

При отсутствии иных участников аукциона, готовых поддержать озвученную участником аукциона или аукционистом цену аукциона, аукционист повторяет заявленный размер цены аукциона 3 раза. Если до третьего повторения заявленного размера цены аукциона ни один из иных участников аукциона не поддержал озвученную цену, аукцион завершается.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории.

9. Если после трехкратного объявления очередного размера цены аукциона ни один из участников не поддержал объявленное аукционистом предложение, то победителем признается участник, первым поддержавший предыдущее предложение.

10. По завершении аукциона аукционист объявляет цену аукциона, установленную аукционом, номер карточки победителя аукциона.

20. Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится **04 октября 2022 года**, по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.4 б. В этот же день победитель аукциона подписывает протокол о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории.

21. Оформление результатов аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом.

Протокол о результатах торгов составляется в форме электронного документа, который

подписывается организатором торгов с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется победителю торгов не позднее одного рабочего дня со дня проведения торгов.

Протокол о результатах аукциона имеет силу договора.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет цены права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация о результатах аукциона публикуется организаторами аукциона (Муниципальным казенным учреждением «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля) в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте в сети «Интернет», на котором было размещено извещение о проведении аукциона, соответственно в течение 5 рабочих дней и в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

К настоящему извещению прилагаются:

1. Заявка на участие в аукционе (Приложение 1).

2. Проект договора о комплексном развитии незастроенной территории (Приложение 2).

Форма

Приложение 1

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории

(Наименование юридического лица)

(ИНН)

(Адрес местонахождения и почтовый адрес)

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной по адресу:

(местоположение и площадь застроенной территории)

В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола о результатах аукциона на ваш расчетный счет перечислена сумма задатка в размере:

(Перечисленная сумма задатка/ реквизиты платежного документа)

(Реквизиты счета для возврата задатка)

С порядком и условиями аукциона, проектом договора о комплексном развитии незастроенной территории, являющимся приложением к извещению о его проведении, ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

(Дата)

(Контактный телефон)

(ФИО прописью, должность / Подпись)

МП

Заявка принята организатором аукциона:

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

Приложение 2

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Проект

Договор № _____

о комплексном развитии незастроенной территории города Ярославля

г. Ярославль _____

2022

От имени мэрии города Ярославля департамент градостроительства мэрии города Ярославля, в лице директора департамента Белякова Николая Александровича, действующего на основании Положения о департаменте, утвержденного решением муниципалитета города Ярославля от 30.04.2015 № 521, и постановления мэрии города Ярославля от 19.04.2022 № 330 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля», именуемый в дальнейшем «Департамент», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Инвестор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Инвестор обязуется в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением денежных средств третьих лиц выполнить обязательства по комплексному развитию незастроенной территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля (далее – Территория), решение о комплексном развитии которой принято постановлением мэрии города Ярославля от 05.04.2022 № 293 «О комплексном развитии незастроенной территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля», а Департамент обязуется создать необходимые условия для выполнения Инвестором принятых на себя обязательств.

1.2. Сведения о местоположении, площади, границах и градостроительном зонировании Территории, приведены в **Приложении 1** к Договору.

1.3. Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, сведения о соотношении общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений приведены в **Приложении 2** к Договору.

1.4. Информация о возможности подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения за границами Территории и сроки действия технологического присоединения приведены в **Приложении 3** к Договору.

2. Цена права на заключение Договора.

2.1. Цена права на заключение Договора устанавливается по результатам открытого аукциона в рублях Российской Федерации.

2.2. В соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____ цена права на заключение договора составляет _____ () рублей и уплачена Инвестором в полном объеме в следующем порядке:

- задаток, внесенный Инвестором для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора, в размере 20 530 000 (двадцати миллионов пятьсот тридцати тысяч) рублей засчитывается в счет цены, указанной в абзаце первом пункта 2.2 Договора;

- оставшаяся сумма в размере _____ рублей _____ копеек должна быть перечислена в полном объеме на расчетный счет Департамента, указанный в разделе 13 Договора на момент заключения настоящего Договора.

3. Обязательства Инвестора.

Инвестор обязуется:

3.1. В течение 7-ми месяцев со дня заключения Договора подготовить проект планировки и

проект межевания Территории (далее – документация по планировке Территории) в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, а также заданием на подготовку документации по планировке Территории, выданным Департаментом, настоящим Договором, и передать их на утверждение в порядке, установленном в пункте 7.5 Договора.

Документация по планировке Территории должна учитывать решение о комплексном развитии территории, утвержденное постановлением мэрии города Ярославля от 05.04.2022 № 293, и в том числе содержать: сведения о площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с настоящим Договором, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для строительства объектов транспортной, социальной инфраструктуры, указанных в приложении 2 к Договору, а также условия о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений, указанные в **Приложении 2**.

Обязательство Инвестора, указанное в абзаце первом настоящего пункта, считается исполненным надлежащим образом со дня передачи Инвестором утвержденной в установленном порядке документации по планировке Территории в муниципальную собственность по акту приема-передачи в соответствии с подпунктом 7.5.5 пункта 7.5 Договора.

3.2. Обеспечить за свой счет проведение кадастровых работ по формированию всех земельных участков, образование которых предусмотрено утвержденной документацией по планировке Территории и постановке их на кадастровый учет, в срок, не превышающий 3 (три) месяцев со дня утверждения документации по планировке Территории.

3.3. Осуществить строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной документацией по планировке Территории, за исключением дошкольной общеобразовательной организации, общеобразовательной организации, автомобильных дорог, в срок не более 8 лет со дня утверждения документации по планировке Территории в соответствии с планом – графиком который предоставляется Инвестором в Департамент на согласование в течение 60 дней со дня утверждения документации по планировке Территории по форме, приведенной в **Приложении 4**.

3.4. Выполнить в границах Территории комплексного развития, за исключением земельных участков на которых в соответствии с документацией по планировке Территории планируется размещение дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации, автомобильных дорог виды работ по благоустройству территории, включающие в себя:

- озеленение территории;
- строительство внутриквартальных проездов и тротуаров;
- организация парковочных мест;
- обустройство спортивных, детских игровых площадок для разных возрастных групп, хозяйственных площадок, площадок отдыха с установкой малых архитектурных форм и другого необходимого оборудования;

- обустройство мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов.

Работы по благоустройству в границах земельных участков многоквартирных жилых домов выполняются в срок, не превышающий срок строительства многоквартирных жилых домов на таких земельных участках, в соответствии с планом – графиком выполнения работ по благоустройству территории, который предоставляется Инвестором в Департамент на согласование в течение 30 рабочих дней со дня утверждения документации по планировке Территории по форме, приведенной в **Приложении 5**.

Работы по благоустройству вне границ земельных участков многоквартирных жилых домов выполняются в срок, не превышающий 1 (одного) года с момента ввода объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке Территории, в эксплуатацию, построенных за счет Инвестора.

Обязательство по благоустройству будет считаться исполненным с момента предоставления Инвестором отчета о выполненных работах по благоустройству.

3.5. Не позднее 3 (трех) месяцев с момента окончания строительства объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 3.3 Договора безвозмездно передать в муниципальную собственность по акту приема-передачи вместе с необходимыми документами объекты коммунальной и транспортной инфраструктур, строительство которых осуществлялось за счет средств Инвестора и которые не входят в границы земельного участка многоквартирного жилого дома:

- 1) наружные сети уличного освещения;
- 2) наружные сети водоснабжения;
- 3) наружные сети бытовой канализации;
- 4) наружные сети теплоснабжения;
- 6) наружные сети ливневой канализации;