

# Капитальный ремонт к юбилею дома

Программа подготовки к юбилею у жильцов дома № 4 по ул. Здоровья большая. Это и благоустройство — обогащение клумб новыми сортами цветов, обновление заборов и лавочек. Это и косметический ремонт подъездов. А самое главное — проведение капитального ремонта систем водоснабжения, которые полностью выработали свой ресурс.

— На трубах хомут на хомуте, то тут потечет, то там, уж думали, что зиму не переживем, — рассказывает заместитель председателя правления ЖСК «Каучук-4» Ольга Королева. — Поэтому накопленные на спецсчете деньги — взносы на капитальный ремонт — мы в первую очередь направили на решение этой проблемы: на замену труб холодного и горячего водоснабжения как в подвале, так и в квартирах.

**На улице Здоровья в Ярославле дома возраста не боятся. 50-летие не помеха, наоборот — отличный повод для праздника и ... капитального ремонта!**



ФОТО АВТОРА



**Олег НЕНИЛИН, генеральный директор Центра организации капитального ремонта:**

— Жители Ярославля все чаще начинают ремонтировать свои дома, используя средства, накопленные на капремонт. Дом № 4 по улице Здоровья — один из достойных примеров. И таких домов становится все больше. При капитальном ремонте инженерных коммуникаций главное

— применять комплексный подход: выполнять полную замену систем трубопроводов, как делают в этом доме.

Договор заключили с Центром организации капитального ремонта. На начало августа лежаки (горизонтальные трубопроводы) уже заменены. Кстати, дом бесподвальный — часть труб проходит через тепловой узел, а часть — под полами квартир первых этажей. Однако жильцы отнеслись к демонтажу и монтажу труб у себя в квартирах с пониманием — ведь приводится в порядок общедомовое имущество, и от их позиции

в том числе зависит, насколько комфортно всем будет жить в дальнейшем.

Так же ответственно подошли все 80 квартир и к замене стояков (вертикальной разводки) в ваннных комнатах, туалетах. Где-то приходилось разбирать панели, у кого-то плитку — тем не менее доступ жильцы обеспечили, и ремонт в доме идет очень быстро. Взамен старых металлических труб, наполовину заросших отложениями, устанавлива-

ются полипропиленовые — они устойчивы к коррозии. В настоящее время работы на стадии завершения. Ремонт на строгом контроле у правления ЖСК. Вопросы к качеству нет.

— Мы проверяли и материалы, и как люди работают, — все устраивает, — говорит Ольга Королева. — Мы удивились, что слесарями работают такие хорошие молодые ребята, все у них быстро и четко организовано, каждый день с утра до вечера почти без перерывов. В нашем доме много пенсионеров, так они каждой бабушке все разъясняли и на все вопросы отвечали.

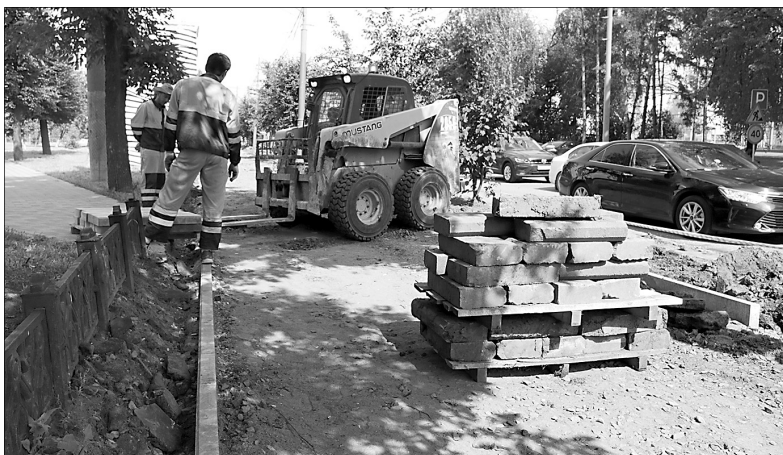
Можно смело сказать — «оздоровление» дома № 4 на ул. Здоровья проводится спокойно и в плановом порядке. На очереди в плане подготовки к юбилею — обновление подъездов за счет средств текущего ремонта. А что касается капитального — то теперь жители будут копить деньги на замену общедомовой электрики.

Есть уверенность, что все планы жильцов такого дружного дома реализуются. И так же весело, как и 45-летие, они встретят полувековой юбилей — по традиции пригласят баяниста и вместе с добрыми соседями устроят настоящий праздник!

**Ирина СМЕРНОВА**

На правах рекламы

## БКАД



Ремонт на улице Республиканской.

## Дела дорожные

**Ремонт городских дорог по программе «Безопасные и качественные автомобильные дороги» входит в решающую фазу**

части — они теперь будут «плавающими», то есть смогут опускаться и подниматься в пределах 2 сантиметров в зависимости от нагрузки. А это защитит асфальт от разрушения в местах его примыкания к коммуникационным колодцам. Работа в целом идет по графику, отставания не скажутся на сроках исполнения контракта.

Вторая улица в центре города, на которой идут работы, — Угличская. Ее предстоит отремонтировать от улицы Чкалова до улицы Володарского. Здесь были обращения общественности по поводу укладки

бордюрного камня, после которых представители подрядчика оперативно устранили все недочеты.

И на двух основных магистралях Дзержинского района работа идет по графику. Красноперевальский переулок подрядчик — ГП «Ярдормост» — собирается сдать на месяц раньше утвержденных сроков, к 15 августа. При этом протяженность его весьма солидная — 1720 метров. Идут работы и на проспекте Дзержинского. Причем здесь ремонтируется не только основное полотно, но и дублеры проспекта. Там же организуют-

ся парковочные места. Здесь графики тоже выдерживаются близко к утвержденным.

Чуть более сложная ситуация с Тутаевским шоссе. Объем работ тут огромный, существенная часть — вынос инженерных сетей и коммуникаций из-под полотна дороги. Нынешним летом подрядчик вместе с собственниками этих коммуникаций занимается именно тем, чтобы обеспечить себе фронт работ непосредственно для ремонта, который начнется только в будущем году.

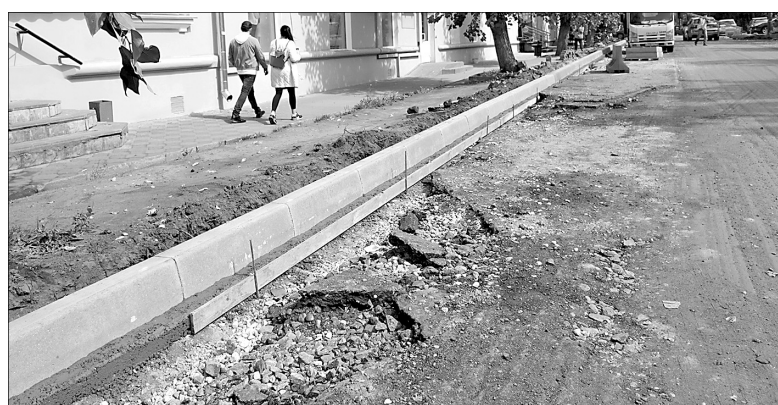
Строительство улицы Панина тоже пока ограничено земляными работами, которые осложняются еще и непрерывными дождями. Тем не менее работы ведутся в соответствии с графиком.

А вот с Красноборской дело обстоит не слишком оптимистично — прежде всего потому, что реконструкция дороги всегда связана с большими неудобствами для проживающих здесь горожан. Городские власти держат этот вопрос на контроле.

Еще один дорожный объект, подлежащий ремонту в этом году, — улица Гагарина. Ее ремонтируют с опережением графика. Так же поступательно идут работы на улице Лескова.

Будем надеяться, что погода не станет препятствовать ходу работ.

**Анатолий КОНОНЕЦ**



Монтаж бордюрного камня на улице Угличской.

ФОТО АВТОРА

Нынешний год особый — три из девяти объектов не просто ремонтируются, а реконструируются или даже, как улица Панина на участке от улицы Строителей до Тутаевского шоссе, строятся заново.

Республиканская улица, которую ремонтируют по программе «Безопасные и качественные автомобильные дороги», уже полтора месяца регулярно инспектируется городскими властями. Она проходит через центр города, и интерес к ней вполне понятен. Здесь предстоит отремонтировать 3700 метров.

— Серьезного отставания от графика нет, — пояснил руководитель Агентства по муниципальному заказу ЖКХ Ярослав Овчаров. — На сегодня оно составляет два-три дня и было связано с перебоями в постав-

ках плитки и бордюрного камня. Теперь завод, который все это производит, нарастил мощности и обеспечивает подрядчиков всем необходимым. На объекте постоянно задействованы 7 — 8 бригад общей численностью около шестидесяти человек, и трудятся они весьма интенсивно.

Ярослав Владимирович рассказал также о планах благоустройства Октябрьской площади. Здесь будет разбита клумба по аналогии с той, что создана в прошлом году на Комсомольской площади.

— Сейчас идут работы по установке бортового камня, — подтвердил заместитель директора ООО ДЭП-57 Денис Осокин. — Далее асфальтировка. Кроме того, мы занимаемся монтажом люков на проезжей