

Заключение
о результатах общественных обсуждений

«24» сентября 2020 г.

Организатором общественных обсуждений – департаментом градостроительства мэрии города Ярославля, проведены общественные обсуждения в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2015 № 135, постановлением мэрии города Ярославля от 19.08.2020 № 752 о назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Гудованцева, ул. Софьи Перовской, ул. Соловьева, ул. Халтурина в Красноперкопском районе города Ярославля».

В общественных обсуждениях приняли участие: физических лиц - 103, юридических лиц – 1, из них - 22 являются участниками общественных обсуждений.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 21 сентября 2020 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

- от 15.09.2020 Валентина А.

Являюсь собственником по ул. Халтурина. Категорически не согласна с решением ограничить нас в правах на частную собственность. Все, что я имею, создавалось на свои средства и своими силами. Убедительно прошу вас решить эти проблемы другими средствами, не нарушая нашего жизненного устоя. Здесь прошла большая часть моей жизни и я не хочу ничего менять. Созидание, через разрушение не всегда правильный путь. Предложенный проект не учитывает права и охраняемые законом интересы лиц, проживающих на территории ул. Гудованцева, Халтурина, Соловьева, Солнечная. Так же проект не отвечает требованиям планировки и застройки городских поселений, в частности, относительно ширины проезжей части улиц и дорог местного значения.

- от 15.09.2020 Елена А.

Являюсь собственником земельного участка по адресу: г. Ярославль, ул. Халтурина, д. 35. Я категорически против проекта постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Гудованцева, ул. Софьи Перовской, ул. Соловьева, ул. Халтурина в Красноперкопском районе города Ярославля» № 752. Этот дом в 39 году построил мой дед. В нем жили мои родители, сейчас живет моя семья и мы планировали, что в этом доме будут жить мои дети. Но, совершенно случайно 10.09 вечером узнали о том, что идет общественное обсуждение этого проекта. Нас, жителей микрорайона и собственников земельных участков, в нарушении п. 8 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, не проинформировали! Мы узнали слишком поздно. И для высказывания своего мнения у нас оказалось мало времени. Территория моего дома, участка будет изыматься по т.н. «красной линии», хотя мой дом стоит на территории Ж-4! Строительство дорог на этих улицах затрагивает ливневые стоки с участков. Всю территорию мы благоустроили за личный счет своими силами. Предлагаю: продлить сроки обсуждения проекта, организовать общественные слушания с собственниками участков. Запретить строительство дорог за счет личных участков, собственности. Прошу учесть мнение моей семьи.

- от 15.09.2020 Сергей А.

Категорически не согласен с данным проектом.

- от 15.09.2020 Семен А.

Категорически не согласен с данным проектом. Считаю проект негативно скажется на жителях данной территории. Проект подразумевает выселение большей части жителей, и отнятие части земли у других. Мы не видим необходимости и возможности в расширении дорог в отдельно взятых кварталах частного сектора. В микрорайоне нарушится вся система естественного водоотведения.

- от 15.09.2020 Виктория С.

Являюсь собственником земельного участка, который участвует в проекте. Я против данного проекта, т.к. считаю, что он не доработан. Поэтому прошу провести слушания, разъяснить собственникам детали проекта, учесть права собственников земельных участков. Вследствие с этим доводом, прошу приостановить проект и отправить его на доработку. Учтеь наши мнения и согласовать его с нами.

- от 15.09.2020 Сергей М.

Я являюсь жителем в доме 14 по улице Новое Творогово. Категорически против данного проекта застройки по улицам Соловьева, Халтурина, Софьи Перовской. По плану этого проекта получается, что наш дом в котором прописаны и проживают 5 человек, идет под снос. Нас не уведомили об этом строительстве, не предложили варианты для решения наших жилищных вопросов. Все сделано тихо и против собственников жилья данного квартала. Со мной согласны и все родственники, проживающие по адресу: ул. Новое Творогово, д. 14. Мы против!

- от 15.09.2020 Кирилл Ш.

Я проживаю в доме по адресу: г. Ярославль, ул. Новое Творогово, д. 11. Я категорически против проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Гудованцева, ул. Софьи Перовской, ул. Соловьева, ул. Халтурина в Красноперкопском районе города Ярославля, т.к. данные проекты абсолютно не учитывают мнения местных жителей. О данном проекте жители запрашиваемых территорий узнали за 3 дня до окончания общественных слушаний, нигде в запрашиваемом районе не было информации о данном проекте. По данному проекту вместо дома, где я проживаю со своей семьей, должна проходить дорога. Дом, который мы строили несколько лет, пойдет под снос. Участок, который мы обустроили будет также отдан под благоустройство дороги. Мы не против благоустройства района, реконструкции дорог, строительства инфраструктуры, но данные проекты должны обязательно учитывать интересы местных жителей. Эти проекты не должны приводить к ликвидации и сносу существующих домов и земельных участков, которые находятся в частной собственности. Они приватизированы и мы делали все это, чтобы спокойно жить на своих участках. Обустроить необходимо пустующие территории, территории общего пользования, а не отбирать у людей их собственность в обмен на кадастровую стоимость. Мы живем в цивилизованной стране, где власть слушает свой народ, а не идет против него в угоду застройщикам с деньгами. Я против данных проектов. Предлагаю обустроить территорию, не затрагивая существующую собственность. Благоустройство – это хорошо, но не когда собираются разрушить имущество людей.

- от 15.09.2020 Анастасия Ш.

Я, проживающая по адресу: г. Ярославль, ул. Новое Творогово, д. 11, категорически против проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Гудованцева, ул. Софьи Перовской, ул. Соловьева, ул. Халтурина в Красноперкопском районе г. Ярославля. По данному проекту дом моей семьи отдан под снос для расширения пер. Софьи Перовской, т.е. дом для шестерых людей в перспективе станет куском асфальта. Чем вызвана необходимость расширять тупиковую улицу до 14 м? Про общественные слушания по поводу проекта не был уведомлен ни один житель данного квартала, что является грубым нарушением Градостроительного кодекса. Совместно со мной в доме проживает еще пять человек, включая троих несовершеннолетних. Это единственная доступная нашей семье жилплощадь, все силы и средства мы вложили в покупку и ремонт дома. Дом и земельный участок находятся в частной собственности, которая должна охраняться законом, и никакие нужды застройщика не должны на это влиять. Застройщик вызывает открытое недоверие. Фирма, созданная год назад, связанная с ней годовалые строительные фирмы, и все с отрицательным

оборотом и сотрудниками в 1,5 чел. На участке по ул. Новое Творогово, 18, нет никакой информации о застройщике, но ремонтные работы уже начаты. Застройщик приобрел данный участок и претендовать на близлежащие не может. В городе есть участки, которые могли бы быть освоены под строительство, но имея при себе цель «инвестиций», конечно проще отобрать земли с проведенными коммуникациями. Наш район уже давно потерял статус «рассадника алкоголиков и наркоманов», здесь проживают семьи, которые не один десяток лет обустроили. Это образованные семейные люди. Мы просим оставить нас в покое! С жителями не было начато абсолютно никакого диалога. Моя семья выступает категорически против этого проекта, «плюсы» которого, приведенные застройщиком, не идут абсолютно ни в какое сравнение с негативными последствиями для населения. Город не должен развиваться за счет страдания его жителей. Правительство ЯО должно решить и без того накопившийся объем проблем, а не создавать новые.

- от 15.09.2020 Татьяна Ш.

Я являюсь собственником дома по ул. Соловьева, д. 21/31. Меня власти никак не известили о перепланировке наших улиц, решение принимают тайно. Я против, категорически против. Благоустроить нужно с согласованием жителей, строить сады, школы, дороги, но не путем сноса домов.

- от 15.09.2020 Александр Т.

Я категорически против такого проекта, он учитывает будущих жильцов, а мои интересы ущемляются, как правообладателя земельного участка и права на личную жизнь, как собственника, гражданина, человека.

- от 15.09.2020 Александр Ш.

Я житель дома 376 по ул. Солнечной, также категорически против развития территории, ограниченной ул. Гудованцева, ул. Софьи Перовской, ул. Соловьева, ул. Халтурина, т.к. он фактически нарушает все права жителей данного участка без улучшения жизни жителей.

2) иных участников общественных обсуждений:

- от 10.09.2020 Татьяна Н.

Я против благоустройства улиц на пересечении ул. Солнечная, ул. Соловьева, ул. Халтурина, в связи с тем, что застраиваемые дома расположены дальше от нашего дома, вполне можно ограничиться благоустройством территории 4 дорог, ограниченных улицами С. Перовской, ул. Соловьева до ул. Солнечной, ул. Солнечной до ул. Гудованцева. Предусматриваемая дорога в р-не ул. Соловьева до ул. Халтурина и ул. Халтурина до ул. Гудованцева, сильно широкая не предусматривает ливневых канализаций, тротуары будут проходить под окнами домов. В весенний период приходит половодье, а без ливневых стоков мы будем второй «Молодой». Просим учесть наше мнение, так как некоторые дома старой застройки стоят на так называемых «красных линиях», которые по закону (если примут) будут изъять полностью. Мы переезжаем в частный сектор из «каменных джунглей», которые нам уже приелись. Дайте спокойно встретить достойную старость, вырастить детей и внуков, на маленьком кусочке природы в черте старинного города Ярославля. Надеемся на понимание. Против строительства 4-х этажных домов в районе ул. С. Перовской и Н.Творогово ничего не имею.

- от 10.09.2020 Оксана С.

Я выступаю частично против данного проекта, т.к. моя семья (еще дед с бабушкой) длительное время проживали по указанному адресу, а именно с 1969 г. Все это время территория вокруг домо- и землевладения благоустроивается нашей семьей самостоятельно, в т.ч. озеленение, ливневые стоки, «блага» цивилизации. В настоящее время район начинает активно застраиваться, чему мы очень рады. Однако, согласно данному проекту перепланировки, затрагиваются и наши участки, а именно, планируется их (участков) полное или частичное изъятие для прокладки дорожной сети районного уровня, тогда как нас устраивает и дорога, которая ведет к нашим домам. Я не против строительства и благоустройства в начале ул. Соловьева, и даже буду рада благоустройству в границах планируемых домов, однако я, да и все соседи против каких либо вмешательств в земли, которые находятся в собственности. До утверждения существующего Генерального плана г. Ярославля на данном участке имелся жилой дом 1939 года постройки, а соответственно так называемые «красные линии» были проведены прямо по дому. Наш новый дом построен в границах прежнего дома. Мы вкладывали деньги, силы и прочее. Поэтому предлагаю разрешить (утвердить) строительство жилых домов, в районе ул. С. Перовской и Новое Творогово, и соответственно ограничиться благоустройством (в т.ч. автодорогой) в границах застраиваемых домов. Прошу принять данную информацию к сведению при вынесении постановления.

- от 11.09.2020 ООО «Специализированный застройщик «Град Строй 76»

ООО «Специализированный застройщик «Град Строй 76» является правообладателем земельного участка 76:23:041611:44, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Новое Творогово, дом 18. Данный земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой разработан рассматриваемый проект планировки. В границах нашего земельного участка мы планируем размещение многоквартирного жилого дома с необходимыми площадками благоустройства. Данный проект планировки территории полностью учитывает наш план по застройке вышеуказанного земельного участка. В целом представленный проект планировки и проект межевания поддерживаем, т.к. его реализация будет способствовать развитию данной территории с учетом современного благоустройства, с размещением современной комфортной многоквартирной застройки, так же позволит модернизировать инженерно-транспортную инфраструктуру.

- от 11.09.2020 Андрей П.

Я являюсь правообладателем земельного участка 76:23:041611:44, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Софьи Перовской, дом 29/9, кад. номер 76:23:041615:30. Поддерживаю данный проект планировки и проект межевания территории. Замечаний нет.

- от 11.09.2020 Александр Т.

Я против расширения ул. Соловьевой после перекрестка с ул. Солнечной, не вижу никакой необходимости для строительства намеченного нового дома. И еще забыл, у вас неверные, прошедшие гос. регистрацию, границы земельных участков, а существующая электроподстанция обозначена неправильно. У меня есть разрешение на постройку гаража на месте разрушенной старой электроподстанции от территориальной администрации и начальника управления планировки и застройки города от 17.11.03.

- от 14.09.2020 Оксана П.

Против застройки!

- от 15.09.2020 Анна П.

Являюсь правообладателем земельного участка 76:23:041611:44, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Соловьева, дом 30/31, кад. номер 76:23:041618:19. Выступаю против данного проекта, т.к. предложенный план межевания ущемляет мое право на частную собственность. Исторически сложилось так, что в этом микрорайоне застройка всегда была малоэтажной, на ул. Халтурина проживали мои прадед, дед, мой отец проживает там же, все мое детство прошло в этом микрорайоне. Не представляю там многоэтажные многоквартирные дома. В 2015 г. я приобрела данный земельный участок в надежде на спокойную жизнь. Категорически выступаю против строительства рядом со своим домом многоэтажек. Запланированное расположение дорог затрагивает ливневые стоки с участков, т.к. центральной канализации у нас нет, если «канавы» наши засыпят, то участки уплывут, т.к. на этом месте болото. Конечно, если будет отреставрировано уже имеющееся дорожное покрытие, мы будем рады, но категорически против расширения проезжей части, категорически против отчуждения части моего участка. Прошу учесть мое мнение при вынесении решения.

- от 15.09.2020 Галина Б.

Я проживаю в доме по ул. Соловьева, д. 16. Я хочу выразить свое мнение против межевания и реконструкции проезжей части за счет земли собственников, если это проведут, то нас просто затопит. Информация до жителей не доходит. Все делается тихо, никто нас жителей не спрашивал, не доводил до нас как все будет происходить. Все делается тихо. Прошу при-