

Будет ли общедоступной территория вокруг строящегося ТЦ «МебельМаркт»?

■ Наталья ГОНЧАРОВА

В начале апреля были приняты изменения в Генеральный план города Ярославля. Одно из них вызвало особый резонанс среди общественности: часть муниципальной земли перешла в аренду мебельному центру на улице Малой Пролетарской. Местные жители волнуются: не перекроет ли инфраструктура нового объекта доступ к частным земельным участкам и к Которосльской набережной? А вдруг новый арендатор перегородит территорию?

– К реке Которосль должна быть организована зона прохода, проезда, чтобы свободно могли люди прогуливаться по набережной и отдыхать на берегу, – считает заместитель председателя ТОС «Петропавловский» Владимир Ершов.

Руководители мебельного центра сомнения и опасения готовы развеять.

– Мы вышли с инициативой благоустроить территорию таким образом, чтобы ею комфортно могли пользоваться как наши покупатели, так и жители микрорайона. Считаем необходимым проложить пешеходную дорогу и проезжую часть от улицы Малой Пролетарской к набережной реки Которосль. Сама набережная тоже в планах города на благоустройство. Запланированы озеленение, пешеходные зоны, новое освещение, лавочки, детская площадка. Позднее появится и спортивная площадка, которая будет относиться к новой запланированной



«МебельМаркт» должен стать местом в Ярославле, куда горожане будут приезжать не только в поисках мебели, но и для проведения досуга.

школе, – делится руководитель проекта мебельного центра «МебельМаркт» Наталья Богдан.

По словам руководства центра, все территории будут общественными, а значит, доступными для всех людей. Кроме того, бывший пожарный проезд около объекта обретет новое качество. В мэрии решили его продлить и расширить. Соответствующие изменения и отражены в принятом муниципалитетом генплане.

«Мы вышли с инициативой благоустроить территорию таким образом, чтобы ею комфортно могли пользоваться как наши покупатели, так и жители микрорайона. Считаем необходимым проложить пешеходную дорогу и проезжую часть от улицы Малой Пролетарской к набережной реки Которосль. Сама набережная тоже в планах города на благоустройство, – делится руководитель проекта мебельного центра «МебельМаркт» Наталья Богдан.

– Еще в 2018 году мы начали прорабатывать возможность и механизм расширения данного участка дороги, он обязательно останется территорией общего пользования. В данный момент разрабатывается проект планировки. В рамках проекта можно установить красные линии и повысить статус этого проезда, превратив его в переулок или улицу, таким образом, все интересы будут учтены, – говорит главный архитектор Ярославля Артем Цымбалов.

Обновленный проезд, по заверению властей города, будет открыт в сентябре.

«МебельМаркт» же должен стать местом в Ярославле, куда горожане будут приезжать не только в поисках мебели, но и для проведения досуга. ■

На правах рекламы

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2021

№ 339

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на право размещения кафе летнего типа на территории общего пользования, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ярославля, постановлением мэрии города Ярославля от 31.08.2010 № 3588 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на право размещения кафе летнего типа на территории общего пользования, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания, утвержденный постановлением мэрии города Ярославля от 01.07.2013 № 1492 (в редакции постановлений мэрии города Ярославля от 08.12.2014 № 2947, от 21.05.2015 № 963, от 29.12.2015 № 2367, от 31.03.2016 № 448, от 06.03.2017 № 294, от 18.06.2018 № 817, от 07.11.2018 № 1480), следующие изменения:

- в разделе 1:
 - в пункте 1.3:
 - в абзаце шестом цифры «27» заменить цифрами «21»;
 - в абзаце восьмом слова «, факс (4852) 72-65-18» исключить;
 - пункт 1.5 дополнить абзацем следующего содержания:
 - «Письменное обращение по вопросам предоставления муниципальной услуги должно быть рассмотрено не позднее 30 дней с даты регистрации такого обращения в мэрии города Ярославля.»;
 - в разделе 2:
 - пункт 2.6 дополнить абзацем следующего содержания:
 - «- решение муниципалитета города Ярославля от 30.01.2004 № 306 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ярославля» (газета «Городские новости», № 7, 18.02.2004);»;
 - в пункте 2.7:
 - абзац четвертый признать утратившим силу;
 - абзац шестой изложить в следующей редакции:
 - «- эскизный проект кафе летнего типа на территории общего пользования, непосредственно прилегающей к стационарному предприятию общественного питания (далее – эскизный проект), включающий в себя: план в масштабе 1:100 с указанием размеров кафе летнего типа и с привязкой к зданию стационарного предприятия общественного питания, фронтальные виды, совмещенные с изображением фасада здания стационарного предприятия общественного питания, колористическое решение кафе летнего типа, а также изображение (фотофиксацию) кафе летнего типа, расположенных в непосредственной близости от планируемого к размещению кафе летнего типа (менее 30 метров);»;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«- правоустанавливающие документы, подтверждающие имущественные права заявителя на занимаемое здание, строение, сооружение, нежилое помещение, в котором размещается стационарное предприятие общественного питания, в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о заявителе - юридическом лице;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о заявителе - индивидуальном предпринимателе;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (в отношении стационарного предприятия общественного питания).»;

в пункте 2.8:

- абзац первый после слова «шестом» дополнить словами «и седьмом»;
- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Документы (сведения), указанные в абзацах пятом, восьмом, девятом и десятом пункта 2.7 раздела 2 административного регламента, запрашиваются управлением в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

в пункте 2.10:

- дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:

- «- несоответствие информации, указанной в эскизном проекте, требованиям, предъявляемым Правилами благоустройства территории города Ярославля к кафе летнего типа.»;
- абзац седьмой считать абзацем восьмым;
- абзацы второй – девятый пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«Получатель: УФК по Ярославской области (мэрия города Ярославля)
ИНН: 7601001234, КПП: 760401001
Р/счет: 40102810245370000065
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ
БИК: 017888102
КБК: 81211705040040069180
ОКТМО: 78701000

Назначение платежа: плата за использование при размещении кафе летнего типа территории общего пользования, непосредственно прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания.»;

- в разделе 3:

- в пункте 3.3:
 - абзац восьмой изложить в следующей редакции:
 - «- подготавливает за подписью начальника управления и обеспечивает направление запроса.»;
 - дополнить новыми абзацами девятым и десятым следующего содержания:

«- в комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля (далее – КУМИ) о принадлежности территории (земельного участка), непосредственно прилегающей к стационарному предприятию общественного питания, к территории общего пользования;

- в департамент градостроительства мэрии города Ярославля (далее – ДГ) для согласования эскизного проекта и подготовки заключения о соответствии (несоответствии) информации, указанной в эскизном проекте, требованиям, предъявляемым Правилами благоустройства территории города Ярославля к кафе летнего типа, (далее – заключение ДГ);»;

- абзац девятый считать абзацем одиннадцатым и в нем слова «документа, подтверждающего внесение платы, а также документов, под-

тверждающих статус заявителя в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя)» заменить словами «документов (сведений), указанных в абзацах пятом, восьмом, девятом и десятом пункта 2.7 раздела 2 административного регламента»;

- абзац десятый считать абзацем двенадцатым и в нем слова «ДАЗО предоставляет ответ на запрос в течение 5 рабочих дней с даты его поступления» заменить словами «КУМИ предоставляет ответ на запрос и ДГ предоставляет заключение в течение 5 рабочих дней с даты поступления соответствующих запросов, указанных в абзацах девятом и десятом настоящего пункта»;

- абзац одиннадцатый считать абзацем тринадцатым и в нем: после слов «ответов на запросы» дополнить словами «и заключения ДГ»;

после слов «ответами на запросы» дополнить словами «(заключением ДГ)»;

- абзацы двенадцатый и тринадцатый считать соответственно абзацами четырнадцатым и пятнадцатым;

абзац второй пункта 3.4 после слов «ответами на запросы» дополнить словами «(заключением ДГ)»;

- в приложении 1 к административному регламенту: после слов «организационно-правовая форма,» дополнить словом «ИНН.»;

после слов «для индивидуальных предпринимателей,» дополнить словом «ИНН.»;

абзацы «наименование предприятия общественного питания, адрес» дополнить словами «, кадастровый номер здания, строения, сооружения, нежилого помещения, в котором размещается стационарное предприятие общественного питания (при наличии);»

после слов «(описание предполагаемого места размещения кафе летнего, типа с указанием занимаемой площади, кв. м)» дополнить строкой «на период с _____ по _____.»;

слова «2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя.» заменить словами «2. Правоустанавливающие документы, подтверждающие имущественные права заявителя на занимаемое здание, строение, сооружение, нежилое помещение, в котором размещается стационарное предприятие общественного питания, в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.»;

слова «4. Схема размещения кафе летнего типа на территории общего пользования, непосредственно прилегающей к стационарному предприятию общественного питания, с указанием его габаритов (длина, ширина, высота).» заменить словами «4. Эскизный проект.»;

- таблицу приложения 3 к административному регламенту дополнить графой следующего содержания: «Дата выдачи разрешения (уведомления);»;

- приложение 4 к административному регламенту после строки «Количество посадочных мест: _____.» дополнить строкой «Размеры территории общего пользования, занимаемой кафе летнего типа, с указанием ее размеров (длина, ширина): _____.»;

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам социально-экономического развития города.

3. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Заместитель мэра города Ярославля
по социальной политике

Е.И. НОВИК