящая конструкция |
| № 3.010/22-и от 13.01.2022 | г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, у д. 2 | Отдельно стоящая конструкция |
| № 3.011/22-и от 13.01.2022 | г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, у д. 2 | Штендер |
| № 3.012/22-и от 13.01.2022 | г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, у д. 2 | Штендер |
| № 3.013/22-и от 13.01.2022 | г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, у д. 2 | Отдельно стоящая конструкция |
| № 3.014/22-и от 13.01.2022 | г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, у д. 2 | Отдельно стоящая конструкция |
| № 3.015/22-и от 13.01.2022 | г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, у д. 2 | Отдельно стоящая конструкция |
| № 3.016/22-и от 13.01.2022 | г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, у д. 2 | Отдельно стоящая конструкция |
| № 3.017/22-и от 13.01.2022 | г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, у д. 2 | Отдельно стоящая конструкция |

Предписания об устранении нарушений Концепции информационного пространства города Ярославля и (или) о демонтаже информационных конструкций, размещенных без согласования, публикуются на официальном портале города Ярославля <https://city-yaroslavl.ru>.