

## МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2020

№ 360

**О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля»**

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля».

2. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 12.05.2020 по 26.05.2020 на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.

3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).

4. Экспозицию проекта постановления мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, провести в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, фойе (1 этаж), по следующим дням: вторник с 9.00 до 12.00 и четверг с 14.00 до 17.00, в период с 12.05.2020 по 26.05.2020.

5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 307 (тел. 40-35-48, 40-35-55) по графику, указанному в пункте 4 постановления.

6. Установить, что:

- проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- предложения и замечания по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в письменном виде до 26.05.2020 в департамент градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, дом 6, каб. 106 (тел. 40-36-55), и книгу учета посетителей экспозиции проекта (каб. 307), а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении 7 дней со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

**В.М. ВОЛКОВ**

Проект №

## МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

00.00.2020

№

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от \_\_\_\_\_, заключение от \_\_\_\_\_),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля, с отображением красных линий (приложение 1);

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение 2);

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 3);

- положений о характеристиках планируемого развития территории и очередности планируемого развития территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной,

ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля, (приложение 4).

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля, (приложение 5);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля, (приложение 6).

3. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта планировки территории, указанного в пункте 1 постановления, и материалов по его обоснованию, проекта межевания территории, указанного в пункте 2 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления в силу. Приложения к постановлению вступают в силу после внесения изменений в:

1) Карту функциональных зон в составе Генерального плана города Ярославля, касающихся изменения зонирования:

- частей территорий по ул. Клубной и ул. 3-й Больничной, расположенных в функциональной зоне инженерно-транспортной инфраструктуры, в жилую функциональную зону;

- части территории по ул. 2-й Ляпинской, расположенной в жилой функциональной зоне, в функциональную зону инженерно-транспортной инфраструктуры;

2) Карту планируемого размещения объектов местного значения «Автомобильные дороги местного значения» в составе Генерального плана города Ярославля в части исключения планируемой улицы местного значения – продолжения ул. Клубной;

3) в Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля, касающихся изменения зонирования:

- частей территорий по ул. 3-й Больничной и ул. Клубной, расположенных в территориальной зоне инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1), на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2);

- части территории по ул. 2-й Ляпинской, расположенной в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2), на зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1);

- части территории по ул. Клубной, расположенной в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1), на зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1);

- территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1) на территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2) в отношении образуемого земельного участка 18П.

(наименование должностного лица  
городского самоуправления)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

**Приложение 4  
к постановлению мэрии  
от 00.00.2020 № \_\_\_\_\_**

Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь планируемой территории	га	7,8940
2.	Общий баланс территории в границах проектирования		
2.1.	Территория зоны существующих многоквартирных малоэтажных домов (2 этажа)	га	0,7628
2.2.	Территория зоны существующих объектов розничной торговли (1, 2 этажа)	га	0,2230
2.3.	Территория зоны планируемых объектов благоустройства	га	1,0933
2.4.	Территория зоны планируемых многоквартирных малоэтажных домов (3 этажа)	га	0,4840
2.5.	Территория зоны планируемого многоквартирного малоэтажного дома со встроенным объектом обслуживания (3 этажа)	га	0,4673
2.6.	Территория зоны планируемых многоквартирных домов (5 этажей)	га	1,4064
2.7.	Территория зоны планируемых многоквартирных домов со встроенными объектами обслуживания (5 этажей)	га	0,6258
2.8.	Территория зоны планируемой дошкольной образовательной организации (детский сад на 90 мест)	га	0,4002
2.9.	Территория зоны существующего объекта культуры клубного типа (2 этажа)	га	0,3396
2.10.	Территория зоны планируемых очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа	га	0,0385
2.11.	Территория зоны планируемой трансформаторной подстанции	га	0,0080
2.12.	Территория зоны планируемого шкафного газорегуляторного пункта	га	0,0048
2.13.	Территория зоны планируемой автомобильной дороги	га	2,0403
3.	Коэффициент застройки		0,2