



МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2024

№ 931

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Чкалова, ул. Чехова, просп. Октября в Ленинском районе города Ярославля»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Чкалова, ул. Чехова, просп. Октября в Ленинском районе города Ярославля».

2. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 05.11.2024 по 11.11.2024 на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.

3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).

4. Экспозицию проекта постановления мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, провести в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, дом 6, (информационный стенд, оборудованный на здании департамента) по следующим дням: вторник с 9.00 до 12.00 и четверг с 14.00 до 17.00, в период с 05.11.2024 по 11.11.2024.

5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 301 (тел.: 40-35-48, 40-35-47) по графику, указанному в пункте 4 постановления.

6. Установить, что:

- проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- предложения и замечания по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в письменном виде или в форме электронного документа до 11.11.2024 в департамент градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, дом 6, каб. 107 (odptdg@city-yar.ru), и книгу учета посетителей экспозиции проекта (каб. 301), а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении 7 дней со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля



А.В. Молчанов

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

00.00.2024

№

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Чкалова, ул. Чехова, просп. Октября в Ленинском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от _____, заключение от _____),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Чкалова, ул. Чехова, просп. Октября в Ленинском районе города Ярославля, в составе:
 - чертежа межевания территории, ограниченной ул. Чкалова, ул. Чехова, просп. Октября в Ленинском районе города Ярославля, (приложение 1);
 - текстовой части проекта межевания территории, ограниченной ул. Чкалова, ул. Чехова, просп. Октября в Ленинском районе города Ярославля, (приложение 2).
2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать постановление в сетевом издании «Городские новости. Ярославль» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
городского самоуправления)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Чкалова, ул. Чехова, просп. Октября
в Ленинском районе города Ярославля



Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной ул. Чкалова,
ул. Чехова, просп. Октября в Ленинском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1*.

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1П	4102	Общежития, код 3.2.4	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:050301:3928, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	4816	Общежития, код 3.2.4	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:050301:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3П	2943	Общежития, код 3.2.4	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:050301:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4П	2163	Стационарное медицинское обслуживание, код 3.4.2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:050301:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5П	2649	Деловое управление, код 4.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:050301:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6П	1388	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7П	33	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:13341 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
8П	685	Хранение автотранспорта, код 2.7.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:050301:9
9П	16529	Среднее и высшее профессиональное образование, код 3.5.2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:050301:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

10П	962,53	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:12326 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
11П	792	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12П	20	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050301:4037, 76:23:050301:29, 76:23:050301:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
13П	45	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050301:4037, 76:23:050301:29, 76:23:050301:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14П	151	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15П	452	Хранение автотранспорта, код 2.7.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16П	99	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:050301:9
17П	58226	Стационарное медицинское обслуживание, код 3.4.2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050301:4037, 76:23:050301:29, 76:23:050301:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
18П	6768	Медицинские организации особого назначения, код 3.4.3	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050301:4037, 76:23:050301:29, 76:23:050301:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
19П	177	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20П	64	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21П	46	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

22П	49	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:652 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
23П	34	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24П	3875	Хранение автотранспорта, код 2.7.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:050301:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последнего наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

** Проезды.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования.

Таблица 2

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования
6П	1388	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11П	792	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14П	151	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20П	64	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21П	46	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23П	34	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

* Проезды.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты в системе МСК-76	
X	Y
377022,77	1328198,96
377029,54	1327744,05
377230,55	1327867,77
377374,16	1327956,98
377419,59	1328080,80
377419,64	1328081,89
377257,37	1328163,26
377053,68	1328261,12

Состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Чкалова, ул. Чехова, просп. Октября в Ленинском районе города Ярославля»

Александров Евгений Анатольевич	- начальник отдела по содержанию территорий территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля;
Голова Юлия Александровна	- первый заместитель директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Голубева Любовь Александровна	- заместитель начальника отдела землеустройства управления земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля;
Мельникова Наталья Леонидовна	- начальник отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Речкина Александра Николаевна	- главный специалист отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Селиверстова Юлия Владимировна	- председатель территориального общественного самоуправления микрорайона, ограниченного просп. Октября, ул. Харитонова, ул. Менжинского города Ярославля (по согласованию);
Слинина Ольга Владимировна	- начальник отдела организационной работы и взаимодействия с общественностью территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля;
Филиппова Ирина Вячеславовна	- заместитель начальника управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Цымбалов Артем Юрьевич	- заместитель директора департамента - главный архитектор города департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Черепанин Александр Иванович	- депутат муниципалитета города Ярославля;
Широкая Анна Сергеевна	- заместитель начальника отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля.