

Компенсация за энергоэффективность

Затраты на капитальный ремонт многоквартирного дома можно вернуть. Конечно, для этого необходимо выполнить ряд условий. О том, что именно нужно сделать, беседуем с первым заместителем директора ДГХ мэрии Ярославля Натальей Шетневой.



— Наталья Валентиновна, кто из участников программы капитального ремонта многоквартирных домов может компенсировать часть затрат?

— Возможность финансовой поддержки собственников жилья, в чьих домах выполнен капитальный ремонт, распространяется на работы, сделанные с 1 февраля 2017 года. Но претендовать на поддержку могут лишь те дома, которые собирают средства на капремонт на спецсчетах. Это могут быть как дома, которые находятся в ведении управляющих компаний, так и ТСЖ. К сожалению, те дома, которые собирают средства на капремонт в «общий котёл», на возмещение затрат претендовать не могут. Компенсировать можно как собственные средства, собранные на спецсчете и потраченные на ремонт, так и средства кредита, взятого на ремонт. В постановлении правительства РФ № 18 от 2018 года регламентированы требования к дому. Он не может быть аварийным. Возраст дома должен быть не меньше пяти лет и не больше 60. В доме должны быть установлены общедомовые приборы учёта. И дом не должен получать ранее средства бюджетной поддержки.

энергии. В этом году несколько домов готовят документы, осуществляют необходимые проверочные расчёты.

— Допустим, в каком-то доме захотят получить возмещение. Что делать его жильцам?

— В постановлении правительства Ярославской области № 510П от 17.07.2019 есть все формы документов, необходимые для подачи заявки. Думаю, будет несложно их найти в Интернете.

зайства. Деньги из федерального бюджета поступят в регион, а оттуда будут направлены на спецсчёт дома. Этими средствами можно будет расплатиться с банком, если брали кредит на капремонт, или направить на новые виды работ.

— Если на полученные деньги снова выполнить работы, попадающие под требования к возмещению, можно будет снова подавать заявку?

— Можно, но в следующем году. По закону две заявки в один год подавать нельзя, но ничто не мешает сделать это годом позже.



Реклама

— Сколько средств можно вернуть и за что?

— Возместить можно до 80 процентов расходов на капремонт, но не более 5 миллионов. Главный принцип — результатом выполненных работ должна быть экономия энергии, будь то тепловая или электрическая, минимум 10 процентов. Условно говоря, если до ремонта дом потреблял тысячу гигакалорий, а после ремонта — 900, то критерий считается выполненным. Налицо явная экономия энергии.

Под возмещение попадают работы капитального характера, среди которых — утепление фасада, межпанельных швов, замена окон в подъездах на пластиковые, установка погодозависимого оборудования (не просто общедомовых приборов учёта тепла, но регуляторов, позволяющих автоматически корректировать температуру теплоносителя в зависимости от погоды. Например, прошедшая зима была теплой, и в тех домах, где такое оборудование есть, можно было снизить температуру в системе отопления, существенно сэкономяв). Также под возмещение попадают работы, связанные с экономией электроэнергии. Это может быть установка датчиков движения, умных счетчиков.

— В Ярославле уже кто-то получал такое возмещение?

— В прошлом году предлагали поучаствовать в программе нескольким ТСЖ. Но по итогу оказалось, что в домах не был достигнут главный показатель — десятипроцентная экономия

Но, конечно, могут возникнуть и вопросы по их оформлению. Департамент городского хозяйства готов помочь представителям ТСЖ в оформлении и подаче заявки. Жителям домов, находящихся в ведении управляющей компании, могу посоветовать также обратиться за помощью в свою УК.

— А если в доме капитальный ремонт еще только планируется, можно как-то учесть возможность финансового возмещения при подготовке к работам?

— Не только можно, но и нужно, если, конечно, дом соответствует вышеперечисленным критериям. Заявки на финансовое возмещение принимают до конца текущего года, возможно, программу продлят и на последующие годы. А, значит, при составлении проектно-сметной документации на работы нужно учитывать и работы по повышению энергоэффективности в доме, чтобы работы привели к экономии тепловой или электрической энергии, холодного водоснабжения.

— Предположим, дом выполнит все требования, направит заявку на финансовое возмещение. Что дальше?

— Мы в департаменте городского хозяйства примем документы и направим их в департамент ЖКХ Ярославской области. По закону именно субъект Федерации должен направлять заявку на получение федеральных средств на возмещение в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хо-

АО «ЯРОСЛАВЛЬЛИФТ»

оказывает следующие виды услуг:

- техническое обслуживание и эксплуатацию лифтов различной грузоподъемности и назначения;
- монтаж и демонтаж лифтов и подъёмников в жилых и ведомственных зданиях;
- монтаж лифтов и подъёмников в новом строительстве;
- техническое обслуживание, модернизация и монтаж диспетчерской связи и сигнализации;
- монтаж, техническое обслуживание и текущий ремонт систем дымоудаления и пожарной сигнализации (СПЗ);
- управление многоквартирными домами (содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов);
- техническое обслуживание домофонов в жилых домах.

Контактная информация: 150003; г. Ярославль, ул. Воинова, дом 14.

Телефон/факс: +7 (4852) 75-71-54, +7 (4852) 73-82-65

Телефон договорного отдела: +7 (4852) 75-71-54;

Телефон бухгалтерии: +7 (4852) 75-71-73

E-mail: yarlift@mail.yar.ru