

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля информирует население о возможном предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства и приеме заявлений граждан по 13 февраля 2022 года о намерении участвовать в аукционе и приеме

заявлений граждан на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: в районе ул. Ямская, д. 5а, 1-й пер. Софьи Ковалевской, д. 8/9 во Фрунзенском районе города Ярославля площадью 453 кв.м из земель населенных пунктов.

Заявления могут быть поданы по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. № 7 лично на бумажном носителе. Для ознакомления со схемой расположения земельного участка можно обращаться по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 8, каб. № 4.

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля (продавец муниципального имущества) сообщает информацию о результатах приватизации муниципального имущества города Ярославля в декабре 2021 года:

в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (место проведения аукционов: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12):

Дата торгов	Наименование имущества	Вид продажи	Площадь, кв.м.	Начальная цена продажи (руб.)	Кол-во заявок	Лица, признанные участниками торгов	Цена сделки приватизации (руб.)	Покупатель (причина признания торгов несостоявшимися)
02.12.2021	г. Ярославль, ул. Максимова, д. 2	аукцион в электронной форме	149,8	2 720 232	3/2	Волкова И.Б. ООО «Эверест Консалтинг»	3 120 232	Волкова И.Б.
02.12.2021	г. Ярославль, ул. Трефолева, д. 12	конкурс в электронной форме	1316,3	24 959 733	0	-	-	Конкурс признан несостоявшимся ввиду отсутствия участников
16.12.2021	г. Ярославль, ул. Трефолева, д. 13	конкурс в электронной форме	143,7	3 050 465	2	Шайдаков М.А. Шайдакова Г.А.	3 050 465	Шайдаков М.А.
16.12.2021	г. Ярославль, просп. Ленина, д. 52	публичное предложение в электронной форме	280,7	4 005 536	0	-	-	Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся ввиду отсутствия участников
17.12.2021	г. Ярославль, Портовая наб., д. 34	продажа без объявления цены	176,4/931	-	5/3	Тулупов С.Б. Постных А.А. Мамоян А.А.	579 000	Тулупов С.Б.
17.12.2021	г. Ярославль, ул. Магистральная, д. 50	публичное предложение в электронной форме	32,2	827 125	0	-	-	Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся ввиду отсутствия участников
22.12.2021	г. Ярославль, ул. Песочная, д. 556	публичное предложение в электронной форме	111,4/460	2 146 035	0	-	-	Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся ввиду отсутствия участников
23.12.2021	г. Ярославль, ул. Гагарина, д. 65, литер Н	аукцион в электронной форме	641,9/1585	6 803 000	0	-	-	Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия участников
23.12.2021	г. Ярославль, ул. Гагарина, д. 65, литер С	аукцион в электронной форме	840,6/2571	9 093 000	0	-	-	Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия участников
24.12.2021	г. Ярославль, Индустриальный пер., д. 11	аукцион в электронной форме	66,6	2 190 000	0	-	-	Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия участников
24.12.2021	г. Ярославль, Индустриальный пер., д. 11	аукцион в электронной форме	16,3	495 000	0	-	-	Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия участников
27.12.2021	г. Ярославль, ул. Рыбинская, д. 30/30	аукцион в электронной форме	142,5	4 218 000	0	-	-	Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия участников
27.12.2021	г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 496	аукцион в электронной форме	600,3/949	9 352 000	2	Исаев В.П. Исаев П.В.	9 352 000	Исаев В.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 15 февраля 2022 года в 10 час. 00 мин. аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества (Приказ председателя комитета управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 28.12.2021 № 5055).

1. Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, тел. (4852) 40-38-00.

Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.9, тел. (4852) 40-38-00.

Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73; Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03

Основание проведения торгов: Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности нежилого помещения 1-го этажа, пом.1, общей площадью 188,5 кв. м, адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Собинова, д. 27а.

Существующие ограничения (обременения) права: объект права находится в выявленном объекте культурного наследия «Корпус южный подворья Оловянишниковых», кон. XVIII – начало XIX вв., 1874 г., требования к сохранению, содержанию и использованию которого установлены Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

2. Наименование Арендодателя: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

3. Срок договора аренды недвижимого имущества: 10 лет.

Цель использования объекта аренды: под оказание услуг, торговую деятельность, офисное назначение.

4. Начальный размер величины арендной платы - начальная (минимальная) цена договора за использование недвижимого имущества: **1 011 120 (один миллион одиннадцать тысяч сто двадцать) рублей в год (с учетом НДС)** без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, расходов на содержание общего имущества.

Размер величины арендной платы: начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с п. 6.4 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета г. Ярославля от 23.07.2013 № 140, по результатам оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (исполнитель отчета № 5592/21 от 12.10.2021

ООО «Аналитик Центр»).

Требование о внесении задатка: задаток (20% от начальной (минимальной) цены договора) составляет **202 224 (двести две тысячи двести двадцать четыре) рубля.**

Реквизиты счета для перечисления задатка:

ИНН: 7601000992 КПП 760401001

Получатель - департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии г. Ярославля лс 807.01.068.3)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102

Единый казначейский счет (счет банка получателя) 40102810245370000065

Казначейский счет 03232643787010007100

ОКТМО 78701000 КБК 000 000 000 000 00 510 УИН 0

5. Задаток должен поступить не позднее 09 февраля 2022 года. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается назначение платежа. Ответственность за своевременное зачисление суммы задатка на счет Организатора аукциона лежит на Заявителе.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Шаг аукциона: устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора – **50 556 (пятьдесят тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей.**

6. Дата начала, окончания приема заявок на участие в аукционе: с 17 января 2022 года по 08 февраля 2022 года с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 15:00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, дом 9, каб. 12.

7. Дата, время и место проведения аукциона: 15 февраля 2022 года в 10 час. 00 мин. (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12.

8. Требования к участникам аукциона: участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

9. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном портале города Ярославля (www.city-yaroslavl.ru) после опубликования в газете «Городские новости» настоящего извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения. Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

10. Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.

11. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Более подробная информация содержится в документации об аукционе размещенной в сети «Интернет», на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.city-yaroslavl.ru.