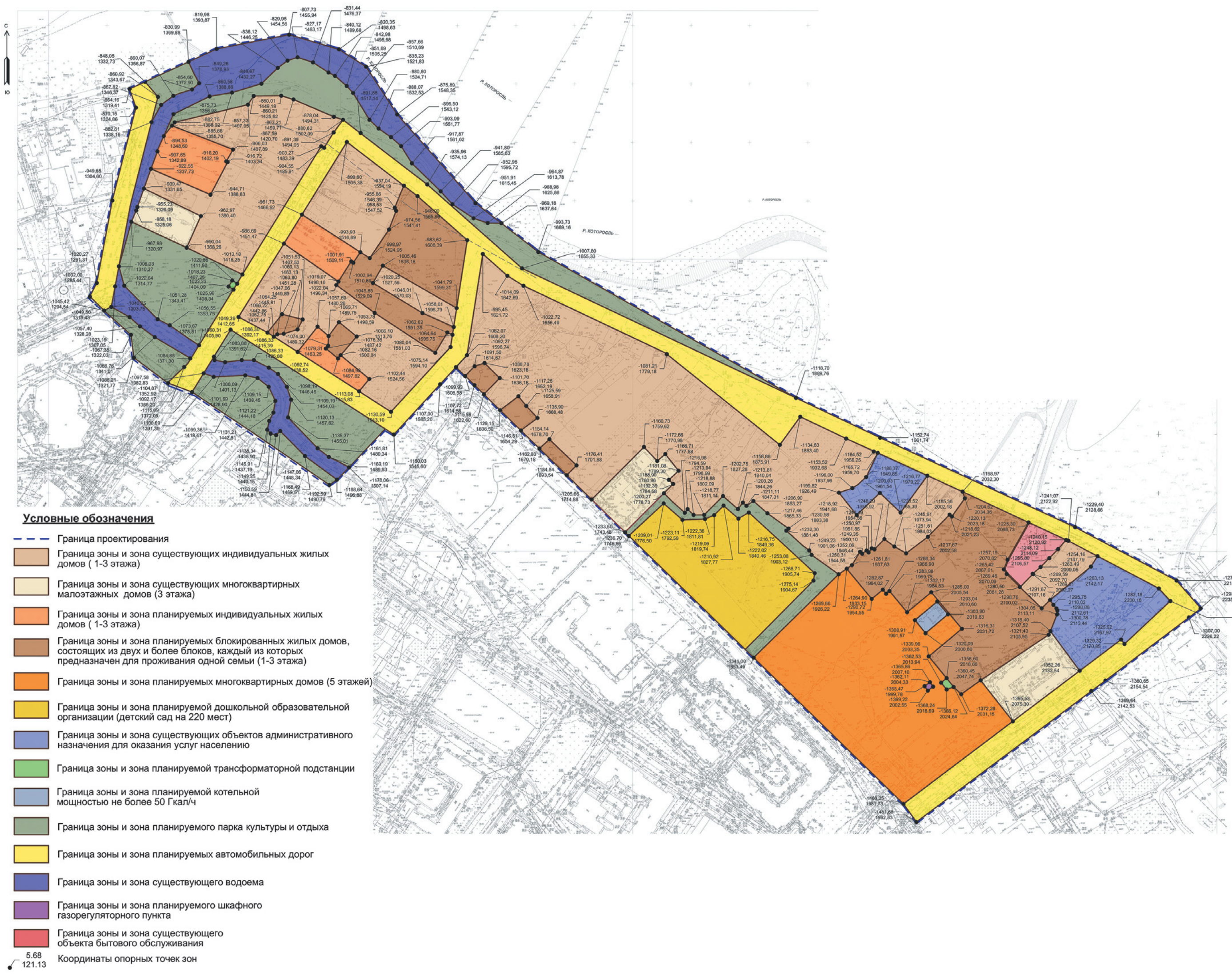
Приложение 3
к постановлению мэрии
от 26.03.2020 № 278

Чертеж планировки территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Закоторосльной наб., Тропинским пр-дом во Фрунзенском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

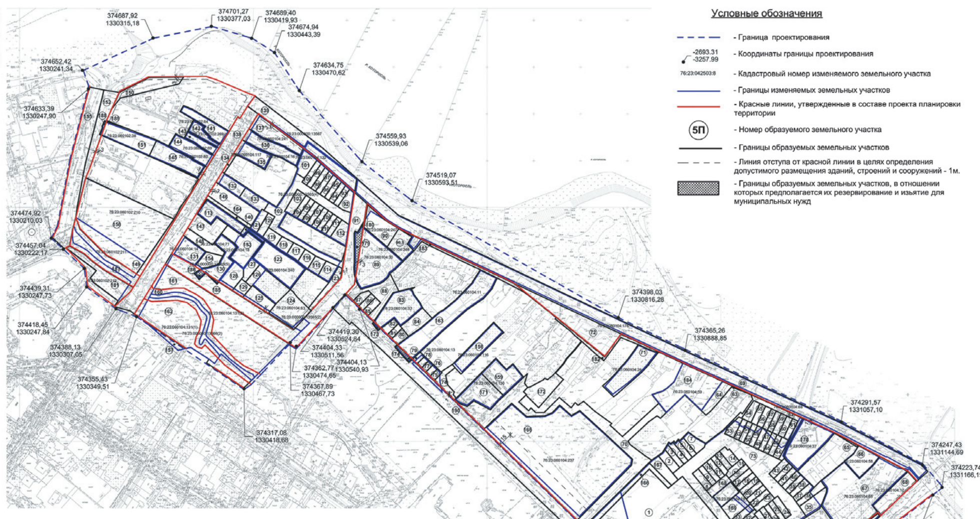


Условные обозначения

- ‒ ‒ ‒ Граница проектирования
- 🟫 Граница зоны и зона существующих индивидуальных жилых домов (1-3 этажа)
- ⬜ Граница зоны и зона существующих многоквартирных малоэтажных домов (3 этажа)
- 🟧 Граница зоны и зона планируемых индивидуальных жилых домов (1-3 этажа)
- 🟫 Граница зоны и зона планируемых блокированных жилых домов, состоящих из двух и более блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи (1-3 этажа)
- 🟧 Граница зоны и зона планируемых многоквартирных домов (5 этажей)
- 🟨 Граница зоны и зона планируемой дошкольной образовательной организации (детский сад на 220 мест)
- 🟦 Граница зоны и зона существующих объектов административного назначения для оказания услуг населению
- 🟩 Граница зоны и зона планируемой трансформаторной подстанции
- 🟦 Граница зоны и зона планируемой котельной мощностью не более 50 Гкал/ч
- 🟩 Граница зоны и зона планируемого парка культуры и отдыха
- 🟨 Граница зоны и зона планируемых автомобильных дорог
- 🟦 Граница зоны и зона существующего водоема
- 🟪 Граница зоны и зона планируемого шкафного газорегуляторного пункта
- 🟥 Граница зоны и зона существующего объекта бытового обслуживания
- 5.68 / 121.13 Координаты опорных точек зон

Приложение 5
к постановлению мэрии
от 26.03.2020 № 278

Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Закоторосльной наб., Тропинским пр-дом во Фрунзенском районе города Ярославля



Условные обозначения

- ‒ ‒ ‒ - Граница проектирования
- -2693.31 / -3257.99 - Координаты границы проектирования
- 76:23:042503:8 - Кадастровый номер изменяемого земельного участка
- ― - Границы изменяемых земельных участков
- ― - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- (5П) - Номер образуемого земельного участка
- ― - Границы образуемых земельных участков
- ‒ ‒ ‒ - Линия отступа от красной линии в целях определения допустимого размещения зданий, строений и сооружений - 1м.
- ▩ - Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и изьятие для муниципальных нужд

Экспликация изменяемых земельных участков

Кадастровый номер	Виды разрешенного использования	Общая площ., м2	Кадастровый номер	Виды разрешенного использования	Общая площ., м2
76:23:060104:11	Для личного подсобного хозяйства, эксплуатации индивидуального жилого дома из земель поселений	2427	76:23:060104:237	Дошкольные образовательные организации	9866
			76:23:060104:238	Для эксплуатации промышленных строений (гипсовых цех)	23101
76:23:060104:12	Для эксплуатации нежилого дома	720	76:23:060104:240	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	2268
76:23:060104:13	Для размещения и эксплуатации авторынка	637	76:23:000000:13565 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5)	Для строительства второй очереди туристического комплекса с инженерными коммуникациями	14574
76:23:060104:14	Для эксплуатации незавершенного строительством жилого дома	584			
76:23:060104:18	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	756	76:23:000000:13566 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Для строительства второй очереди туристического комплекса с инженерными коммуникациями	1117
76:23:060104:16	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	753			
76:23:060104:19	Для эксплуатации тепловых сетей	97	76:23:000000:13567	Для эксплуатации автомобильной дороги	1045
76:23:060104:130	Индивидуальные жилые дома, 2-6-квартирные жилые дома	1957	76:23:060104:241	Индивидуальный жилой дом	900
			76:23:060102:64	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	656
76:23:060104:30	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	2151	76:23:060102:69	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	302
76:23:060104:32	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	1255	76:23:060102:80	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	698
76:23:060104:62	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	1272	76:23:060102:186	Для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, эксплуатации индивидуального жилого дома из земель поселений	891
76:23:060104:63	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	899			
76:23:060104:65	Историко-культурная деятельность	4375			
76:23:060104:68	Для эксплуатации многоквартирного дома	1811	76:23:060104:26	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, эксплуатации индивидуального жилого дома из земель поселений	1177
76:23:060104:71	Эксплуатация индивидуального жилого дома	851			
76:23:060104:116	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	886			
76:23:060104:58	Для строительства 2-этажного индивидуального жилого дома с инженерными коммуникациями	629	76:23:060102:269	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	329
76:23:060104:117	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	559	76:23:060104:230	Блокированные жилые дома, состоящие из двух и более блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи и имеет непосредственный выход на придомовую территорию;-2-6-квартирные жилые дома;-встроенные объекты розничной торговли;-здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест;-выставочные залы, художественные галереи и салоны, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;-объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;-встроенные объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты)	1885
76:23:060104:131 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Для строительства второй очереди туристического комплекса с инженерными коммуникациями	10707			
76:23:060104:132	Для строительства второй очереди туристического комплекса с инженерными коммуникациями	747			
76:23:060104:176	Для эксплуатации автомобильной дороги	9057	76:23:060104:243	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	1227
76:23:060104:37	Бытовое обслуживание	1491	76:23:060104:55	Для обьектов жилой застройки	7339
76:23:060104:38	Для индивидуальной жилой застройки	2002	76:23:060104:59	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	1889

Экспликация образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и изьятие для муниципальных нужд
Улично-дорожная сеть код 12.0.1

№ на чер.	Ед.изм.	Общая площадь
173П	м²	30
174П	м²	95
179П	м²	264
180П	м²	7
185П	м²	25
186П	м²	65

Экспликация образуемых земельных участков

№ на чер.	Виды разрешенного использования	Ед.изм.	Общая площадь	№ на чер.	Виды разрешенного использования	Ед.изм.	Общая площадь
1П	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	м²	11101	95П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	145
2П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	238	96П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	149
3П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	155	97П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	154
4П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	156	98П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	158
5П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	142	99П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	162
6П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	132	100П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	167
7П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	261	101П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	396
8П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	189	102П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	1863
9П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	137	103П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	279
10П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	137	104П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	154
11П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	137	105П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	149
12П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	134	106П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	148
13П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	134	107П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	145
14П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	196	108П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	143
15П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	164	109П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	140
16П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	137	110П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	137
17П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	137	111П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	135
18П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	137	112П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	337
19П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	137	113П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	728
20П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	137	114П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	272
21П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	137	115П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	225
22П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	137	116П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	216
23П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	162	117П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	216
24П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	177	118П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	203
25П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	140	119П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	224
26П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	137	120П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	206
27П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	141	121П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	211
28П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	167	122П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	1412
29П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	173	123П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	334
30П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	130	124П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	1012
31П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	135	125П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	502
32П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	149	126П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	200
33П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	197	127П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	223
34П	Коммунальное обслуживание код 3.1	м²	52	128П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	437
35П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	400	129П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	205
36П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	229	130П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	760
37П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	158	131П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	624
38П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	153	132П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	400
39П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	137	133П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	402
40П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	136	134П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	68
41П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	136	135П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	617
42П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	136	136П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	802
43П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	170	137П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	860
44П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	170	138П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м²	4131
45П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	132	139П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м²	1871
46П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	132	140П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	127
47П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	132	141П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	663
48П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	132	142П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	334
49П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	132	143П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	314
50П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	131	144П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	729
51П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	132	145П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	972
52П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	131	146П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	954
53П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	193	147П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	708
54П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	208	148П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	430
55П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	153	149П	Парки культуры и отдыха код 3.6.2	м²	351
56П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	155	150П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	735
57П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	128	151П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	998
58П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	132	152П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	956
59П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	153	153П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	942
60П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	152	154П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	315
61П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	142	155П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м²	2843
62П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	518	156П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	907
63П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	18	157П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	165
64П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	385	158П	Парки культуры и отдыха код 3.6.2	м²	5769
65П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	16	159П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1	м²	918
66П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	658	160П	Водный обьект код 11.0	м²	2213
67П	Деловое управление код 4.1	м²	4112	161П	Парки культуры и отдыха код 3.6.2	м²	4349
68П	Деловое управление код 4.1	м²	730	162П	Парки культуры и отдыха код 3.6.2	м²	2917
69П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м²	8926	163П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	2333
70П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	4109	164П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	207
71П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	1204	165П	Дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1	м²	10242
72П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	1847	166П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	683
73П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	4431	167П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	369
74П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	310	168П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	255
75П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	76	169П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	474
76П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	75	170П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	981
77П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	75	171П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1	м²	1039
78П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	75	172П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	713
79П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	80	175П	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	м²	7364
80П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	154	176П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м²	29
81П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	105	177П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м²	293
82П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	146	178П	Бытовое обслуживание код 3.3	м²	1501
83П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	1224	181П	Парки культуры и отдыха код 3.6.2	м²	1008
84П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	458	182П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	368
85П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	155	183П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	455
86П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	127	184П	Деловое управление код 4.1	м²	1892
87П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	147	187П	Водный обьект код 11.0	м²	1394
88П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	865	188П	Благоустройство территории код 12.0.2	м²	33
89П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	1887	189П	Благоустройство территории код 12.0.2		14
90П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	776	190П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м²	18031
90.1П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м²	589	191П	Номер не использован		
91П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м²	4634	192П	Коммунальное обслуживание код 3.1	м²	26
92П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	251				
93П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	137				
94П	Блокированная жилая застройка код 2.3	м²	141				

ГОРОДСКИЕ НОВОСТИ
Учредитель — мэрия города Ярославля.

Заместитель директора – главного редактора – Ю.В. ЧЕКАЛЕВА

Адрес редакции и издателя: 150000, г. Ярославль,
ул. Комсомольская, д. 4 (вход со двора, 3-й этаж).
Тел./факс: 30-76-08 (приемная). **E-mail:** news@city-news.ru
Адрес для писем: 150000, г. Ярославль, Центральное отделение связи, а/я 685.

Газета зарегистрирована в Верхне-Волжском МТУ МПТР РФ.
Рег. номер ПИ № 5-0743 от 13.08.2003.

Подписной индекс: П-4774 Цена свободная.

Тираж 57
Заказ № 362
Объем 6 п. л.

Адрес типографии: ООО «Типография «Премьер», 160011, г. Вологда, ул. Элеваторная, 37а.

Время подписания номера в печать 27 марта по графику в 14.00 фактически в 14.00

Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений.